Vihdin kunta Viranhaltijapäätös 512/10.00.02/2026

Elinvoimajohtaja 23.10.2026 § 35/2026

Asia	Vääkilän ja Kouvoinmäen asemakaava-alueen omakotitonttien myynti, vuokra-alueen lunastus, tontti 128-1
Hakijat/asianosaiset	hakija
Selostus asiasta	Vihdin kunta on vuokrannut [redacted] Vääkilän ja Kouvoinmäen asemakaava-alueen tontin 128-1, joka muodostuu kiinteistöstä 927-434-15-1 K128 T1 14.2.2011 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen ehdon 2.2 ”Rakentaminen vuokra-alueella” mukaisen rakentamisvelvoitteen. Vuokralainen on sittemmin luovuttanut tontin vuokraoikeuden eteenpäin [redacted] 6.10.2026 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Tontin maanvuokrasopimuksen ehdon 5.6 ”Vuokralaisen osto-oikeus” mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokra-alue. Ehdon mukaan vuokranantaja määrittelee kauppahinnan. Myyntihintana käytetään vuokra-ajan alkamisesta seuraavat viisi (5) vuotta kunnanhallituksen alueelle vahvistamia myyntihintoja. Mikäli vuokratontti lunastetaan vuokra-ajan alkamista seuraavien viiden vuoden jälkeen, kunnanhallituksen kulloinkin alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistetaan 10 % alaspäin. Kunnanhallitus on 20.4.2009 § 146 hyväksynyt Vääkilän ja Kouvoinmäen korttelien 128, 129, 150 ja 172 tonttien luovutusehdot, hinnoittelun ja myynnin. Kunnanhallitus on 19.10.2009 § 276 tarkistanut tonttien hinnoittelua jonka mukaan tontin 128-1 myyntihinta on ollut 51.000 euroa. Koska tontti on ollut vuokrattuna yli 5 vuotta tarkistetaan myyntihintaa 10% alaspäin, ollen 45.900 euroa.
Toimivalta	Vihdin kunnan toimintasääntö 6 § kohta 5
Päätös	Elinvoimajohtaja päättää myydä [redacted] Vääkilän ja Kouvoinmäen asemakaava-alueen korttelin 128 tontin 1, joka muodostuu pinta-alaltaan 1156 m² suuruisesta K128 T1 -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 927-434-15-1. Tontin kauppahinta on 45.900 €. Kauppakirja tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti. Kauppahinnan lisäksi ostajalta peritään kauppahinnan maksamisen yhteydessä kiinteistönmuodostamismaksu, jonka suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevan hyväksytyn taksan mukaisesti.

Vihdin kunta Viranhaltijapäätös 512/10.00.02/2026

Elinvoimajohtaja 23.10.2026 § 35/2026

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Allekirjoitus

Mika Herpiö
Elinvoimajohtaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Tomi Sihvonen, etunimi.sukunimi@vihti.fi, 0440421998

Oikaisuvaatimusohjeet
Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus
Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.
Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 23.10.2026 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
23.10.2026	sähköposti	hakijat

Tiedoksiantaja

Tomi Sihvonen

Vihdin kunta Viranhaltijapäätös 512/10.00.02/2026

Elinvoimajohtaja 23.10.2026 § 35/2026

maankäyttöasiantuntija