Vihdin kunta Viranhaltijapäätös 129/10.00.02.00/2022

Elinvoimajohtaja 26.10.2026 § 38/2026

Asia	Hakalanrinteen asemakaava-alueen omakotitonttien myynti, vuokra-alueen lunastus, tontti 551-2
Hakijat/asianosaiset	hakijat
Selostus asiasta	Vihdin kunnanhallitus on 04.04.2022 § 71 hyväksynyt Hakalanrinteen asemakaava-alueen tonttien hinnoittelun, luovutusehdot ja myynnin. Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla. Vihdin kunta on vuokrannut [redacted] Nummelan Hakalanrinteen tontin 551-2, joka muodostuu kiinteistöstä 927-436-1-326 Poimulehti 21.11.2023 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen ehdon 2.2 ”Rakentaminen vuokra-alueella” mukaisen rakentamisvelvoitteen. Tontin maanvuokrasopimuksen ehdon 5.6 ”Vuokralaisen osto-oikeus” mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokra-alue. Ehdon mukaan vuokranantaja määrittelee kauppahinnan. Myyntihintana käytetään vuokra-ajan alkamisesta seuraavat viisi (5) vuotta kunnanhallituksen alueelle vahvistamia myyntihintoja. Mikäli vuokratontti lunastetaan vuokra-ajan alkamista seuraavien viiden vuoden jälkeen, kunnanhallituksen kulloinkin alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistetaan 10 % alaspäin. Kunnanhallituksen 04.04.2022 § 71 tekemän päätöksen mukaan tontin 551-2 myyntihinta on ollut 45.520 euroa.
Toimivalta	Vihdin kunnan toimintasääntö 6 § kohta 5
Päätös	Elinvoimajohtaja päättää myydä [redacted] Nummelan Hakalanrinteen asemakaava-alueen korttelin 551 tontin 2, joka muodostuu pinta-alaltaan 872 m² suuruisesta Poimulehti -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 927-436-1-326. Tontin kauppahinta on 45.520 euroa. Kauppakirja tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti. Kauppahinnan lisäksi ostajalta peritään kauppahinnan maksamisen yhteydessä kiinteistönmuodostamismaksu, jonka suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevan hyväksytyn taksan mukaisesti. Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Vihdin kunta Viranhaltijapäätös 129/10.00.02.00/2022

Elinvoimajohtaja 26.10.2026 § 38/2026

Allekirjoitus

Mika Herpiö
Elinvoimajohtaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Tomi Sihvonen, etunimi.sukunimi@vihti.fi, 0440421998

Oikaisuvaatimusohjeet
Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus
Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.
Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 26.10.2026 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
26.10.2026	sähköposti	hakijat

Tiedoksiantaja

Tomi Sihvonen
maankäyttöasiantuntija