

Asia Maanvuokrasopimuksen tekeminen kiinteistön 927-446-2-230 Kuikunniitty peltoalueelle

Hakijat/asianosaiset

Selostus asiasta

Kuikun asemakaavan (kaava N203) tultua voimaan on Vihdin kunnan omistukseen siirtynyt 23.5.2025 allekirjoitetuilla maankäyttö- ja luovutussopimuksilla luovutetut määräalat kiinteistöistä 927-446-2-169 Kuikunmäki ja 927-446-2-201 Kuikku. Määräaloista on muodostettu kiinteistö 927-446-2-230 Kuikunniitty. Kiinteistöön 927-446-2-230 Kuikunniitty kuuluu n. 6,6 ha viljeltävää peltoalaa, joka on ollut hakijalla vuokraviljelyssä.

Kyseinen noin 6,6 ha suuruinen peltoalue sijaitsee Kuikun asemakaava-alueella Lusilantien molemmin puolin.

Hakijan kanssa on neuvoteltu peltojen jatkamisesta vuokraviljelyssä, kunnes kaavan mukaiset rakennustyöt käynnistyvät. Hakija on hyväksynyt Vihdin kunnan esitykset vuokraehdoista ja vuokran määrästä.

Toimivalta

Vihdin kunnan toimintasääntö 8 § kohta 1

Päätös

Päätän tehdä vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa maatalouden harjoittamiseen karttaliitteen mukaisen, yhteensä noin 6,6 ha suuruisen peltoalueen, joka sijaitsee kiinteistön 927-446-2-230 Kuikunniitty alueella.

Vuokra-aika on yksi (1) vuotta alkaen 1.1.2026 ja päättyen 31.12.2026.

Vuosivuokra on 1.980 euroa, mikä perustuu 300 euron hehtaarivuokraan.

Kunta voi irtisanoa vuokrasopimuksen osittain tai kokonaisuudessaan ennen vuokra-ajan päättymistä, kun alueen asemakaavan mukainen rakentaminen tai sen valmistelevat työt aloitetaan, yhden (1) viikon irtisanomisajalla.

Vuokraa ei peritä irtisanotulta osalta, mikäli irtisanominen tapahtuu ennen luonnonhaittakorvauksen viimeistä muutospäivää. Muutoin vuokrainen maksaa sopimuksen mukaista vuokraa, vaikka sopimus sanottaisiinkin osittain tai kokonaan irti ennen määräaikaisen vuokra-ajan päättymistä.

Allekirjoitus

Mika Kukkula
Maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Tomi Sihvonen, etunimi.sukunimi@vihti.fi ja 044 042 1998

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 12.2.2026 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
12.2.2026	sähköposti	hakija

Tiedoksiantaja

Tomi Sihvonen
maankäyttöasiantuntija