

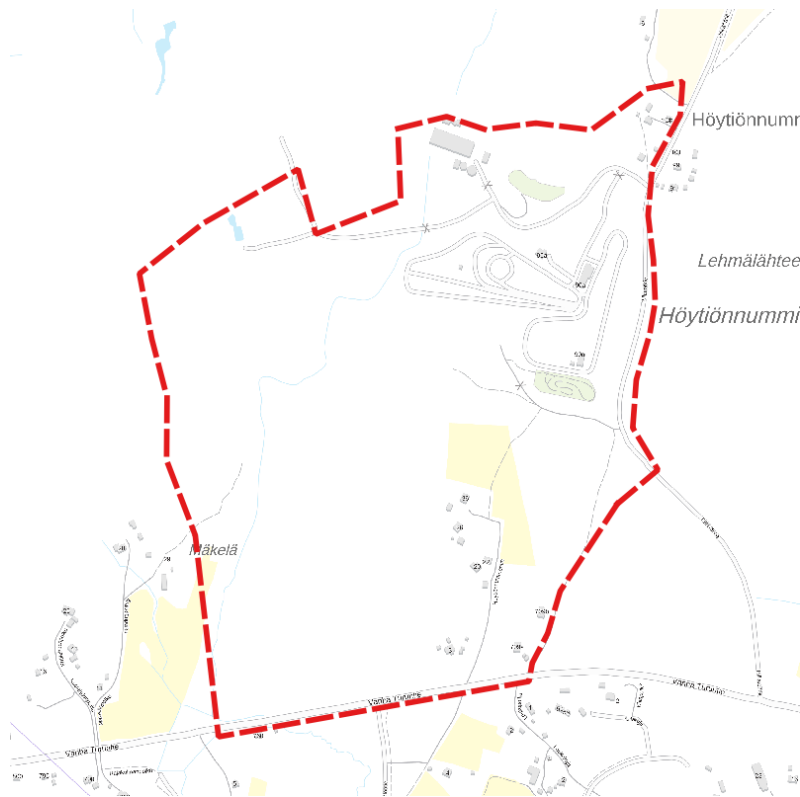
## Luontoselvityksen laatiminen Vihdin asemaseudun alueelle

Vihdin kunta pyytää tarjoustanne Vihdin asemaseudun asemakaavahankkeiden luontoselvitykseksi. Selvitys tulee laatia asemakaavoituksen tarpeisiin sopivalla tarkkuudella.

### Suunnittelualue

Käynnistymässä olevat Vihdin asemaseudun asemakaavahankkeet käsittävät Länsiradan ympäristöön rakentuvan juna-aseman liityntäpysäköintialueineen sekä kaupunkimaista rakentamista viheralueineen. Selvitysalueen pinta-ala on noin 75,6 hehtaaria. Tavoitteena on laatia alueelle vaiheittain useampi asemakaava. Alueella on voimassa Etelä-Nummelan osayleiskaava.

Selvitysalue sijaitsee Höytiönnummessa, noin 2,5 kilometriä Nummelan keskustasta lounaaseen. Alue on pääosin rakentumaton, mutta alueella sijaitsee nykyisin myös vanha ajoharjoittelurata. Ajoharjoittelurata on rakennettu entisen soranottoalueen pohjalle. Ajoharjoitteluradan kupeessa sijaitsee suhteellisen iso hiekkakuoppa. Tutkimusalueen itäosassa kulkee Pillistöntie. Suunnittelualueen läpi tulee kulkemaan Länsirata.



Kuva 1. Selvitysalue. Taustakartta © MML, Vihdin kunta.

Alueen asemakaavoitus tullaan käynnistämään syksyllä 2026.

Alueen aiemmat selvitykset:

Alueelle ja sen läheisyyteen on laadittu aiemmin luontoselvityksiä asema- ja yleiskaavahankkeiden yhteydessä. Uusimpien luontoselvitysten rajauksia on koottu tarjouspyynnön liitteeseen (liite 1).

Muita huomioitavia suunnitelmia:

Väylävirasto/Länsirata. Espoo-Salo -oikorata YS. YVA raportin liite – Kartta-atlas. **Ver.A1**. <https://vayla.fi/kaikki-hankkeet/espoo-salo-oikorata>

Länsirata. Uusimmat suunnitelmat: <https://lansirata.fi/>

Vihdin kunta. Etelä-Nummelan osayleiskaava. Kaava 0267.  
<https://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/voimassa-olevia-yleiskaavoja/kaava-0267-etela-nummelan-osayleiskaava/>

### **Laadittavan selvityksen tavoite ja sisältövaatimukset**

Selvityksen tavoitteena on saada kaavoitusta varten riittävät tiedot kaava-alueen luontoarvojen huomioimiseen ja vaikutusten arviointiin asemakaavan sisältövaatimusten edellyttämällä tavalla (AKL 9 §, AKL 54 §).

Lisäksi selvityksessä tulee *määritellä perustellusti rakentamisen ulkopuolelle jätettäväksi suositeltavat alueet*.

Selvityksessä tulee tunnistaa:

- Luonnonsuojelu-, metsä- ja vesilain mukaiset ja muut huomionarvoiset luontotyytit ja elinympäristöt
- Uhanalaiset, erityisesti suojeltavat, rauhoitetut ja EU:n luontodirektiivin mukaiset tiukasti suojellut lajit
  - Näistä lajikohtaiset tiedot liito-oravan, viitasammakon ja sudenkorentojen esiintymisestä, sekä lepakoiden potentiaaliset esiintymisalueet
  - Lisäksi asiantuntijoiden arvioiden mukaisesti muut mahdolliset suojeltavat lajit
- Arvokkaat linnustoalueet
- Ekologisen verkoston selvittäminen

Kohteet tulee jaotella luontoarvoiltaan erilaisiin arvoluokkiin: valtakunnallisesti arvokkaat, seudullisesti/maakunnallisesti arvokkaat ja paikallisesti arvokkaat kohteet.

Selvityksen laatiminen edellyttää myös kartoitusta maastossa.

Raportin tulee sisältää suosituksia kaavoitukselle mukaan lukien asemakaavatasoisten *kaavamerkintöjen ja -määräysten ehdotukset*.

### **Tuotettavat asiakirjat ja aineistot**

- Selvitysraportti suosituksineen pdf-muodossa.
- Selvitykseen sisältyvistä teemoista (luontoarvot, suositukset, ekologiset verkostot) erilliset teemakartat pdf-muodossa (selvityksen liitekartat).
- Paikkatietoaineistot tulee toimittaa koordinaattijärjestelmässä ETRS-GK24 (EPSG:3878) shp-muodossa tai gpkg-muodossa (geopackage).

Raportista ja teemakartoista tulee tuottaa myös julkisessa tietoverkossa julkaistava versio, joka ei sisällä salassa pidettävää tietoa.

### **Aikataulu**

Kaavaluonnoksen laatimista varten paikkatietomuotoisen aineiston tulee olla tilaajalla käytettävissä 31.5.2027 mennessä.

Raportti ja paikkatietoaineistot tulevat olla viimeisteltyinä käytettävissä tilaajalla 30.11.2027 mennessä.

Aikataulusta sovitaan tarkemmin valitun konsultin kanssa.

### **Valintaperusteet ja arviointikriteerit**

Tarjouksen hinta pyydetään sitovana kokonaishintana, joka sisältää myös matkakustannukset.

Tarjouksen tulee sisältää työohjelma, josta ilmenee

- miten työ aiotaan tehdä (käytettävät menetelmät),
- työn sisältöön liittyvät ehdotukset,
- työn suoritustapa vaiheittain,
- kuvaus tuotettavista asiakirjoista ja aineistosta sekä
- arvio aikataulusta.

Tarjouksen kokonaishinta tulee sisällyttää työohjelmaan.

Tarjouskilpailun perusteella valitaan yksi (1) palveluntuottaja, jolta työohjelman mukainen työ tilataan. Tarjouskilpailun voittaa palveluntuottaja, joka tarjoaa halvimman hinnan vaadituilla sisältövaatimuksilla. Sisällöltään puutteellista tarjousta (= tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen) ei oteta mukaan vertailuun.

Menettelyn vaiheet ovat seuraavat:

Hankintayksikkö

1. Avaa tarjoukset
2. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
3. Vertailee tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset ja valitsee parhaimman tarjouksen.
4. Antaa valinnan tuloksen tiedoksi kaikille tarjouksen lähettäneille tarjoajille
5. Solmii hankintasopimuksen valitun toimittajan kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

### **Tarjouksen toimittaminen ja lisätiedot**

Tarjous tulee toimittaa 29.5.2026 klo 15.00 mennessä sähköpostiosoitteeseen [kaavoitus@vihti.fi](mailto:kaavoitus@vihti.fi)  
Viestin otsikoksi "Tarjous, Vihdin asemanseudun luontoselvitys 2026".

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa, on kolme (3) kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä).

Lisätietokysymykset on lähetettävä 20.5.2026 klo 12.00 mennessä sähköpostiosoitteeseen [kaavoitus@vihti.fi](mailto:kaavoitus@vihti.fi). Viestin otsikoksi "Kysymykset, Vihdin asemanseudun luontoselvitys 2026". Kaikki tarjoajien lähettämät lisätietokysymykset ja hankintayksikön antamat vastaukset toimitetaan viimeistään kuusi (6) päivää ennen tarjouksen jättöaikaa. Tarjoajan vastuulla on katsoa hankintayksikön sähköpostitse lähettämä kysymysten ja vastausten yhteenveto sekä käyttää hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

Tarjouksessa tulisi näkyä työtunnit luokiteltuna ja eroteltuina SKOL-luokittain.

#### **LIITTEET:**

- 1) Selvitysalueen rajaus ja vanhoja selvityksiä
- 2) Selvitysalueen rajaus paikkatietona
  - gpkg-muodossa (geopackage)
  - koordinaatisto ETRS-GK24 (EPSG:3878)