

Hallintopäällikkö

29.07.2025

§ 2/2025

Asia	Tilapäisen poikkeamisluvan myöntäminen Avara Oy:lle valtion rahoituksella tuetun vuokra-asunnon valintaperusteista kohteessa Papulintie 6, Nummela
Hakijat/asianosaiset	Avara Oy
Selostus asiasta	Avara Oy pyytää 4.7.2025 saapuneella viestillään tilapäistä poikkeuslupaa vuokrata asunto yritykselle nimeltä Erikois Apartments. Yritys haluaisi vuokrata Papulintie 6 as. 7 työntekijöilleen. Asunto on ollut 30.4. asti tyhjänä ja siihen ei ole kohdistunut juurikaan saaneet hakemuksia. Yrityksellä olisi tarvetta saada se vuokralle 8.7.2025 alkaen, joten asia on hieman kiireinen. Vihdin kunnanhallitus on 28.10.2024 § 240 hyväksynyt Vihdin kunnan ohjeet valtion tukemien arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukkaiden valinnassa ja niiden valvonnassa. Vihdin kunnanhallituksen hyväksymien vuokra-asuntojen asukasvalintoja ja valvontaa koskevien ohjeiden 6.2.1 kohdan 2. mukaan ”Jos edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole, asukkaiksi voidaan valita muitakin hakijoita. Tällöin asukkaaksi on kuitenkin valittava hakija, jonka olot ovat lähinnä asetuksessa määrättyjä edellytyksiä”. Lisäksi ohjeiden 6.2.1 kohdan 3. mukaan ”Kunta voi antaa luvan vuokrata asuntoa muille kuin edellytykset täyttävälle henkilölle, kuitenkin enintään laissa määritellyksi ajaksi (vuodesta 2025 alkaen enintään neljäksi vuodeksi kerrallaan). Kyseessä tulee olla yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaisten ja tarpeellisten tai muutoin erittäin kiireellisten toimenpiteiden suorittaminen. Luvan antaminen ei saa oleellisesti haitata edellytykset täyttävien hakijoiden asunnonsaantia.”
Toimivalta	Vihdin kunnan toimintasääntö 33 § 3. kohta (hallintopäällikön toimivalta myöntää tilapäiset luvat poiketa asukasvalintaperusteista) ja 28 § 13. kohta (hallintojohtaja käyttää välittömän alaisensa estyneenä ollessa tämän toimivaltaa, ellei alaiselle ole erikseen määrätty sijaista).
Päätös	Päätän, että Vihdin kunta myöntää Avara Oy:lle tilapäisen luvan poiketa valtion rahoituksella tuetun vuokra-asunnon valintaperusteista yhden vuokra-asunnon asukasvalinnassa kohteessa Papulintie 6 as 7, Nummela. Tilapäinen poikkeamislupa on voimassa enintään kaksi (2) vuotta asukasvalintaa koskevan päätöksen tekemisestä. Poikkeusluvasta voidaan tehdä enintään kahden (2) vuoden jatkopäätös tarpeen mukaan jos luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.
Allekirjoitus	Matias Juupaluoma (vs. hallintojohtaja)

Hallintopäällikkö

29.07.2025

§ 2/2025

Hallintopäällikkö

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Matias Juupaluoma, matias.juupaluoma@vihti.fi, 040 154 9977

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimitus Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 30.7.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.

30.7.2025

tiedoksiantotapa

sähköpostilla

kenelle

hakija (Avara Oy, Matias Iivonen)

Tiedoksiantaja

Matias Juupaluoma
vs. hallintojohtaja