

Asia	Hakalanrinteen asemakaava-alueen asuinpientalotonttien myynti/vuokraus jatkuvan haun perusteella, tontti 544-2
Hakijat/asianosaiset	hakijat
Selostus asiasta	Kunnanhallitus on 4.4.2022 § 71 hyväksynyt Hakalanrinteen asemakaava-alueen tonttien hinnoittelun, luovutusehdot ja myynnin. Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla. Tonttien haku-aika oli 3.10.-31.10.2022. Tonttien haku-aikaa jatkettiin haku-aikainformaation epäselvyyden vuoksi 4.11.2022 klo 15 asti. Tontti on ollut haettavissa jatkuvassa haussa kunnan sähköisessä karttapalvelussa. Tonttiin 544-2 on jätetty sähköisen karttapalvelun kautta tonttihakemus.
Toimivalta	Vihdin kunnan toimintasääntö 6 § kohta 5.
Päätös	Elinvoimajohtaja päättää myydä tai vuokrata [REDACTED] Nummelan Hakalanrinteen asemakaava-alueen korttelin 544 tontin 2, joka muodostuu pinta-alaltaan 673,00 m² suuruisesta Hakalankulma-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 927-436-1-331. Tontin kauppahinta on 39 030 €. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 1 951.50 €, ja vuokra-aika 50 vuotta. Hakijan niin halutessaan tontti voidaan varata enintään vuoden ajaksi. Varausmaksu puolen vuoden varausajalta on 500 euroa ja vuoden varausajalta 1.000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa tai ensimmäisen vuoden maanvuokrassa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppa tai maanvuokrasopimusta ei varausajan puitteissa synny. Vuokraaja voi halutessaan lunastaa tontin. Myyntihintana käytetään vuokra-ajan alkamisesta seuraavat viisi (5) vuotta kunnanhallituksen alueelle vahvistamia myyntihintoja. Jos vuokratontti lunastetaan vuokraajan alkamista seuraavien viiden vuoden jälkeen, kunnanhallituksen kulloinkin alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistetaan 10% alaspäin. Kauppakirjat tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti. Maanvuokrasopimukset tehdään kunnanhallituksen 26.9.2011 § 180 hyväksymän maanvuokrasopimusmallin mukaisesti.

Elinvoimajohtaja

16.09.2025

§ 22/2025

Kauppahinnan lisäksi ostajilta peritään kauppahinnan maksamisen yhteydessä kiinteistönmuodostamismaksu, jonka suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevan hyväksytyn taksan mukaisesti.

Mikäli kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myynti- tai vuokrauspäätöksestä joko ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa tai maanvuokrasopimusta tai maksettu varausmaksua, tämä myynti- tai vuokrauspäätös raukeaa.

Allekirjoitus

Mika Herpiö
Elinvoimajohtaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Tomi Sihvonen, etunimi.sukunimi@vihti.fi ja 0440421998

Elinvoimajohtaja

16.09.2025

§ 22/2025

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 17.9.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.

17.9.2025

tiedoksiantotapa

sähköposti

kenelle

hakijat, maankäyttöpäällikkö

Kukkula, johtava

rakennustarkastaja Rapp ja

kirjaamo

Tiedoksiantaja

Tomi Sihvonon

maankäyttöasiantuntija