

Maankäyttöpäällikkö

07.04.2026

§ 4/2026

Asia Maa-alueen vuokraaminen Luoteis-Uudenmaan Käyttökoirat, L-UKK ry:lle kiinteistöstä 927-440-5-53 Korpela

Hakijat/asianosaiset Luoteis-Uudenmaan Käyttökoirat, L-UKK ry

Selostus asiasta Vihdin kunta on 31.5.2021 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Luoteis-Uudenmaan Käyttökoirat, L-UKK ry:lle koirien harjoitus- ja koulutusalueeksi noin 3,32 ha suuruisen alueen kiinteistöstä 927-440-5-53 Korpela.

Vuokralainen on kustannuksellaan kunnostanut alueelle johtavan tien sekä toteuttanut vuokra-alueelle koirien harjoitus- ja koulutuskentän sekä pienen pysäköintialueen alueen käyttäjille.

Vuokralaisen tavoitteena on laajentaa kenttäaluetta sekä toteuttaa alueelle mm. käytön kannalta riittävät pysäköintialueet. Kenttäalueen laajentaminen ja pysäköintialueiden toteuttaminen aiheuttavat isoja kustannuksia, jonka takia vuokralainen on esittänyt, että määräaikaista vuokra-aikaa pidennettäisiin.

Lisäksi vuokralainen on esittänyt, että vuokra-aluetta laajennettaisiin koskemaan vuokra-alueen lounaispäädyssä olevaa metsäaluetta, jossa heillä olisi mahdollista järjestää mm. esineen etsintäkoulutusta.

Kunnan maankäytön puolesta ei ole estettä esitetulle vuokra-ajan jatkamiselle taikka vuokra-alueen laajentamiselle.

Vuokra-alue laajenisi noin 0,57 ha ja olisi jatkossa suuruudeltaan yhteensä noin 3,89 ha. Laajennetulta vuokra-alueelta ei hakijan mukaan ole tarpeen kaataa puita, ainoastaan mahdollista aluskasvillisuuden / pienpuuston karsimista. Vuokra-alueen laajentuessa myös vuokran määrää on tarpeen tarkistaa.

Toimivalta Vihdin kunnan toimintasääntö 8 § kohta 1

Päätös Päätän hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Luoteis-Uudenmaan Käyttökoirat, L-UKK ry:lle koirien harjoitus- ja koulutusalueeksi sekä näihin liittyvien toimintojen tukialueeksi noin 3,89 ha suuruisen alueen kiinteistöstä 927-440-5-53 Korpela.

Uusi vuokrasopimus korvaa osapuolten välillä 31.5.2021 allekirjoitetun vuokrasopimuksen.

Uuden vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja on voimassa määräaikaisena 31.12.2036 asti.

Määräaikaisen vuokra-ajan jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana yhden (1) vuoden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Vuokrattavan alueen uusi vuosivuokra on 1.090 euroa, mikä sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaistumista mutta se sitoo Vihdin kuntaa sen jälkeen, kun tämä viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

#### Allekirjoitus

Mika Kukkula  
Maankäyttöpäällikkö

\*\*\*Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.\*\*\*

#### Lisätietojen antajan yhteystiedot

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

#### Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

**Päätöksen nähtävänäpito** Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 7.4.2026 alkaen.

**Tiedoksianto asianosaisille ja muille**

**Vihdin kunta**

Viranhaltijapäätös 188/10.00.02/2026

Maankäyttöpäällikkö

07.04.2026

§ 4/2026

pvm.  
7.4.2026

tiedoksiantotapa  
s-posti

kenelle  
hakija

Tiedoksiantaja

Mika Kukkula  
maankäyttöpäällikkö