

Elinvoimajohtaja

13.10.2025

§ 26/2025

Asia	Maaniitunlahden asemakaava-alueen asuinpientalotonttien myynti/vuokraus jatkuvan haun perusteella, tontti 534-1
Hakijat/asianosaiset	hakija
Selostus asiasta	Kunnanhallitus on 03.09.2018 § 132 hyväksynyt Maaniitunlahden alueen ensimmäisen vaiheen pientalotonttien luovutusehdot, hinnoittelun ja myynnin. Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla. Kunnanhallitus on 18.05.2020 § 89 hyväksynyt Maaniitunlahden alueen toisen vaiheen pientalotonttien luovutusehdot, hinnoittelun ja myynnin. Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla. Kunnanhallitus on 17.08.2020 § 126 tarkastanut Maaniitunlahden alueen toisen vaiheen korttelin 532 tonttien 1 -3 luovutusehdot, hinnoittelun ja myynnin. Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla. Kunnanhallitus on 14.06.2021 § 163 hyväksynyt Maaniitunlahden alueen kolmannen vaiheen pientalotonttien luovutusehdot, hinnoittelun ja myynnin. Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla. Kolmannen vaiheen tonttien haku-aika oli 26.7.-23.8.2021. Hakuajan jälkeen vapaana olevat tontit ovat haettavissa jatkuvassa haussa. Tonttiin 534-1 on jätetty sähköisen karttapalvelun kautta hakemus.
Toimivalta	Vihdin kunnan toimintasääntö § 6 kohta 5
Päätös	Elinvoimajohtaja päättää myydä tai vuokrata [REDACTED] Nummelan Maaniitunlahden asemakaava-alueen korttelin 534 tontin 1, joka muodostuu pinta-alaltaan 1354 m² suuruudesta Päivänkakkara-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 927-401-2-970. Tontin kauppahinta on 61 500 €. Maaniitunlahden tontteja koskevan tonttialen myötä tontin kauppahinta on 49 200 € mikäli kaupat tehdään 31.5.2026 mennessä. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 3 075 €, ja vuokra-aika 50 vuotta. Mikäli vuokrasopimus allekirjoitetaan 31.5.2026 mennessä on ensimmäisen 12kk vuokran suuruus 0 €. Tontti voidaan varata puolen vuoden ajaksi 500 eurolla tai vuoden ajaksi 1000 eurolla. Varausmaksu tulee maksaa kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myynti- tai vuokrauspäätöksestä. Varausmaksu hyvitetään kaupanteon yhteydessä osana kauppahintaa tai osana ensimmäisen vuoden vuosivuokraa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppa tai vuokrasopimusta ei synny.

Vuokraaja voi halutessaan lunastaa tontin. Myyntihintana käytetään vuokra-ajan alkamisesta seuraavat viisi (5) vuotta kunnanhallituksenalueelle vahvistamia myyntihintoja. Jos vuokratontti lunastetaan vuokraajan alkamista seuraavien viiden vuoden jälkeen, kunnanhallituksen kulloinkin alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistetaan 10 % alaspäin.

Kauppakirjat tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti. Lisäksi kauppakirjaan sisältyy maininta, että ostaja sitoutuu noudattamaan Maaniitunlahden alueen rakentamistapaohjetta.

Maanvuokrasopimukset tehdään kunnanhallituksen 26.9.2011 § 180 hyväksymän maanvuokrasopimusmallin mukaisesti. Lisäksi maanvuokrasopimukseen sisältyy maininta, että vuokraaja sitoutuu noudattamaan Maaniitunlahden alueen rakentamistapaohjetta.

Kauppahinnan lisäksi ostajilta peritään kauppahinnan maksamisen yhteydessä kiinteistönmuodostamismaksu, jonka suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassaolevan hyväksytyn taksan mukaisesti.

Mikäli kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myynti- tai vuokrauspäätöksestä joko ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa tai maanvuokrasopimusta tai maksettu varausmaksua, tämä myynti- tai vuokrauspäätös raukeaa.

Allekirjoitus

Mika Herpiö
Elinvoimajohtaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Tomi Sihvonen, etunimi.sukunimi@vihti.fi ja 0440421998

Elinvoimajohtaja

13.10.2025

§ 26/2025

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 13.10.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
13.10.2025	sähköposti	hakija

Tiedoksiantaja

Tomi Sihvonon
maankäyttöasiantuntija