

Elinvoimajohtaja

17.06.2025

§ 15/2025

Asia

SOPIMUS KIINTEISTÖLLÄ 927-416-3-341 WOODCASTLE OLEVAN
IRTOPUUAINEKSEN LUOVUTUKSESTA

Hakijat/asianosaiset

Giants Corporation Oy

Selostus asiasta

Vihdin kunta omistaa kiinteistön 927-416-3-341 Woodcastle, joka sijaitsee Ojakkalan Hiekan alueen asemakaavan vieressä. Kyseisellä kiinteistöllä on noin 20000 kuutiota irtopuuainesta, jotka kunta luovuttaa luovutuksen saajalle, joka hakettaa irtopuuaineksen ja kuljettaa sen pois kiinteistöltä, siten että kiinteistölle ei jää irtopuuainesta eikä haketta ja kannoista tuleva maa-aines sekä kivet siivotaan kiinteistön reunoille. Toimenpiteet tulee tehdä Vihdin kunnan ja luovutuksen saajan kanssa yhdessä sovitun määrääjän puitteissa.

Luovutuksen saajan tulee vastata kokonaisuudessaan kaikista tarvittavista toimenpiteistä sekä niiden kuluista ja kustannuksista. Vihdin kunta ei ole työn tilaaja eikä palvelun tilaaja.

Luovutuksen saaja ei saa sijoittaa haketusta tai hakekasoja tai muuta vastaavaa kiinteistön 927-416-3-341 Woodcastle alueelle, johon tullaan tekemään Vihdin kunnan toimesta tieyhteys kiinteistöille 927-416-3-78 Timola ja 927-416-3-88 Laidunalue.

Neuvotteluita kiinteistöllä 927-416-3-416 Woodcastle olevan irtopuuaineksen luovutuksesta käytiin useamman toimijan kanssa. Giants Corporation Oy tarjoutui tekemään sopimuksen Vihdin kunnan kanssa luovutuksen saajana edellä mainituin ehdoin siten että he saavat yksinoikeuden hakettaa korvauksetta irtopuuaineksen kyseisellä kiinteistöllä. Giants Corporation Oy luovutuksen saajana ei maksa korvausta irtopuuaineksesta Vihdin kunnalle, vaan heillä on oikeus hakkeesta mahdollisesti saamaansa hyötyyn ja tuottoon. Vastaavasti Vihdin kunta ei maksa mitään korvausta vaadittavien toimenpiteiden teettämisestä ja kustannuksista luovutuksen saajalle eli Giants Corporation Oy:lle. Sopimuksen mukaiset toimenpiteet tehdään 1.4.2026 mennessä.

Toimivalta

Vihdin kunnan toimintasääntö 6§ 1 kohta

Päätös

Elinvoimajohtaja päättää tehdä sopimuksen Giants Corporation Oy:n kanssa kiinteistöllä 927-416-3-341 Woodcastle olevan irtopuuaineksen luovutuksesta. >

Vihdin kunta antaa Giants Corporation Oy:lle eli luovutuksen saajalle yksinoikeuden hakettaa korvauksetta irtopuuaineksen kiinteistöllä 927-416-3-341 Woodcastle ja kuljettaa hakkeen ja irtopuuaineksen pois

kiinteistöltä. Luovutuksen saajalla on oikeus hakkeesta mahdollisesti saamaansa hyötyyn ja tuottoon ja luovutuksen saaja vastaa tarvittavien toimenpiteiden teettämisestä ja kustannuksista.

Vihdin kunta ei maksa korvausta luovutuksen saajalle, eikä vastaa kuluista tai korvauksista työn teettämiseen eikä palvelun tuottamiseen, jotka liittyvät irtopuuaineksen haketukseen ja sen pois kuljetukseen kiinteistöltä. Vastaavasti luovutuksen saaja ei maksa korvausta irtopuuaineksesta Vihdin kunnalle.

Vihdin kunta ei ole työn tilaaja eikä palvelun tilaaja.

Luovutuksen saaja vastaa siitä, että kiinteistö on tyhjä hakkeesta ja irtopuuaineksesta kokonaisuudessaan sekä kannoista tuleva maa-aines ja kivet on siivottu kiinteistön reunoille luovutuksen saajan toimesta ja tämän omalla kustannuksella 1.4.2026 mennessä.

Luovutuksen saaja ei saa sijoittaa haketusta tai hakekasoja tai muuta vastaavaa kiinteistön 927-416-3-341 alueelle, joka merkitään sopimuksen liitekarttaan. Kyseiselle alueelle tullaan tekemään Vihdin kunnan toimesta tieyhteys kiinteistöille 927-416-3-78 Timola ja 927-416-3-88 Laidunalue.

Mikäli luovutuksen saaja ei noudata edellä mainittuja ehtoja, luovutuksen saaja on velvollinen korvaamaan Vihdin kunnalle kaikki ehdon tai ehtojen rikkomisesta aiheutuvat kustannukset.

Luovutuksen saaja vastaa työntekijöidensä ja alihankkijoidensa työturvallisuudesta.

Mikäli kuukauden kuluessa lainvoimaisesta päätöksestä sopimusta ei ole allekirjoitettu, niin tämä päätös kiinteistöllä 927-416-3-341 Woodcastle olevan irtopuuaineksen luovutuksesta raukeaa.

Allekirjoitus

Mika Herpiö
Elinvoimajohtaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Pirjo Varjoranta, pirjo.varjoranta@vihti.fi, puh. 044-7674901

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 18.6.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
18.6.2025	kirje	asianosainen

Tiedoksiantaja

Pirjo Varjoranta
Maankäyttöasiantuntija