

Asia

Maanvuokrasopimuksen tekeminen kiinteistöjen 927-401-1-54 Langilanniitty, 927-401-2-258 Langilanniitty, 927-401-2-260 Langila, 927-401-3-0 Tienpää I, 927-406-5-148 Sveitsinmäki III, 927-406-5-159 Hannuksenmäki, 927-406-16-1 Eräranta, 927-421-1-283 Peltoila, 927-421-1-588 Yli-Lankila ja kiinteistöstä 927-406-2-382 Hemmilä II luovutetun määräalan 927-406-2-382-M605 peltoalueille.

Hakijat/asianosaiset



Selostus asiasta

Kiinteistöjen 927-401-1-54 Langilanniitty, 927-401-2-258 Langilanniitty, 927-401-2-260 Langila, 927-401-3-0 Tienpää I, 927-406-5-148 Sveitsinmäki III, 927-406-5-159 Hannuksenmäki, 927-406-16-1 Eräranta, 927-421-1-283 Peltoila ja 927-421-1-588 Yli-Lankila sekä kiinteistöstä 927-406-2-382 Hemmilä II luovutetun määräalan 927-406-2-382-M605 alueilla olevien peltoalueiden määräaikaiset maanvuokrasopimukset päättyivät 31.12.2024.

Kyseiset, yhteensä noin 51,7 ha suuruiset peltoalueet, sijaitsevat Porintien (vt2) itäpuolella Hanko-Hyvinkää rautatiealueen molemmin puolin Enärannan ja Lankilan alueilla.

Osalla peltoalueista on voimassa oleva Enäranta – Lankila tieyhteyden asemakaava (kaava N152). Kyseiset alueet on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu katualueeksi (Punarinnantie) ja lähivirkistysalueeksi (VL).

Osa peltoalueista sisältyy Vihdin kunnanvaltuuston 2.12.2024 § 79 hyväksymän kaavoitusohjelman, vuosille 2025-2028, mukaisille asemakaavoitettaville alueille (kaavat N168 ja N200).

Hakijan kanssa on neuvoteltu peltojen vuokrauksen jatkamisesta hänellä aikaisemmin viljelyksessä olleiden peltojen osalta sekä uusien peltojen ottamisesta vuokraviljelyyn. Hakija on hyväksynyt Vihdin kunnan esitykset vuokraehdoista ja vuokran määrästä.

Toimivalta

Vihdin kunnan toimintasääntö 8 § kohta 1

Päätös

Päätän tehdä vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa  maatalouden harjoittamiseen karttaliitteen mukaiset, yhteensä noin 51,7 ha suuruiset peltoalueet, jotka sijaitsevat kiinteistöjen 927-401-1-54 Langilanniitty, 927-401-2-258 Langilanniitty, 927-401-2-260 Langila, 927-401-3-0 Tienpää I, 927-406-5-148 Sveitsinmäki III, 927-406-5-159 Hannuksenmäki, 927-406-16-1 Eräranta, 927-421-1-283 Peltoila ja 927-421-1-588 Yli-Lankila sekä kiinteistöstä 927-406-2-382 Hemmilä II luovutetun määräalan 927-406-2-382-M605 alueilla.

Vuokra-aika on kolme (3) vuotta alkaen 1.1.2025 ja päättyen 31.12.2027.

Vuosivuokra on 16.802,50 euroa, mikä perustuu 325 euron hehtaarivuokraan.

Vuokra sidotaan Tilastokeskuksen maatalouden tuottajahintaindeksiin (2010=100) (ilman turkiksia, koodi 14.000x). Perusindeksinä on vuoden 2024 neljännen vuosineljänneksen indeksiluku, joka on 154,7. Tarkistusindeksi on kutakin vuokravuotta edeltävän vuoden 4. vuosineljänneksen indeksiluku.

Mikäli alueella aloitetaan asemakaavan mukainen yhdyskuntarakentaminen tai sen valmistelevat maastotyöt tai kunta muutoin tarvitsee alueita kaavanmukaiseen käyttöön, eikä aluetta tai sen osaa enää voida pitää viljelyskäytössä, kunta voi irtisanoa sopimuksen näiltä osin päättymään kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.

Maanomistuksen muuttuessa maanvuokrasopimus purkautuu niiltä osin päättymään välittömästi ilman erillistä irtisanomisaikaa.

Allekirjoitus

Mika Kukkula
Maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Maankäyttöpäällikkö

26.05.2025

§ 3/2025

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 27.5.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
27.5.2025	kirje	hakija

Tiedoksiantaja

Mika Kukkula
maankäyttöpäällikkö