

Asia

Hakalanrinteen asemakaava-alueen omakotitonttien myynti, vuokra-alueen lunastus, tontti 544-3

Hakijat/asianosaiset

[REDACTED]

Selostus asiasta

Kunnanhallitus on 4.4.2022 § 71 hyväksynyt Hakalanrinteen asemakaava-alueen tonttien hinnoittelun, luovutusehdot ja myynnin. Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla. Tonttien hakuaika oli 3.10.-31.10.2022. Tonttien hakuaikaa jatkettiin hakuaikainformaation epäselvyyden vuoksi 4.11.2022 klo 15 asti.

Vihdin kunta on vuokrannut [REDACTED] Nummelan Hakalanrinteen tontin 544-3, joka muodostuu kiinteistöstä 927-436-1-332 Portti 13.9.2023 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella.

Vihdin kunta on antanut 28.8.2025 vuokralaiselle kirjallisen suostumuksen kiinteistöön kohdistuvan vuokraoikeuden siirtämiseen kolmannelle osapuolelle ennen kiinteistöön kohdistuvan rakentamisveloitteen täyttymistä.

Vuokralainen on luovuttanut kiinteistöön kohdistuvan vuokraoikeuden eteenpäin [REDACTED] 31.12.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla.

Tontin maanvuokrasopimuksen ehdon 5.6 "Vuokralaisen osto-oikeus" mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokra-alue. Ehdon mukaan vuokranantaja määrittelee kauppahinnan. Myyntihintana käytetään vuokra-ajan alkamisesta seuraavat viisi (5) vuotta kunnanhallituksen alueelle vahvistamia myyntihintoja. Mikäli vuokratontti lunastetaan vuokra-ajan alkamista seuraavien viiden vuoden jälkeen, kunnanhallituksen kulloinkin alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistetaan 10 % alaspäin.

Uudet vuokralaiset ovat ilmoittaneet kunnalle halustaan käyttää vuokralaisen oikeutta vuokra-alueen lunastamisesta.

Kunnanhallituksen 4.4.2022 § 71 tekemän päätöksen mukaan tontin 544-3 myyntihinta on ollut 41.410 euroa. Koska maanvuokrasopimus on ollut tämän päätöksen lainvoiman saamisen ajankohtana voimassa alle viisi (5) vuotta käytetään myyntihintana kunnanhallituksen vahvistamaa hintaa 41.410 euroa.

Toimivalta

Vihdin kunnan toimintasääntö 6 § 5

Päätös

Elinvoimajohtaja päättää myydä [REDACTED] Nummelan Hakalanrinteen asemakaava-alueen korttelin 544 tontin 3,

joka muodostuu pinta-alaltaan 714 m² suuruisesta Portti -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 927-436-1-332. Tontin kauppahinta on 41.410 €.

Kauppakirja tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti. Kauppahinnan lisäksi ostajalta peritään kauppahinnan maksamisen yhteydessä kiinteistönmuodostamismaksu, jonka suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevan hyväksytytaksan mukaisesti.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Allekirjoitus

Mika Herpiö
Elinvoimajohtaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Tomi Sihvonen, etunimi.sukunimi@vihti.fi, 044 042 1998

Elinvoimajohtaja

28.04.2026

§ 15/2026

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 28.4..2026 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
28.4.2026	sähköposti	hakijat
28.4.2026	sähköposti	kirjaamo, maankäyttöpäällikkö Kukkula

Tiedoksiantaja

Tomi Sihvonen
maankäyttöasiantuntija