

Elinvoimajohtaja

20.10.2025

§ 27/2025

Asia	Perhosniityn asuinpientalotonttien myynti/vuokraus jatkuvan haun perusteella, tontti 297-1
Hakijat/asianosaiset	hakijat
Selostus asiasta	Kunnanhallitus on 25.10.2010 § 216 hyväksynyt Perhosniityn asemakaavaalueen korttelien 288 – 291 luovutusehdot, hinnoittelun ja myynnin. Tonttien haku-aika oli 28.2. – 25.3.2011. Hakuajan perusteella myyntipäätökset tehtiin yhdeksästä tontista ja myymättömät sekä vapautuneet tontit tullaan myymään jatkuvan haun perusteella. Kunnanhallitus on 9.9.2013 § 203 päättänyt tarkistaa Nummolan Perhosniityn asemakaava-alueen pientalotonttien luovutusehtoja siten, että korttelissa 288 tontit 1 – 4, sekä korttelien 292 ja 294 tontit voidaan myynnin lisäksi myös vuokrata. Tonttien elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta ja vuokra-aika 50 vuotta. Kunnanhallitus on 5.5.2025 § 108 päättänyt tarkistaa Nummolan Perhosniityn asemakaava-alueen pientalotonttien hinnoittelua siten, että kortteleiden 288, 291, 292, 294 ja 297 jatkuvassa haussa oleville tonteille myönnetään määräaikainen 20% alennus kunnanhallituksen hyväksymiin tonttien myyntihintoihin. Tonttiin 297-1 on jätetty sähköisen karttapalvelun kautta tonttihakemus.
Toimivalta	Vihdin kunnan toimintasääntö 6 § kohta 5.
Päätös	Elinvoimajohtaja päättää myydä tai vuokrata [REDACTED] Nummolan Perhosniityn asemakaava-alueen korttelin 297 tontin 1, joka muodostuu pinta-alaltaan 1159 m² suuruudesta Etelänhopeatäplä-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 927-421-1-652. Tontin kauppahinta on 71.500 euroa. Perhosniityn tontteja koskevan tonttialen myötä tontin kauppahinta on 57 200 € mikäli kaupat tehdään 31.5.2026 mennessä. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 3.475 €, ja vuokra-aika 50 vuotta. Mikäli vuokrasopimus allekirjoitetaan 31.5.2026 mennessä on ensimmäisen 12kk vuokran suuruus 0 €. Tontti voidaan varata puolen vuoden ajaksi 500 eurolla tai vuoden ajaksi 1.000 eurolla. Varausmaksu tulee maksaa kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myynti- tai vuokrauspäätöksestä. Varausmaksu hyvitetään kaupanteon yhteydessä osana kauppahintaa tai osana ensimmäisen vuoden vuosivuokraa, mutta sitä ei palauteta, jos kaupaa tai vuokrasopimusta ei synny.

Vuokraaja voi halutessaan lunastaa tontin. Myyntihintana käytetään vuokra-ajan alkamisesta seuraavat viisi (5) vuotta kunnanhallituksen alueelle vahvistamia myyntihintoja. Jos vuokratontti lunastetaan vuokra-ajan alkamista seuraavien viiden vuoden jälkeen, kunnanhallituksen kulloinkin alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistetaan 10 % alaspäin.

Kauppakirjat tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti siten muutettuna, että ostaja sitoutuu noudattamaan alueelle laadittua Perhosniityn rakentamistapaohjetta.

Maanvuokrasopimukset tehdään kunnanhallituksen 26.9.2011 § 180 hyväksymän maanvuokrasopimusmallin mukaisesti siten muutettuna, että vuokraaja sitoutuu noudattamaan alueelle laadittua Perhosniityn rakentamistapaohjetta.

Kauppahinnan lisäksi ostajalta peritään kauppahinnan maksamisen yhteydessä kiinteistönmuodostamismaksu, jonka suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassaolevan hyväksytyn taksan mukaisesti

Mikäli kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myynti- tai vuokrauspäätöksestä joko ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa tai maanvuokrasopimusta tai maksettu varausmaksua, tämä myynti- tai vuokrauspäätös raukeaa.

Allekirjoitus

Mika Herpiö
Elinvoimajohtaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

nimi, sähköposti ja puhelinnumero

Elinvoimajohtaja

20.10.2025

§ 27/2025

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 17.10.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
17.10.2025	sähköposti	hakijat
17.10.2025	sähköposti	kirjaamo, maankäyttöpäällikkö Kukkula ja johtava rakennustarkastaja Rapp

Tiedoksiantaja

Tomi Sihvonen
maankäyttöasiantuntija