

Asia	Maanvuokrasopimuksen tekeminen kiinteistön 927-446-2-207 Kallio peltoalueille
Hakijat/asianosaiset	██████████
Selostus asiasta	Vihdin kunta on ostanut 23.4.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla kiinteistön 927-446-2-207 Kallio. Kiinteistöön kuuluu n. 4,7 ha suuruiset alueet viljeltävää peltoalaa, jotka ovat ennestään olleet hakijalla vuokraviljelyssä. Kyseiset n. 4,7 ha suuruiset peltoalueet sijaitsevat Nummelan ja Huhmarin välillä Porintien itäpuolella. Hakijan kanssa on neuvoteltu peltojen vuokraviljelyn jatkamisesta. Hakija on hyväksynyt Vihdin kunnan esitykset vuokraehdoista ja vuokran määrästä.
Toimivalta	Vihdin kunnan toimintasääntö 8 § kohta 1
Päätös	Päätän tehdä vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa ██████████ maatalouden harjoittamiseen karttaliitteen mukaisen, yhteensä noin 4,7 ha suuruisen peltoalueet, jotka sijaitsee kiinteistön 927-446-2-207 Kallio alueella. Vuokra-aika on kolme (3) vuotta alkaen 1.1.2025 ja päättyen 31.12.2027. Vuosivuokra vuodelta 2025 on 336 euroa, mikä perustuu 71,5 euron hehtaarivuokraan. Vuosivuokra vuodesta 2026 eteenpäin on 1.175 euroa, mikä perustuu 250 euron hehtaarivuokraan. Vuokra vuodesta 2026 eteenpäin sidotaan Tilastokeskuksen maatalouden tuottajahintaindeksiin (2010=100) (ilman turkiksia, koodi 14.000x). Perusindeksinä on vuoden 2025 neljännen vuosineljänneksen indeksiluku. Tarkistusindeksi on kutakin vuokravuotta edeltävän vuoden 4. vuosineljänneksen indeksiluku. Mikäli kunta aloittaa alueella asemakaavan mukaisen yhdyskuntarakentamisen tai sen valmistelevat maastotyöt tai kunta muutoin tarvitsee alueita omaan käyttöön, eikä aluetta tai sen osaa enää voida pitää viljelyskäytössä, kunta voi irtisanoa sopimuksen näiltä osin päättymään kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Mikäli pellon tai osan pellon maanomistus muuttuu tai kunta vuokraa alueen kaavanmukaiseen käyttötarkoitukseen, purkautuu tämä

Maankäyttöpäällikkö

12.02.2026

§ 2/2026

vuokrasopimus niiltä osin päättymään välittömästi ilman erillistä irtisanomisaikaa omistus- / hallintaoikeuden siirtymishetkellä.

Osittaisen irtisanomisen tai sopimuksen osittaisen purkautumisen jälkeen vuokralaisella on oikeus saada vuokra-alueen vuokra tarkistetuksi jäljelle jäävää vuokra-aluetta vastaavaksi.

Allekirjoitus

Mika Kukkula
Maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Tomi Sihvonen, etunimi.sukunimi@vihti.fi, 044 042 1998

Maankäyttöpäällikkö

12.02.2026

§ 2/2026

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 12.2.2026 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
12.2.2026	sähköposti	hakija

Tiedoksiantaja

Tomi Sihvonon
maankäyttöasiantuntija