

Talousjohtaja

18.03.2026

§ 2/2026

Asia	AL-Vuokratalot Oy:n nimettyjen asunto-osakeyhtiö Kultasepän osakkeiden vapauttaminen aravarajoituksista / Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen päätöksen täytäntöönpano																						
Hakijat/asianosaiset	AL-Vuokratalot Oy																						
Selostus asiasta	Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus on 15.1.2026 tekemällä päätöksellään ARA-05.01.01-2025-170 myöntänyt AL-Vuokratalot Oy:n omistamille alla mainituille asunto-osakeyhtiö Kultasepän osakkeille vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista. Perusteena on ollut se, että muuna kuin vuosimaksulainana myönnetyn rakentamislainan myöntämisestä on kulunut 35 vuotta. Rajoituksista vapauttamisen edellytyksenä on, että valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyneine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin vapautettavien asuntojen osalta. <table><tr><th>osakkeiden numerot</th><th colspan="2">as oy Kultasepän huoneistot, joiden hallintaan osakkeet oikeuttavat</th></tr><tr><td>- 1-32383</td><td>1-10</td><td></td></tr><tr><td>- 39058-41913</td><td>13</td><td></td></tr><tr><td>- 50455-53281</td><td>17</td><td></td></tr><tr><td>- 58003-84186</td><td>20-28</td><td></td></tr><tr><td>- 87014-93733</td><td>30-31</td><td></td></tr><tr><td>- 96590-100000</td><td>33</td><td></td></tr></table> Valtiokonttori on 26.1.2026 Vihdin kunnalle antamallaan lausunnolla todentanut, että edellä mainittuihin huoneistoihin kohdistuva valtion asuntolaina on maksettu kokonaisuudessaan takaisin. Kaikki edellä mainittujen as oy Kultasepän huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden osakekirjat ovat vielä paperimuodossa. Osakekirjat ovat säilytettävänä Vihdin kunnan arkistossa. Kun Vihdin kunta luovuttaa rajoituksista vapautetut osakekirjat AL-Vuokratalot Oy:lle on yhtiön velvollisuutena vaihtaa paperiset osakekirjat sähköiseen muotoon Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä huoneistotietojärjestelmässä.		osakkeiden numerot	as oy Kultasepän huoneistot, joiden hallintaan osakkeet oikeuttavat		- 1-32383	1-10		- 39058-41913	13		- 50455-53281	17		- 58003-84186	20-28		- 87014-93733	30-31		- 96590-100000	33	
osakkeiden numerot	as oy Kultasepän huoneistot, joiden hallintaan osakkeet oikeuttavat																						
- 1-32383	1-10																						
- 39058-41913	13																						
- 50455-53281	17																						
- 58003-84186	20-28																						
- 87014-93733	30-31																						
- 96590-100000	33																						
Toimivalta	Vihdin kunnan toimintasääntö 29§																						
Päätös	Päätän, että asunto-osakeyhtiö Kultasepän edellä pykälätekstissä mainittuja AL-Vuokratalot Oy:n omistamia osakkeita koskeviin osakekirjoihin sisältyvät asuntotuotantolainsäädännön mukaiset rajoitukset voidaan poistaa ja osakekirjat luovuttaa AL-Vuokratalot Oy:lle. Päätöksen perusteena ovat Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen päätös ja Valtiokonttorin lausunto.																						

Talousjohtaja

18.03.2026

§ 2/2026

Allekirjoitus

Jere Laine
Talousjohtaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Jere Laine, jere.laine@vihti.fi, puhelin 044 467 5554

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus
Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 18.3.2026 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
18.3.2026	sähköposti	AL-Vuokratalot Oy

Tiedoksiantaja

Jere Laine
talousjohtaja