

Asia

Stenkullan asemakaava-alue, poikkeaminen rakentamisvelvoitteen täyttämistä tontilla 177-4

Hakijat/asianosaiset

[REDACTED]

Selostus asiasta

[REDACTED] ovat ostaneet Stenkullan asemakaava-alueen tontin 177-4, joka muodostuu kiinteistöstä Vuorikivi RN:o 1:85, kiinteistötunnus 927-453-1-85 13.1.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kauppakirja on tehty kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjan kohta 8. Rakentamisvelvoite velvoittaa ostajaa rakentamaan tontille 50 % sen rakennusoikeuden määrästä kolmen (3) vuoden kuluessa kaupanteosta sellaiseen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi rakennushankkeeseen suorittaa rakentamislain edellyttämän hyväksyttävän 122 § mukaisen loppukatselmuksen tai 123 § mukaisen osittaisen loppukatselmuksen.

Asianosaisille on 16.4.2025 myönnetty rakentamislupa 89 m² suuruisen asuintalon rakentamiselle. Asuintalon rakennustyöt ovat valmistuneet ja sille on suoritettu hyväksytty loppukatselmus 11.9.2025.

Stenkullan asemakaava-alueen tontin 177-4 rakentamisoikeuden määrä on asemakaavassa osoitettu olevan 220 k-m², jolloin rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi tulisi tontille rakentaa vähintään 110 k-m². Tontin rakentamisvelvoitteesta on täytetty 89 k-m², joka jää alle vaaditun 110 k-m².

Vihdin kunnan toimintasäännön mukaan elinvoimajohtaja voi antaa vapautuksen tai lykkäyksen asuinrakennustontin myyntiehtojen mukaisen rakentamisvelvoitteen täyttämistä.

Kiinteistön 927-453-1-85 Vuorikivi omistajat ovat pyytäneet vapautusta kauppakirjan ehtojen mukaisen rakentamisvelvoitteen täyttämistä täysimääräisenä.

Vaikka rakentamisvelvoitetta ei ole täysimääräisesti täytetty voidaan kiinteistölle toteutettu asuinrakennus katsoa täyttävän riittävässä määrin rakentamisvelvoitteen, jonka johdosta kiinteistön omistajille voidaan myöntää vapautus kauppakirjan ehtojen mukaisen rakentamisvelvoitteen täyttämistä täysimääräisenä ja todeta kauppakirjan ehtojen mukainen rakentamisvelvoite täytetyksi.

Toimivalta

Vihdin kunnan toimintasääntö 6 § kohta 6

Elinvoimajohtaja

08.10.2025

§ 25/2025

Päätös

Elinvoimajohtaja päättää myöntää [REDACTED] poikkeamisen vaatimukseen rakentamisvelvoitteen täyttämistä Stenkullan asemakaava-alueen tontille 177-4, joka muodostuu kiinteistöstä Vuorikivi RN:o 1:85, kiinteistötunnus 927-453-1-85.

Tontin 177-4 rakentamisvelvoite katsotaan täytetyksi tontille toteutetun ja loppukatselmoidun asuinrakennuksen johdosta.

Allekirjoitus

Mika Herpiö
Elinvoimajohtaja

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Tomi Sihvonen, etunimi.sukunimi@vihti.fi ja 0440421998

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 8.10.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.

8.10.2025

tiedoksiantotapa

sähköposti

kenelle

hakijat

Tiedoksiantaja

Tomi Sihvonen
maankäyttöasiantuntija