

Maankäyttöpäällikkö

13.5.2026

§ 7/2026

Asia	Maanvuokrasopimuksen tekeminen kiinteistön 927-406-1-395 Lehtimäki peltoalueelle
Hakijat/asianosaiset	████████████████████
Selostus asiasta	<p>Vuokra-alue sijaitsee vireillä olevan asemakaavan N202a Etelä-Nummolan työpaikka-alue II kaava-alueella. Vuokra-alue on kaavaehdotuksessa osoitettu osittain suojaviheralueeksi (EV/hv) ja Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET-T1). Asemakaava ei ole vielä saanut lainvoimaa. Alue voidaan vuokrata viljelyä varten lyhyellä vuokrasopimuksella ennen kaavanmukaisen yhdyskuntarakentamisen alkamista.</p> <p>Pellon vuokrauksesta kysyttiin tarjouksia kunnalla nykyisin vuokralla olevilta aktiiviviljelijöiltä. Tarjouksia saatiin kolme (3) kappaletta. Korkeimman tarjouksen 370 €/ha teki ██████████.</p>
Toimivalta	Vihdin kunnan toimintasääntö 8 § kohta 1
Päätös	<p>Päätän tehdä vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa ██████████ maatalouden harjoittamiseen karttaliitteen mukaisen, yhteensä noin 5,47 ha suuruisen peltoalueen, joka sijaitsee kiinteistön 927-406-1-395 Lehtimäki alueella.</p> <p>Vuokra-aika on yhden (1) vuoden alkaen 1.1.2026 ja jatkuen vuodeksi kerrallaan ellei toinen osapuoli sitä irtisano. Vuosivuokra on 2023,90 euroa, mikä perustuu 370 euron hehtaarivuokraan.</p> <p>Vuokra sidotaan Tilastokeskuksen maatalouden tuottajahintaindeksiin (2010=100) (ilman turkiksia, koodi 14.000x). Perusindeksinä on vuoden 2025 neljännen vuosineljänneksen indeksiluku, joka on 159,1. Tarkistusindeksi on kutakin vuokravuotta edeltävän vuoden 4. vuosineljänneksen indeksiluku.</p> <p>Mikäli kunta aloittaa alueella asemakaava mukaisen yhdyskuntarakentamisen tai sen valmistelevat maastotyöt tai kunta muutoin tarvitsee alueita omaan käyttöön, eikä aluetta tai sen osaa enää voida pitää viljelykäytössä, kunta voi irtisanoa sopimuksen näiltä osin päättymään yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.</p> <p>Mikäli pellon tai osan pellon maanomistus muuttuu tai kunta vuokraa alueen kaavanmukaiseen käyttötarkoitukseen tai muuhun käyttötarkoitukseen kuin viljelykäyttöön, purkautuu tämä vuokrasopimus niiltä osin päättymään välittömästi ilman erillistä irtisanomisaikaa omistus- / hallintaoikeuden siirtymishetkellä.</p>

Vuokraa ei peritä irtisanotulta osalta, mikäli irtisanominen tapahtuu ennen kunkin vuokranmaksuvuoden luonnonhaittakorvauksen viimeistä muutospäivää. Muutoin vuokrainen maksaa sopimuksen mukaista vuokraa vuokravuosittain, vaikka sopimus sanottaisiinkin osittain tai kokonaan irti ennen kunkin vuokravuoden päättymistä.

Allekirjoitus

Mika Kukkula
Maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Tomi Sihvonen, etunimi.sukunimi@vihti.fi, 044 042 1998

Maankäyttöpäällikkö

13.5.2026

§ 7/2026

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 12.5.2026 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
12.5.2026	sähköposti	hakija

Tiedoksiantaja

Tomi Sihvonon
maankäyttöasiantuntija