Vihdin kunta Viranhaltijapäätös 129/10.00.02.00/2022

Elinvoimajohtaja 26.10.2026 § 39/2026

Asia	Hakalanrinteen asemakaava-alueen tonttiin 546-4 kohdistuvan maanvuokrasopimuksen purkaminen
Hakijat/asianosaiset	hakija
Selostus asiasta	Hakalanrinteen asemakaava-alueen tontti 546-4, joka muodostuu kiinteistöstä 927-406-20-106 Ahomaa, on vuokrattu 17.10.2023 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella [redacted]. Vuokrasopimuksen vuokra-aika on 1.11.2023 – 31.10.2073. Vuokralainen on 11.10.2026 lähestynyt kuntaa pyynnöllä, että tontin 546-4 vuokrasopimus purettaisiin. Vuokralainen on pyynnössään ilmoittanut, että hänellä ei ole mahdollisuuksia toteuttaa suunniteltua rakennushanketta. Vuokralaisen rakentamisvelvoiteaika täyttyy 1.11.2026 eikä lisäaikaa siihen ole haettu. Vuokranantaja ja vuokralainen voivat sopia vuokrasopimuksen purkamisesta ennen määräaikaisen vuokrasopimuksen päättymistä. Vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen tontti vapautuu uudelleen vapaasti haettavaksi. Edellytyksenä vuokrasopimuksen purkamiselle on, että vuokralainen on maksanut kaikki sopimukseen perustuvat maksut mahdollisine korkoineen. Lisäksi vuokraoikeuden kirjauksen ja siihen kohdistuvan panttikirjan purkamisen / kuolettamisen kustannuksista vastaa vuokralainen.
Toimivalta	Vihdin kunnan toimintasääntö 6 § kohta 5
Päätös	Päätän hyväksyä vuokrasopimuksen purkuesityksen siten, että vuokrasopimus päättyy 31.10.2026 edellytyksenä, että kaikki sopimukseen perustuvat maksut mahdollisine korkoinen on maksettu ja, että vuokralainen vastaa kustannuksista, jotka myöhemmin tulevat aiheutumaan vuokraoikeuden kirjauksen ja siihen kohdistuvan panttikirjan purkamista / kuolettamista aiheutuvista kustannuksista.
Allekirjoitus	Mika Herpiö Elinvoimajohtaja ***Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.***

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Tomi Sihvonen, etunimi.sukunimi@vihti.fi, 044 042 1998

Oikaisuvaatimusohjeet
Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus
Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.
Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 26.10.2026 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
26.10.2026	sähköposti	hakija

Tiedoksiantaja

Tomi Sihvonen
maankäyttöasiantuntija