

Elinvoimajohtaja

08.12.2025

§ 30/2025

Asia	Maaniitunlahden asemakaava-alueen omakotitonttien myynti, vuokra-alueen lunastus, tontti 524-2
Hakijat/asianosaiset	hakijat
Selostus asiasta	Kunnanhallitus on 03.09.2018 § 132 hyväksynyt Maaniitunlahden alueen ensimmäisen vaiheen pientalotonttien luovutusehdot, hinnoittelun ja myynnin. Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla. Kunnanhallitus on 18.05.2020 § 89 hyväksynyt Maaniitunlahden alueen toisen vaiheen pientalotonttien luovutusehdot, hinnoittelun ja myynnin. Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla. Kunnanhallitus on 17.08.2020 § 126 tarkastanut Maaniitunlahden alueen toisen vaiheen korttelin 532 tonttien 1 -3 luovutusehdot, hinnoittelun ja myynnin. Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla. Kunnanhallitus on 14.06.2021 § 163 hyväksynyt Maaniitunlahden alueen kolmannen vaiheen pientalotonttien luovutusehdot, hinnoittelun ja myynnin. Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla. Vihdin kunta on vuokrannut [REDACTED] Nummelan Maaniitunlahden tontin 524-2, joka muodostuu kiinteistöstä 927-401-2-949 Keto-orvokki 12.8.2019 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen ehdon 2.2 ”Rakentaminen vuokra-alueella” mukaisen rakentamisvelvoitteen. Tontin vuokraoikeus on siirretty 7.10.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla [REDACTED]. Tontin uudet vuokralaiset ovat lähestyneet kuntaa ja ilmoittaneet halustaan käyttää maanvuokrasopimuksen kohdan 5.6 ”Vuokralaisen osto-oikeus” mukaista oikeutta lunastaa vuokra-alue. Tontin maanvuokrasopimuksen ehdon 5.6 ”Vuokralaisen osto-oikeus” mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokra-alue. Ehdon mukaan vuokranantaja määrittelee kauppahinnan. Myyntihintana käytetään vuokra-ajan alkamisesta seuraavat viisi (5) vuotta kunnanhallituksen alueelle vahvistamia myyntihintoja. Mikäli vuokratontti lunastetaan vuokra-ajan alkamista seuraavien viiden vuoden jälkeen, kunnanhallituksen kulloinkin alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistetaan 10 % alaspäin. Kunnanhallituksen 3.9.2018 § 132 tekemän päätöksen mukaan tontin 524-2 myyntihinta on ollut 67.592 euroa. Koska maanvuokrasopimus on ollut tämän päätöksen lainvoiman saamisen ajankohtana voimassa yli viisi (5)

Elinvoimajohtaja

08.12.2025

§ 30/2025

vuotta tulee kunnanhallituksen alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistaa 10% alaspäin eli myyntihinnaksi tulee 60.832,80 euroa.

Toimivalta

Vihdin kunnan toimintasääntö 6 § 5

Päätös

Elinvoimajohtaja päättää myydä [REDACTED] Nummelan Maaniitunlahden asemakaava-alueen korttelin 524 tontin 2, joka muodostuu pinta-alaltaan 1505 m² suuruudesta Keto-orvokki -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 927-401-2-949.

Tontin kauppahinta on 60.832,80 €.

Kauppakirja tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppahinnan lisäksi ostajalta peritään kauppahinnan maksamisen yhteydessä kiinteistönmuodostamismaksu, jonka suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevan hyväksytyn taksan mukaisesti.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Allekirjoitus

Mika Herpiö
Elinvoimajohtaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Tomi Sihvonen, etunimi.sukunimi@vihti.fi, 044 042 1998

Elinvoimajohtaja

08.12.2025

§ 30/2025

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 9.12.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
9.12.2025	sähköposti	hakijat
9.12.2025	sähköposti	kirjaamo, maankäyttöpäällikkö Kukkula ja johtava rakennustarkastaja Rapp

Tiedoksiantaja

Tomi Sihvonen
maankäyttöasiantuntija