Vihdin kunta

Viranhaltijapäätös 129/10.00.02.00/2022

Elinvoimajohtaja 23.10.2026 § 36/2026

Asia	Hakalanrinteen asemakaava-alueen omakotitonttien myynti/vuokraus jatkuvan haun perusteella, tontti 548-5
Hakijat/asianosaiset	hakija
Selostus asiasta	Kunnanhallitus on 04.04.2022 § 71 hyväksynyt Hakalanrinteen asemakaava-alueen tonttien hinnoittelun, luovutusehdot ja myynnin. Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla. Tonttien hakuaika oli 3.10.-31.10.2022. Tonttien hakuaikaa jatkettiin hakuaikainformaation epäselvyyden vuoksi 4.11.2022 klo 15 asti. Tontti on ollut haettavissa jatkuvassa haussa kunnan sähköisessä karttapalvelussa. Tonttiin 548-5 on jätetty sähköisen karttapalvelun kautta tonttihakemus
Toimivalta	Vihdin kunnan toimintasääntö 6 § kohta 5
Päätös	Elinvoimajohtaja päättää myydä [redacted] Nummelan Hakalanrinteen asemakaava-alueen korttelin 548 tontin 5, joka muodostuu pinta-alaltaan 1138 m² suuruisesta Lukontupa-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 927-406-20-116. Hakijoiden niin halutessaan tontit voidaan varata enintään vuoden ajaksi. Varausmaksu puolen vuoden varausajalta on 500 euroa ja vuoden varausajalta on 1 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa tai ensimmäisen vuoden maanvuokrassa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppaa tai maanvuokrasopimusta ei varausajan puitteissa synny. Vuokraaja voi halutessaan lunastaa tontin. Myyntihintana käytetään vuokra-ajan alkamisesta seuraavat viisi (5) vuotta kunnanhallituksen alueelle vahvistamia myyntihintoja. Jos vuokratontti lunastetaan vuokraajan alkamista seuraavien viiden vuoden jälkeen, kunnanhallituksen kulloinkin alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistetaan 10 % alaspäin. Kauppakirjat tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti. Maanvuokrasopimukset tehdään kunnanhallituksen 26.9.2011 § 180 hyväksymän maanvuokrasopimusmallin mukaisesti. Kauppahinnan lisäksi ostajilta peritään kauppahinnan maksamisen yhteydessä kiinteistönmuodostamismaksu, jonka suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevan hyväksytyn taksan mukaisesti.
Allekirjoitus	

Vihdin kunta Viranhaltijapäätös 129/10.00.02.00/2022

Elinvoimajohtaja 23.10.2026 § 36/2026

Mika Herpiö
Elinvoimajohtaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot
Tomi Sihvonen, etunimi.sukunimi@vihti.fi, 044 042 1998

Oikaisuvaatimusohjeet
Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus
Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.
Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 23.10.2026 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
23.10.2026	sähköposti	hakija

Tiedoksiantaja

Tomi Sihvonen
maankäyttöasiantuntija