

Asia	Campus -alueen energiahanke, LVIAJ-suunnittelu										
Hakijat/asianosaiset	Vihdin kunta ja Vahvacon Oy										
Selostus asiasta	Vihdin kirkonkylässä olevan Campusalueen energiamuutoksen toteuttamiseksi on tehty Energiahankesuunnitelman laatimiseksi sopimus GHS Group Oy - osa A-Insinöörit Oy:tä. Hankesuunnitelmaa ovat käsitelleet mm. Elinvoimalautakunta §68 11.6.2024, Kunnanhallitus §159 17.6.2024, Kunnanvaltuusto §41 30.9.2024 ja Elinvoimalautakunta §120. Teknisen johtajan tekemässä esitysluonnoksessa (lähetetty 18.10.2024) Kunnanvaltuustolle 30.9.2024 § 41 määritellään hankkeen kustannukset. Perustuen laadittuun Energiahankesuunnitelmaan, Tilapalvelun vastuualue ilmoitti Campus -alueen energiahanke, pää- ja arkkitehtisuunnittelu, rakenne- ja geo-suunnittelu, lvij-suunnittelu sekä sähkösuunnittelu - tarjouskilpailun tarjouspalvelu.fi/vihti julkaisukanavalla ja Hilmassa 19.7.2024 numerolla 2024-148033. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteessa https://tarjouspalvelu.vihti.fi tarjousten jättöaikaan 28.8.2024 klo 12:00 saakka. Hankinnassa oli kysymys lämmitysenergiatapamuutoksesta, jossa Vihdin kirkonkylän Campus-alueen lämmöntuottaminen vaihdetaan keskitetystä öljylämmityksestä vaihtoehtoiseen lämmitysmuotoon. Hankkeen toteutusmuotona jaettu-urakka alistetuilla sivu-urakoilla (kvr-osuus). Hankintamenettelynä oli avoin menettely ja tarjouksen valintaperusteena halvin kokonaishinta. Tarjoukset pyydettiin jättämään 28.8.2024 klo 12.00 mennessä. Vt. tilapäällikkö Pasi Jumppanen, päätti projektipäällikkö Kari Puttosen esityksestä perustuen halvimpiin hintoihin valita hankkeeseen seuraavat suunnittelijat € (alv 0 %): <table><tr><td>Pää- ja arkkitehtisuunnittelu:</td><td>Granlund Oy 35 500</td></tr><tr><td>Rakennesuunnittelu:</td><td>Granlund Oy 13 700</td></tr><tr><td>Geo-suunnittelu:</td><td>Taratest Oy 19 276</td></tr><tr><td>LVIAJ-suunnittelul:</td><td>LVI-Insinööritoimisto Vahvacon Oy 24 500</td></tr><tr><td>Sähkösuunnittelu:</td><td>Rejlers Rakentaminen Oy 13 680</td></tr></table> Teknisen johtajan lähettämässä kunnanhallituksen päätöspöytäkirjassa 18.11.2024, muuttaa hankkeen urakkamuoto KVR-urakaksi sekä hankkeen yksityiskohtaisten energiamäärittelyt. Tilapalvelu pyysi suunnittelukonsulttia antamaan lisä- ja muutostyötarjouksen, perustuen muutettuun urakkamuotoon ja määrittelyihin. LVIAJ-suunnittelu: LVI-Insinööritoimisto Vahvacon Oy 0 € (alv 0 %) Kunnanhallitus käsitteli urakoitsijavalintaa 19.5.2025 §142 seuraavasti.	Pää- ja arkkitehtisuunnittelu:	Granlund Oy 35 500	Rakennesuunnittelu:	Granlund Oy 13 700	Geo-suunnittelu:	Taratest Oy 19 276	LVIAJ-suunnittelul:	LVI-Insinööritoimisto Vahvacon Oy 24 500	Sähkösuunnittelu:	Rejlers Rakentaminen Oy 13 680
Pää- ja arkkitehtisuunnittelu:	Granlund Oy 35 500										
Rakennesuunnittelu:	Granlund Oy 13 700										
Geo-suunnittelu:	Taratest Oy 19 276										
LVIAJ-suunnittelul:	LVI-Insinööritoimisto Vahvacon Oy 24 500										
Sähkösuunnittelu:	Rejlers Rakentaminen Oy 13 680										

Tilapalvelut on pyytänyt KVR-urakkatarjoukset Vihdin kirkonkylän Campus - alueen energiahankkeen rakentamisesta. Rakennushanke sisältää Vihdin Kirkonkylän Campus -alueen koko campusaluetta palvelevan energiajärjestelmän uusimisen. Urakkatarjoukseen sisällytettiin kaksi vaihtoehtoista järjestelmää, ilmavesilämpöpumppujärjestelmä (Ve1) ja maalämpöjärjestelmä (Ve2) sekä niiden tarvitsemat uudet tekniset tilat ja muut rakenteet sekä ympäröivät piha-alueet. Molempiin järjestelmiin sisältyvät lisäksi uudet muuntamo-, varavoima- ja kojeistotilat sekä optioita seuraavasti:

- Optio 1 Uusi huoltorakennus
- Optio 2 Ulkotekojään jäädytyskontti, integ. huoltorakennukseen
- Optio 3 Ulkotekojään jäädytyskoneen lauhdelämmön talteenotto
- Optio 4 Campusalueen alueellinen jäähdytysjärjestelmä
- Optio 5 Reservimarkkinoille osallistuminen
- Optio 6 Energiavarastoratkaisu

Kunnanhallitus päätti:

- 1) keskeyttää Vihdin kirkonkylän Campus-alueen energiahankkeeseen liittyvän hankinnan, koska saatu tarjous ylittää merkittävästi investointimäärärahat
- 2) Uusi tarjouspyyntö laaditaan siten, että se mahdollistaa laajan kilpailun ja helpottaa erilaisten palveluntuottajien osallistumismahdollisuuden
- 3) Vihdin kirkonkylän lämmitysenergiahanke suunnitellaan ja kilpailutetaan keskitettynä maalämpöjärjestelmänä. Suunnittelun yhteydessä huomioidaan ulkotekojään jäähdytyslaitteiston kytkentämahdollisuus myöhemmin järjestelmään
- 4) Energiavarastosta ja sähkömarkkinoiden kysynnänjoustosta laaditaan erillinen selvitys, jossa huomioidaan ratkaisun soveltuvuus kunnan ja kuntakonsernin eri lämmitysjärjestelmiin.

Tilapalvelu pyysi suunnittelukonsultilta lisä- ja muutostyötarjousta Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti:

LVIAJ-suunnittelu: 27.8.2025, LVI-Insinööritoimisto Vahvacon 9975 € (alv 0 %)

Toimivalta

Vihdin kunnan toimintasäntö 18§

Päätös

Projektipäällikkö Kari Puttosen esityksestä päätän tehdä seuraavat kattohinnan lisäykset sekä toimeksiannon aikataulumuutokset:
LVIAJ-suunnittelu: 27.8.2025, LVI-Insinööritoimisto Vahvacon Oy 9975 € (alv 0 %)

Allekirjoitus

Pasi Jumppanen
vt Tilapäällikkö

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Kari Puttonen, kari.puttonen@vihti.fi ja 0444931308

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Yleinen hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Vihdin kunta / Tekninen lautakunta

PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite Asemantie 30, 03100 Nummela

sähköposti kunnanvirasto@vihti.fi

Vihdin kunnanviraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 08.00 – 15.30 sekä perjantaina ja arkipyhien aattona klo 08.00 – 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei

tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html> sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksu&laki#P5>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun

vt Tilapäällikkö

08.10.2025

§ 1/2025

hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 8.10.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.

8.10.2025

tiedoksiantotapa

sähköposti

kenelle

elias.hosseini@vahvacon.fi

kari.puttonen@vihti.fi

pasi.jumppanen@vihti.fi

Tiedoksiantaja

Pasi Jumppanen

vt. tilapäällikkö