

Asia	Tilusvaihto kiinteistöjen 927-441-2-4 Harjula ja 927-403-2-323 Sipilä välillä
Hakijat/asianosaiset	Kiinteistön 927-403-2-323 Sipilä omistajat
Selostus asiasta	Vihdin kunta kiinteistön 927-441-2-4 Harjula omistajana ja kiinteistön 927-403-2-323 Sipilä omistajat ovat neuvotelleet kiinteistöjen välillä suoritettavasta tilusvaihdosta. Alueella on voimassa Vihdin kunnan strateginen yleiskaava. Tilusvaihdon tarkoituksena on, että kiinteistön 927-403-2-323 Sipilä omistajat luovuttavat Vihdin kunnalle noin 466 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 927-403-2-323 Sipilä liitettäväksi kiinteistöön 927-441-2-4 Harjula. Luovutettavalla alueella sijaitsee osittain talousrakennus, joka kuuluu kiinteistölle 927-441-2-4 Harjula ja on kunnan yksin omistama talousrakennus. Vastaavasti Vihdin kunta kiinteistön 927-441-2-4 Harjula omistajana luovuttaa kiinteistön 927-403-2-323 Sipilä omistajille noin 466 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 927-441-2-4 Harjula liitettäväksi kiinteistöön 927-403-2-323 Sipilä. Vaihdettavat alueet vastaavat arvoiltaan toisia, joten välirahaa ei makseta. Tilusvaihto edistää kiinteistöjärjestelmän selvyyttä sekä sitä, että kiinteistöön 927-441-2-4 Harjula kuuluva ja kunnan yksin omistama talousrakennus sijaitsee jatkossa kokonaisuudessaan kiinteistön 927-441-2-4 Harjula alueella. Maanomistajien kunnalle luovuttamalle alueelle perustetaan kolme (3) metriä leveä tieoikeus kiinteistölle 927-403-2-323 Sipilä. Kiinteistö 927-403-2-323 Sipilä vastaa tieoikeuden rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista kokonaisuudessaan. Vihdin kunta vastaa tilusvaihdosta aiheutuvista maanmittauskustannuksista. Muutoin tilusvaihdosta mahdollisesti aiheutuvista muista kustannuksista vastaavat osapuolet omalta osaltaan.
Toimivalta	Vihdin kunnan toimintasääntö 8 § kohta 2
Päätös	Päätän tehdä liitteenä olevan tilusvaihtosopimuksen mukaisen tilusvaihdon kiinteistöjen 927-441-2-4 Harjula ja 927-403-2-323 Sipilä välillä, jolla Vihdin kunta luovuttaa kiinteistön 927-403-2-323 Sipilä omistajille noin 466 m ² suuruisen alueen kiinteistöstä 927-441-2-4 Harjula

liitettäväksi kiinteistöön 927-403-2-323 Sipilä ja, jolla kiinteistön 927-403-2-323 Sipilä omistajat luovuttavat Vihdin kunnalle noin 466 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 927-403-2-323 Sipilä liitettäväksi kiinteistöön 927-441-2-4 Harjula.

Vihdin kunta vastaa tilusvaihdosta aiheutuvista maanmittauskustannuksista. Muutoin tilusvaihdosta mahdollisesti aiheutuvista muista kustannuksista vastaavat osapuolet omalta osaltaan

Tilusvaihtosopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Mikäli kahden kuukauden kuluessa lainvoimaisesta päätöksestä ei ole allekirjoitettu tilusvaihtosopimusta, tämä päätös raukeaa.

Tilusvaihtosopimus voidaan allekirjoittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa, mutta se sitoo Vihdin kuntaa vasta sen jälkeen, kun tämä päätös on saanut lainvoiman

Allekirjoitus

Mika Kukkula
Maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Pirjo Varjoranta, pirjo.varjoranta@vihti.fi , puh. 0447674901

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen

Maankäyttöpäällikkö

09.09.2025

§ 6/2025

päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 9.9.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.

10.9.2025

tiedoksiantotapa

sähköposti

kenelle

maanomistajat

Tiedoksiantaja

Pirjo Varjoranta

Maankäyttöasiantuntija