

Asia	Rakennustekniset- ja pienet rakennustekniset työt vuosisopimusperiaatteella 1.5.-30.10.2026, puitejärjestely
Hakijat/asianosaiset	Vihdin kunta / Concrete Urakointi Oy, ES-urakointi Oy, Inlook Sisustus Oy, Mirlux Oy, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy, SRG-Urakointi Oy, Suomen Talomestarit Oy, Vihdin Rakennusurakointi Oy
Selostus asiasta	<p>Tilapalvelun vastuualue ilmoitti Puitejärjestely, rakennustekniset- ja pienet rakennustekniset työt vuosisopimusperiaatteella 1.5.-30.10.2026 - tarjouskilpailun Hilma-kanavalle 12.3.2026. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta https://tarjouspalvelu.fi/vihti tarjousten jättöaikaan 10.4.2026 klo 14.00 saakka.</p> <p>Tarjouspyyntö koski Vihdin kunnan omistamien kiinteistöjen (esim. koulut, päiväkodit, terveysasema ja kirjasto), sekä hallinnassa ja vastuulla olevien kiinteistöjen ja toimitilojen otsikossa mainittuja vuosikorjaus- ja rakennustöitä laskutyönä (tuntiveloitusperiaatteella) tai kiinteällä kokonaishinnalla 1.5.-30.10.2026. Hankinnan ennakoitu arvo 200 000 € koskee koko puitejärjestelyä ja sopimuskumppaneita. Urakoitsijoilta vaaditaan kohdekohtaiset rakennus- ja takuuajan vakuudet (> 50 000,00 € kohteet). Työt tehdään rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998, sekä hankekohtaisten urakka-asiakirjojen mukaisesti.</p> <p>Tämän tarjouspyynnön ehtoihin perustuvalla puitejärjestelyllä tilaaja ostaa sopimuskaudella rakennusteknisiä töitä laskutyönä tai kiinteällä kokonaishinnalla. Puitejärjestelyyn valitaan saatujen tarjousten perusteella viisi (5) sopimuskumppania (toimittajaa), mikäli hyväksyttävää tarjouksia on saatu riittävä määrä. Urakoitsijoiden valintaperusteena osaksi puitejärjestelyä on hinnaltaan halvin kokonaishinta seuraavan laskukaavan mukaan:</p> $(700 \text{ h} * \text{rakennusammattimies } \text{€}, \text{ alv } 0 \%/\text{h}) + (500 \text{ h} * \text{rakennusmies } \text{€}, \text{ alv } 0 \%/\text{h}) + (150 \text{ h} * \text{työnjohto } \text{€}, \text{ alv } 0 \%/\text{h}) = \text{kokonaishinta } (\text{€}, \text{ alv } 0 \%)$ <p>Tarjoajat asetetaan etusijajärjestykseen vertailuhinnan perusteella seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">- halvimman kokonaishinnan antanut on ensisijainen toimittaja, toiseksi halvin varatoimittaja jne. Tilaaja ei takaa tilausmäärää varatoimittajille <p>Etusijajärjestys toimii tilattaessa seuraavasti:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Tilaaja lähettää tilauksen/toimeksiannon josta käy ilmi mm. toteutusaikataulu ja palvelun tarkemmat ehdot ensisijaiselle Toimittajalle, joka ilmoittaa 1 työpäivän kuluessa, voiko toteuttaa palvelun. Kuitenkin hätä- ja kiiretöissä toimittajaksi valitaan sopimuskumppani, joka kykenee toteuttamaan tilauksen nopeimmalla aikataululla.2. Jos ensisijainen Toimittaja ei vastaa tai ei pysty toteuttamaan tilausta, tarjous siirtyy varasijalla olevalle Toimittajalle, jonka myös tulee vastata 1

työpäivän sisällä Tilajalle. Näin edetään läpi puitejärjestelyn sopimuskumppaneiden.

3. Mikäli kukaan Toimittaja ei vastaa tai pysty toteuttamaan palvelua, Tilaaaja hankkii palvelun sopimuksen ulkopuolelta olevalta palveluntarjoajalta.

Mikäli ensisijaisen sopimuskumppanin toiminta tai palvelun laatu ei vastaa sopimusta ja tilaaja joutuu reklamoimaan Toimittajan Sopimuksen alaisesta toiminnasta vähintään kahdesti (2) sopimuskauden aikana, Tilaaaja voi päättää siirtää Toimittajan rankingjärjestyksen etusijajärjestyksessä viimeiseksi.

Määräaikaan mennessä saapui 8 tarjousta. Saadut tarjoukset avattiin Cloudia Kilpailutus -sähköisessä järjestelmässä 13.4.2026 klo 8.25 ja avaustilaisuudesta laadittiin avauspöytäkirja.

SRG Urakointi Oy	36 080,00 €
Mirlux Oy	36 600,00 €
Vihdin Rakennusurakointi Oy	43 650,00 €
Suomen Talomestarit Oy	48 800,00 €
ES-Urakointi Oy	50 050,00 €
Concrete Urakointi Oy	53 235,00 €
Inlook Sisustus Oy	56 400,00 €
Rakennusliike Teuvo Hautala Oy	59 000,00 €

Toimivalta

Vihdin kunnan toimintasääntö 18§

Päätös

Rakennuttajainsinööri Jani Kujalan esityksestä päätän valita puitejärjestelyyn SRG Urakointi Oy:n, Mirlux Oy:n, Vihdin Rakennusurakointi Oy:n, Suomen Talomestarit Oy:n ja ES-Urakointi Oy:n. Sopimus ei synny vielä tällä päätöksellä, vaan vasta lopullisten puiteurakkasopimusten allekirjoituksin.

Allekirjoitus

Pasi Jumppanen
vt Tilapäällikkö

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Jani Kujala, jani.kujala@vihti.fi, puh. 0401948950

Hankintaohje ja valitusosoitus

Yleinen hankintaohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Vihdin kunta / Tekninen lautakunta

PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite Asemantie 30, 03100 Nummela

sähköposti kunnanvirasto@vihti.fi

Vihdin kunnanviraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 08.00 – 15.30 sekä perjantaina ja arkipyhien aattona klo 08.00 – 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;

- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html> sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksu laki#P5>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

vt Tilapäällikkö

15.04.2026

§ 6/2026

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 15.4.2026 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.
15.4.2026

tiedoksiantotapa
s-posti

kenelle
aki.lassila@concrete.fi
eerik.sulima@es-urakointi.fi
waltteri.mulari@inlook.fi
leena.juvani@mirlux.fi
jani@hautala.eu
iiro.salonen@srgyhtiot.fi
oskari@talomestarit.com
info@vru.fi
juho.tuovinen@vihti.fi
jani.kujala@vihti.fi
vesa.aman@vihti.fi
kai.viherkanto@vihti.fi
pasi.jumppanen@vihti.fi
vile.kononen@vihti.fi

Tiedoksiantaja

Marjo Arenius
rakennuttajasihteeri