

Elinvoimajohtaja

16.12.2025

§ 32/2025

Asia	Hakalanrinteen asemakaava-alueen tonttiin 547-2 kohdistuvan maanvuokrasopimuksen purkaminen
Hakijat/asianosaiset	
Selostus asiasta	Vuokralainen on lähestynyt kuntaa pyynnöllä, että tontin 547-2 vuokrasopimus purettaisiin. Hän on pyynnössään ilmoittanut, ettei hänellä ole henkilökohtaisista syistä mahdollisuuksia toteuttaa suunniteltua rakennushanketta. Vuokranantaja ja vuokralainen voivat sopia vuokrasopimuksen purkamisesta ennen määräaikaisen vuokrasopimuksen päättymistä. Vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen tontti vapautuu uudelleen vapaasti haettavaksi. Edellytyksenä vuokrasopimuksen purkamiselle on, että vuokralainen on maksanut kaikki sopimukseen perustuvat maksut mahdollisine korkoineen. Lisäksi vuokraoikeuden kirjauksen ja siihen kohdistuvan panttikirjan purkamisen / kuolettamisen kustannuksista vastaa vuokralainen.
Toimivalta	Vihdin kunnan toimintasääntö 6 § kohta 5
Päätös	Päätän hyväksyä vuokrasopimuksen purkuesityksen siten, että vuokrasopimus päättyy 31.12.2025 edellytyksenä, että kaikki sopimukseen perustuvat maksut mahdollisine korkoineen on maksettu ja, että vuokralainen vastaa kustannuksista, jotka myöhemmin tulevat aiheutumaan vuokraoikeuden kirjauksen ja siihen kohdistuvan panttikirjan purkamista / kuolettamista aiheutuvista kustannuksista.

Allekirjoitus

Mika Herpiö
Elinvoimajohtaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Tomi Sihvonen, etunimi.sukunimi@vihti.fi, 0440421998

Elinvoimajohtaja

16.12.2025

§ 32/2025

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 16.12.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
15.12.2025	sähköposti	hakija

Tiedoksiantaja

Tomi Sihvonon
maankäyttöasiantuntija