

Vesilaitoksen johtaja

8.6.2026

§ 9/2026

Asia	Liittymismaksujen määräytyminen kiinteistöllä 927-406-5-201 Microsoft
Hakijat/asianosaiset	kiinteistönomistaja
Selostus asiasta	<p>Vihdin Veden 1.1.2025 alkaen voimaan tullessa hinnastossa liittymismaksut määräytyvät asemakaava-alueella tontin rakennusoikeuden mukaan. Maksujen määräytymisestä on päätetty Vihdin kunnan elinvoimalautakunnan kokouksessa 8.10.2024 § 94. Liittymismaksut ovat arvonlisäverollisia ja siirtokelpoisia.</p> <p>Kiinteistön 927-406-5-201 Microsoft (Etelä-Nummelan työpaikka-alue I K385 T1) pinta-ala on 593 703 m², jonka rakennusoikeus määräytyy asemakaavassa esitetyn tehokkuusluvun 0,7 mukaisesti. Tontin rakennusoikeus on 415 592 m².</p> <p>Kiinteistönomistaja on esittänyt anomuksen, että tontilla oleva suojeltava lähdealue vähennetään pinta-alasta vesihuollon liittymismaksuja määrättäessä. Lähdealueen pinta-ala on 19 993 m². Koska lähdealue rajoittaa tontin käyttöä eikä sille ole sallittu sijoittaa mitään tontin toimintoja, on perusteltua vähentää lähdealueen pinta-ala tontin pinta-alasta liittymismaksuja määrättäessä. Kun tontin pinta-alasta 593 703 m² vähennetään lähdealue 19 993 m², rakennusoikeudeksi muodostuu 0,7 tehokkuusluvulla 401 597 m².</p>
Toimivalta	Vihdin kunnan toimintasääntö 24 § kohta 2
Päätös	Päätän, että kiinteistön 927-406-5-201 Microsoft liittymismaksut määräytyvät lähdealueella vähennetyn rakennusoikeuden 401 597 m ² ja voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Allekirjoitus

Krista Viitasalo
Vesilaitoksen johtaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Krista Viitasalo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Vesilaitoksen johtaja

8.6.2026

§ 9/2026

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Tekninen lautakunta
Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 8.6.2026 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
8.6.2026	sähköpostitse	kiinteistönomistaja

Tiedoksiantaja

Krista Viitasalo
vesilaitoksen johtaja