

Asia

Käyttöoikeuden antaminen Vihdin Omakotiyhdistys ry:lle ns. Vihreän huvilan piha-alueelle kesäkaudeksi 2025

Hakijat/asianosaiset

Vihdin Omakotiyhdistys ry

Selostus asiasta

Vihdin Omakotiyhdistys ry:llä on ollut aikaisemmillä kesäkausilla (2022-2024) oikeus käyttää ns. Vihreän huvilan piha-aluetta yhdistyksen järjestämää kirpputori- ja sekä muuta toimintaa varten.

Vihdin Omakotiyhdistys ry on toivonut käyttöoikeuden jatkoa myös kesäkaudeksi 2025.

Omakotiyhdistyksen tavoitteena on harjoittaa piha-alueella kirpputoritoimintaa touko – lokakuun välisenä aikana, aina toripäivinä sekä välillä muutoinkin. Omakotiyhdistys tulisi perimään kirpputorikauppailta pientä maksua, jotka tulot yhdistys luovuttaisi Vihdin eri kylien ja kyläseurojen käyttöön erilaisten kylätapahtumien järjestämisen tueksi.

Vihdin Omakotiyhdistys ry sitoutuisi huolehtimaan ns. Vihreän huvilan piha-alueen siisteydestä sekä nurmikon leikkuusta.

Vihdin kunta on vuokrannut Kalaliike Asp Oy:lle ns. Vihreän huvilan tontilta 31.3.2021 allekirjoitetulla toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella noin 18 m² suuruisen alueen kalaliikkeen myyntivaunun sijoituspaikaksi. Vihdin Omakotiyhdistys ry:n suunnittelema toiminta ei saa aiheuttaa haittaa tai vahinko Kalaliike Asp Oy:lle.

Vihdin kunta on suunnitellut esiintymislavan rakentamista torialueelle. Esiintymislavan lopullinen sijoituspaikka ei ole vielä varmistunut. Mikäli esiintymislava toteutettaisiin ns. Vihreän huvilan tontille tai kunta muutoinkin tarvitsisi aluetta omaan käyttöön, tulee annettu käyttöoikeus olla nopeasti peruttamissa.

Toimivalta

Vihdin kunnan toimintasääntö 8 § kohta 1

Päätös

Päätän antaa Vihdin Omakotiyhdistys ry:lle oikeuden käyttää ns. Vihreän huvilan piha-aluetta, kiinteistöillä 927-436-1-210 Kuoppamäki ja 927-436-1-284 K44 T1, yhdistyksen järjestämää kirpputori- sekä muuta toimintaa varten kesäkauden 2025 (toukokuu – lokakuu) ajaksi.

Käyttöoikeus ei kohdistu Kalaliike Asp Oy:lle vuokrattuun alueeseen. Vihdin Omakotiyhdistys ry:lle annettu käyttöoikeus ei saa aiheuttaa haittaa tai vahinkoa Kalaliike Asp Oy:lle eikä kenellekään muullekaan.

Käyttöoikeus kesäkaudeksi 2025 annetaan piha-alueen hoitovelvoitteella.

Vihdin Omakotiyhdistys ry:llä on oikeus poistaa alueelta kasvillisuutta (pensaita) kustannuksellaan ja riskillään. Alueelta poistettu kasvillisuus tulee viedä pois alueelta.

Vihdin Omakotiyhdistys ry:llä on oikeus periä kirpputoripaikoista maksua. Ehtona käyttöoikeudelle on, että Vihdin Omakotiyhdistys ry ohjaa toiminnasta saadut tuotot yleishyödylliseen toimintaan Vihdin eri kylien ja kyläseurojen käyttöön erilaisten kylätapahtumien järjestämisen tueksi.

Vihdin Omakotiyhdistys ry saa käyttää paikoitukseen sekä kulkemiseen ns. Vihreän huvilan piha-alueelle naapurikiinteistön 927-436-1-25 Kuoppamäki 2 aluetta.

Mikäli alue tai sen osa, johon annettu käyttöoikeus kohdistuu, luovutetaan kolmannelle käyttöoikeuden voimassaoloaikana, lakkaa käyttöoikeus niiltä osin ilman erillistä irtisanomisaikaa, omistus- tai hallinto-oikeuden siirtymisen hetkellä.

Samoin, mikäli kunta tarvitsee aluetta tai sen osaa omaan käyttöönsä, käyttöoikeuden voimassaoloaikana, lakkaa käyttöoikeus niiltä osin ilman erillistä irtisanomisaikaa, kunnan kirjallisella ilmoituksella Vihdin Omakotiyhdistys ry:lle.

Allekirjoitus

Mika Kukkula
Maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus
Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen

Maankäyttöpäällikkö

16.05.2025

§ 2/2025

osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 16.5.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
16.5.2025	s-posti	Vihdin Omakotiyhdistys ry
16.5.2025	s-posti	tekninen johtaja, vs. tilapäällikkö

Tiedoksiantaja

Mika Kukkula
maankäyttöpäällikkö