

Asia	Perhosniityn asemakaava-alueen omakotitonttien myynti, vuokra-alueen lunastus, tontti 294-5
Hakijat/asianosaiset	hakijat
Selostus asiasta	Kunnanhallitus on 26.9.2011 § 180 hyväksynyt Perhosniityn asemakaava-alueen korttelien 288 - 291 tonttien hinnoittelun, luovutusehdot ja myynnin. Tontit luovutetaan myymällä. Kunnanhallitus on 9.9.2013 § 203 päättänyt tarkastaa Nummelan Perhosniityn asemakaava-alueen pientalotonttien luovutusehtoja siten, että korttelissa 288 tontit 1 – 4, sekä korttelien 292 ja 294 tontit voidaan myynnin lisäksi myös vuokrata. Tonttien elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta ja vuokra-aika 50 vuotta. Vihdin kunta on vuokrannut [REDACTED] Nummelan Perhosniityn tontin 294-5, joka muodostuu kiinteistöstä 927-421-1-632 Ritari 26.8.2015 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Vuokraoikeus on siirretty 21.12.2016 allekirjoitetulla kauppakirjalla [REDACTED]. Vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen ehdon 2.2 "Rakentaminen vuokra-alueella" mukaisen rakentamisvelvoitteen. Tontin [REDACTED] ovat lähestynyt kuntaa ja ilmoittanut halustaan käyttää maanvuokrasopimuksen kohdan 5.6 "Vuokralaisen ostooikeus" mukaista oikeuttaan lunastaa vuokra-alue. Tontin maanvuokrasopimuksen ehdon 5.6 "Vuokralaisen osto-oikeus" mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokra-alue. Ehdon mukaan vuokranantaja määrittelee kauppahinnan. Myyntihintana käytetään vuokra-ajan alkamisesta seuraavat viisi (5) vuotta kunnanhallituksen alueelle vahvistamia myyntihintoja. Mikäli vuokratontti lunastetaan vuokra-ajan alkamista seuraavien viiden vuoden jälkeen, kunnanhallituksen kulloinkin alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistetaan 10 % alaspäin. Kunnanhallituksen 26.9.2011 § 180 tekemän päätöksen mukaan tontin 294-5 myyntihinta on ollut 68.000 euroa ja kunnanhallituksen 9.9.2013 § 203 tekemän päätöksen mukaan tontit on voinut myös vuokrata vuosivuokralla, joka on 5 %:ia myyntihinnasta. Koska maanvuokrasopimus on ollut voimassa yli viisi (5) vuotta tulee kunnanhallituksen alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistaa 10% alaspäin eli myyntihinnaksi tulee 61.200euroa.

Elinvoimajohtaja

18.08.2025

§ 19/2025

Toimivalta

Vihdin kunnan toimintasääntö 6 § 5

Päätös

Elinvoimajohtaja päättää myydä [REDACTED] Nummellan Perhosniityn asemakaava-alueen korttelin 294 tontin 5, joka muodostuu pinta-alaltaan 1226 m² suuruudesta Ritari-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 927-421-1-632.

Tontin kauppahinta on 61.200 €.

Kauppakirja tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppahinnan lisäksi ostajalta peritään kauppahinnan maksamisen yhteydessä kiinteistönmuodostamismaksu, jonka suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevan hyväksytyn taksan mukaisesti.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Allekirjoitus

Mika Herpiö
Elinvoimajohtaja

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Tomi Sihvonen, etunimi.sukunimi@vihti.fi ja 044 042 1998

Elinvoimajohtaja

18.08.2025

§ 19/2025

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 15.8.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
15.8.2025	sähköposti	hakija

Tiedoksiantaja

Tomi Sihvonon
maankäyttöasiantuntija