

Asia	Kadunpitopäätös, Helsingintie, asemakaavan V48a alueella
Hakijat/asianosaiset	Kadun varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat Uudenmaan ELY-keskus
Selostus asiasta	Alueidenkäyttölain 86a §:n mukaan asemakaavassa kaduksi osoitettu maantie muuttuu kadunpitopäätöksellä kaduksi. Maantie lakkaa, kun kadunpitopäätös on tehty. Maantien lakatessa 1 ja 2 momentin perusteella lakkaa samalla tienpitäjän oikeus maantien tiealueeseen. Alueidenkäyttölain 84 §:n mukaan katujen ja yleisten alueiden toteuttaminen kuuluu lähtökohtaisesti kunnan tehtäviin. Laissa on käsitteenä kadunpito, jolla tarkoitetaan kadun suunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa sekä katuun tai sen ylä- tai alapuolelle sijoitettavien johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteensovittamista. Katu katsotaan alueidenkäyttölain 86 §:n mukaan luovutetuksi yleiseen käyttöön, kun kunnan kadunpitopäätös on tehty. Kunta voi maanomistajan suostumuksella aloittaa kadunpidon ennen kuin asemakaava on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi asemakaavaan kohdistuvaa valitusta käsitellessään kieltää kadunpidon aloittamisen ennen kaava-asian ratkaisemista. Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki). Kadunpitopäätöksestä ja siihen perustuvasta kadunpitovelvollisuuden alkamisesta on ilmoitettava kadun tai sen varrella sijaitsevan kiinteistön omistajille tai haltijoille kuntalain 95 §:n mukaisesti, eli asianosaisille lähetetään kadunpitopäätöstä koskeva pöytäkirjanote valitusosoituksin tiedoksi tavallisena kirjeenä. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Seuraavan maantien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen sekä katujen ja katuosuuksien on katsottava tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeet. Suluissa on katukunnossapitoluokka, josta tarkempi selvitys kunnan internet-sivulla http://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-tiet/kunnossapitoluokitukset Kaavan V48a mukainen katualue Vihdin Helsingintie välillä VT2 – n.60 m Niuhalanraitin keskilinjasta luoteeseen. (kunnossapitoluokka 1)

vs Yhdyskuntatekniikan päällikkö

27.03.2025

§ 11/2025

Toimivalta Vihdin kunnan toimintasääntö 15 § kohta 9

Päätös Teen kadunpitopäätöksen Helsingintiestä kaavan V48a alueella

Allekirjoitus

Jorma Skyttä
vs Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Jorma Skyttä, jorma.skytta@vihti.fi , 044 4675 393**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Elinvoimalautakunta
Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 28.3.2025 alkaen.**Tiedoksianto asianosaisille ja muille**

vs Yhdyskuntatekniikan päällikkö

27.03.2025

§ 11/2025

pvm.
28.3.2025

tiedoksiantotapa
sähköpostitse

kenelle
Vihdin kunnan mittaus toimi
Jari Kokkonen
Teemu Majaniemi
Uudenmaan ELY-keskus
kiinteistönomistajat

28.3.2025

kirje

Tiedoksiantaja

Nanne Nieminen
toimistos sihteeri