

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Vihdin kunta
PL 13
03101 Nummela
Y-tunnus: 0131905-6

Vuokralainen: Antti Raiski Ky
Y-tunnus: 3136492-3

1 VUOKRA-ALUE

Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on oheiselle liitekartalle merkitty noin 100 m² suuruinen alue kiinteistöstä 927-433-2-241 Työpaikka-alue.

2 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1 Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) muuta maanvuokraa koskevan 5 luvun tarkoittamalla tavalla yhden (1) mainostaulun sijoituspaikaksi.

2.2 Rakentaminen vuokra-alueella

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki hankkeen toteuttamiseen ja alueella tapahtuvaan toimintaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen vastaa rakentamisesta ja kaikesta rakentamiseen liittyvistä kustannuksista mukaan lukien mahdollisesta mainostaulun valaistuksesta. Valaistusta varten mainostaululle ei kuitenkaan ole mahdollista johtaa sähköjohtoja vaan se tulee tapahtua esim. aurinkopaneeleihin.

Vuokralainen kulkee vuokra-alueelle vuokranantajan osoittamaa reittiä pitkin.

Mainostaulu tulee sijoittaa samalle tasolle moottoritiestä E18 kuin Vihdin kunnan omat mainostaulut.

Rakentamistoimenpiteet on tehtävät siten, että niistä ei aiheudu haittaa tai vahinkoa vuokra-alueelle tai sen ympäristölle.

Vuokralainen ei saa toiminnallaan aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille osapuolille vahinkoa tai haittaa. Mikäli näin kuitenkin tapahtuu, on vuokralainen velvollinen korvaamaan vahingot tai haitat.

Vuokra-aluetta ei saa aidata.

2.3 Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan mainostaulun sekä vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

3 VUOKRASUHTEEN KESTO

3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika on neljä (4) kuukautta.

Vuokra-aika alkaa 1.9.2026 ja päättyy 31.12.2026.

3.2 Maaperän pilaantuminen

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisena selontekona vuokranantaja ilmoittaa, että sen tiedossa ei ole, että vuokra-alue olisi sillä harjoitetun toiminnan vuoksi tai muutoin todettu pilaantuneeksi tai että maaperässä olisi sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisten toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 tai 17 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14 luvussa säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

3.3 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

3.4 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitseva mainosnäyttö sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin.

4 MEDIAMYYNTI

Vuokralainen mainostaa vuokra-alueelle sijoitettavassa mainostaulussa edustamaansa yritystä K-Supermarket Vihtiä.

Vuokralaisella ei ole oikeutta myydä mainostauluun muita mainoksia.

5 MAKSUT

5.1 Vuokra

Vuokra koko vuokra-ajalta on tuhat (1.000 €) euroa.

Vuokra maksetaan viimeistään marraskuun 1. päivänä vuokranantajan lähettämää laskua vastaan.

6 ALUEEN LUOVUTTAMINEN

Vuokralainen sitoutuu poistamaan mainostaulun, sen tukirakenteet ja muut alueelle tuodut osat vuokrasopimuksen päättymiseen mennessä, ellei vuokranantajan kanssa toisin sovita.

Lisäksi vuokralaisen tulee kustannuksellaan poistaa alueella mahdollisesti olevat jätteet asianmukaisesti sekä luovuttamaan alueen vuokranantajan hyväksymässä kunnossa.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa siistiminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

7 MUUT SOPIMUSEHDOT

7.1 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

7.2 Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

7.3 Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus irtisanoa sopimus maanvuokralaisissa (258/66) mainituilla perusteilla.

Jos vuokralainen rikkoo vuokra-aikana tämän sopimuksen mukaisista kohtaa 4. Mediomynti eikä korjaa rikkomustaan 14 päivän sisällä siitä, kun vuokranantaja on tästä kirjallisesti vuokralaiselle ilmoittanut, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa sopimus päättymään välittömästi ilman irtisanomisaikaa.

Vuokrasopimuksen päättyessä irtisanomisen takia kokonaan, kesken vuokranmaksukauden ennakoon maksetusta vuosivuokrasta palautetaan vuokranmaksukaudesta jäljellä olevien täysinäisten kuukausien osuus.

7.4 Kohteeseen tutustuminen

Vuokralainen on tarkastanut alueen ja rajat sekä maasto-olosuhteet.

Vuokralainen on verrannut näitä vuokra-alueesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Vuokralaisella ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7.5 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

7.6 Sitovuus

Tämä vuokrasopimus sitoo Vihdin kuntaa sen jälkeen, kun maankäyttöpäällikön, tätä vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös xx.8.2026 § xx on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Vihdissä elokuun __. päivänä 2026

Vuokranantaja

VIHDIN KUNTA

Tämän maanvuokrasopimuksen hyväksyn ja sitoudun täyttämään maanvuokrasopimuksessa mainitut ehdot.

Vihdissä elokuun __. päivänä 2026

Vuokralainen

ANTTI RAISKI KY



364

927-4

1

927-433-2-241
Työpaikka-alue

10 x 10 m suuruinen vuokra-alue

361

Mittakaava 1 : 1000

Vuokra-alue

30 m

© Vihdin kunta