

Asia

Hakalanrinteen asemakaava-alueen asuinpientalotonttien myynti/vuokraus jatkuvan haun perusteella, tontti 548-5

Hakijat/asianosaiset

Selostus asiasta

Kunnanhallitus on 4.4.2022 § 71 hyväksynyt mm. Hakalanrinteen asemakaava-alueen asuinpientalotonttien (AP) hinnoittelun, luovutusehdot ja myynnin. Asuinpientalotontit (AP) luovutetaan, joko myymällä tai vuokraamalla.

Asuinpientalotonttien haku aika oli 3.10. – 31.10.2022.

Hakalanrinteen asemakaava-alueen korttelin 548 AP-tonttiin aikaisemmin kohdistunut vuokrasopimus on purettu ja tontti on vapautunut yleiseen hakuun.

Tontti on ollut haettavissa jatkuvassa haussa kunnan sähköisessä karttapalvelussa.

Tonttiin 548-5 on jätetty sähköisen karttapalvelun kautta tonttihakemus.

Toimivalta

Vihdin kunnan toimintasääntö 6 § kohta 5

Päätös

Elinvoimajohtaja päättää myydä tai vuokrata [REDACTED]
[REDACTED] Nummelan Hakalanrinteen asemakaava-alueen korttelin 548 tontin 5, joka muodostuu pinta-alaltaan 1.138 m² suuruudesta kiinteistöä 927-406-20-116 Lukontupa.

Tontin kauppahinta on 72.550 €.

Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 3.627,50 €, ja vuokra-aika 50 vuotta.

Hakijoiden niin halutessa tontti voidaan varata enintään vuoden ajaksi. Varausmaksu puolen vuoden varausajalta on 500 euroa ja vuoden varausajalta on 1 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa tai ensimmäisen vuoden maanvuokrassa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppa tai maanvuokrasopimusta ei varausajan puitteissa synny.

Vuokraaja voi halutessaan lunastaa tontin. Myyntihintana käytetään vuokra-ajan alkamisesta seuraavat viisi (5) vuotta kunnanhallituksen alueelle vahvistamia myyntihintoja. Jos vuokratontti lunastetaan vuokra-ajan alkamista seuraavien viiden vuoden jälkeen, kunnanhallituksen kulloinkin alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistetaan 10 % alaspäin.

Elinvoimajohtaja

26.05.2025

§ 12/2025

Kauppakirja tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Maanvuokrasopimus tehdään kunnanhallituksen 26.9.2011 § 180 hyväksymän maanvuokrasopimusmallin mukaisesti.

Kauppahinnan lisäksi ostajalta peritään kauppahinnan maksamisen yhteydessä kiinteistönmuodostamismaksu, jonka suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevan hyväksytyn taksan mukaisesti.

Mikäli kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myynti- tai vuokrauspäätöksestä joko ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa tai maanvuokrasopimusta tai maksettu varausmaksua, tämä myynti- tai vuokrauspäätös raukeaa.

Allekirjoitus

Mika Herpiö
Elinvoimajohtaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi , p. 044 467 5227

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Elinvoimajohtaja

26.05.2025

§ 12/2025

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 27.5.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
27.5.2025	kirje	hakija

Tiedoksiantaja

Mika Kukkula
maankäyttöpäällikkö