

Asia	Maanvuokrasopimuksen tekeminen kiinteistöjen 927-421-1-155 Perälä ja 927-421-1-587 Niittylä peltoalueille
Hakijat/asianosaiset	
Selostus asiasta	Kiinteistöt 927-421-1-155 Perälä ja 927-421-1-587 Niittylä ovat luovutettu Vihdin kunnan omistukseen Valtionkonttorin 13.3.2025 antamalla päätöksellä VK/31403/08.02.01/2024. Kiinteistöihin kuuluu n. 10,21 ha viljeltävää peltoalaa, jotka ovat olleet hakijalla vuokraviljelyssä. Kyseinen yhteensä noin 10,21 ha suuruinen peltoalue sijaitsee Lankilan alueella Kehätien pohjoispuolella. Hakijan kanssa on neuvoteltu peltojen vuokraviljelyn jatkamisesta. Hakija on hyväksynyt Vihdin kunnan esitykset vuokraehdoista ja vuokran määrästä.
Toimivalta	Vihdin kunnan toimintasääntö 8 § kohta 1
Päätös	Päätän tehdä vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa maatalouden harjoittamiseen karttaliitteen mukaisen, yhteensä noin 10,21 ha suuruisen peltoalueen, joka sijaitsee kiinteistöjen 927-421-1-155 Perälä ja 927-421-1-587 Niittylä alueella. Vuokra-aika on kaksi (2) vuotta alkaen 1.1.2026 ja päättyen 31.12.2027. Vuosivuokra on 2.552 euroa, mikä perustuu 250 euron hehtaarivuokraan. Vuokra sidotaan Tilastokeskuksen maatalouden tuottajahintaindeksiin (2010=100) (ilman turkiksia, koodi 14.000x). Perusindeksinä on vuoden 2025 neljännen vuosineljänneksen indeksiluku. Tarkistusindeksi on kutakin vuokravuotta edeltävän vuoden 4. vuosineljänneksen indeksiluku. Mikäli kunta aloittaa alueella asemakaavan mukaisen yhdyskuntarakentamisen tai sen valmistelevat maastotyöt tai kunta muutoin tarvitsee alueita omaan käyttöön, eikä aluetta tai sen osaa enää voida pitää viljelyskäytössä, kunta voi irtisanoa sopimuksen näiltä osin päättymään kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Mikäli pellon tai osan pellon maanomistus muuttuu tai kunta vuokraa alueen kaavanmukaiseen käyttötarkoitukseen, purkautuu tämä vuokrasopimus niiltä osin päättymään välittömästi ilman erillistä irtisanomisaikaa omistus- / hallintaoikeuden siirtymishetkellä.

Maankäyttöpäällikkö

12.02.2026

§ 1/2026

Osittaisen irtisanomisen tai sopimuksen osittaisen purkautumisen jälkeen vuokralaisella on oikeus saada vuokra-alueen vuokra tarkistetuksi jäljelle jäävää vuokra-aluetta vastaavaksi.

Allekirjoitus

Mika Kukkula
Maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Tomi Sihvonen, etunimi.sukunimi@vihti.fi, 044 042 1998

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 12.2.2026 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.
12.2.2026

tiedoksiantotapa
sähköposti

kenelle
hakija

Vihdin kunta

Viranhaltijapäätös 87/10.00.02/2026

Maankäyttöpäällikkö

12.02.2026

§ 1/2026

Tiedoksiantaja

Tomi Sihvonen
maankäyttöasiantuntija