

Elinvoimajohtaja

11.12.2025

§ 31/2025

Asia	Sepänpihan asuinpientalotontin myynti-/vuokrauspäätöksen varausajan jatkaminen, tontti 371-1
Hakijat/asianosaiset	Länsimäki Group Oy / perustettavan yhtiön lukuun
Selostus asiasta	Kunnanhallitus on 19.3.2018 § 38 päättänyt Nummelan Sepänpihan asemakaava-alueen tonttien luovutusehdoista, hinnoista ja myynnistä. Kunnanhallitus on 20.5.2019 § 74 päättänyt tarkistaa Sepänpihan alueen tonttien myyntiehtoja alueelle toteutettavaksi suunnitellun jätehuollon yhteenliittymän osalta. Sepänpihan alueelle toteutettiin jätehuollon yhteenliittymä, jonka investointikustannukset kunta perii tonttien luovutusten yhteydessä tonttien ostajilta / vuokraajilta ja velvoittaa heidät liittymään perustettuun yhteenliittymään. Kunnanhallitus on 13.2.2023 § 23 päättänyt tarkistaa Sepänpihan asemakaava-alueen tontin 371-1 luovutusehtoja ja myyntiä siten, että tontti on jatkossa mahdollista myynnin lisäksi myös vuokrata. Korttelin 371 AP-tontista 1 on tehty myynti-/vuokrauspäätös Länsimäki Group Oy, perustettavan yhtiön lukuun. Tontin varausaika päättyy 31.12.2025. Hakija on hakemuksen yhteydessä toimittanut tontin alustavan toteuttamissuunnitelman. Länsimäki Group Oy, perustettavan yhtiön lukuun hakee korttelin 371 AP-tontin 1 varauksen jatkamista 30.6.2026 asti. Hankkeen käynnistäminen ei ole ollut vielä mahdollista vallitsevan markkinatilanteen vuoksi.
Toimivalta	Vihdin kunnan toimintasääntö 6 § kohta 5
Päätös	Elinvoimajohtaja päättää jatkaa myynti-/vuokrauspäätöksen varausaikaa 30.6.2026 asti Länsimäki Group Oy, perustettavan yhtiön lukuun koskien Nummelan Sepänpihan asemakaava-alueen korttelin 371 AP-tonttia 1. Tontti muodostuu pinta-alaltaan 1.727 m² suuruudesta Sampo -nimisestä kiinteistöstä (kiinteistötunnus 927-436-1- 323). Tontin kauppahinta on 145.000 euroa. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 7.250 euroa, ja vuokra-aika on 50 vuotta. Vuokraaja voi halutessaan lunastaa tontin. Myyntihintana käytetään vuokra-ajan alkamisesta seuraavat viisi (5) vuotta kunnanhallituksen alueelle vahvistamia myyntihintoja. Jos vuokratontti lunastetaan vuokra-

ajan alkamista seuraavien viiden vuoden jälkeen, kunnanhallituksen kulloinkin alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistetaan 10 % alaspäin.

Vihdin kunta perii tontin luovutuksen yhteydessä tontin ostajalta / vuokraajalta Sepänpihan jätehuollon yhteenliittymän investointikustannukset tontin 371-1 osalta ja velvoittaa heidät liittymään perustettuun yhteenliittymään.

Hakija voi jatkaa tontin varausta 30.6.2026 asti maksamalla varausmaksun. Varausmaksu on 500 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa tai ensimmäisen vuoden maanvuokrassa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppaa tai maanvuokrasopimusta ei varausajan puitteissa synny.

Kauppakirja tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Maanvuokrasopimus tehdään kunnanhallituksen 26.9.2011 § 180 hyväksymän maanvuokrasopimusmallin mukaisilla ehdoilla.

Kauppahinnan ja jätehuollon yhteenliittymän investointikustannusten lisäksi ostajalta peritään kauppahinnan maksamisen yhteydessä kiinteistönmuodostamismaksu, jonka suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevan hyväksytyn taksan mukaisesti.

Mikäli kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myynti-/ vuokrauspäätöksen varausajan jatkamisesta joko ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa tai maanvuokrasopimusta tai maksettu varausmaksua, tämä päätös raukeaa.

Allekirjoitus

Mika Herpiö
Elinvoimajohtaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Pirjo Varjoranta, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh. 0447674901

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Elinvoimajohtaja

11.12.2025

§ 31/2025

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 12.12.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
12.12.2025	sähköposti	hakija

Tiedoksiantaja

Pirjo Varjoranta
Maankäyttöasiantuntija