

Asia	Kadunpito päätös Vanha-Siippoontie, asemakaavan Ot 18 alueella
Hakijat/asianosaiset	Kadun varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat Uudenmaan ELY-keskus
Selostus asiasta	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 86a §:n mukaan asemakaavassa kaduksi osoitettu maantie muuttuu kadunpito päätöksellä kaduksi. Maantie lakkaa, kun kadunpito päätös on tehty. Maantien lakatessa 1 ja 2 momentin perusteella lakkaa samalla tienpitäjän oikeus maantien tiealueeseen.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 84 §:n mukaan katujen ja yleisten alueiden toteuttaminen kuuluu lähtökohtaisesti kunnan tehtäviin. Laissa on käsitteenä kadunpito, jolla tarkoitetaan kadun suunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa sekä katuun tai sen ylä- tai alapuolelle sijoitettavien johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteensovittamista. Katu katsotaan maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan luovutetuksi yleiseen käyttöön, kun kunnan kadunpito päätös on tehty. Kunta voi maanomistajan suostumuksella aloittaa kadunpidon ennen kuin asemakaava on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi asemakaavaan kohdistuvaa valitusta käsitellessään kieltää kadunpidon aloittamisen ennen kaava-asian ratkaisemista.</p> <p>Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki). Tontinomistajan velvollisuutena on kuitenkin, jollei 8 §:stä muuta johdu, pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua häiritsevä lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjumisesta jalkakäytävällä. Lisäksi tontinomistajan velvollisuutena on tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojat ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäästä. Tontinomistaja vastaa myös tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta. Tontinomistajan kuuluu pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka, sekä tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.</p> <p>Kadunpito päätöksestä ja siihen perustuvasta kadunpito velvollisuuden alkamisesta on ilmoitettava kadun tai sen varrella sijaitsevan kiinteistön omistajille tai haltijoille kuntalain 95 §:n mukaisesti, eli asianosaisille lähetetään kadunpito päätöstä koskeva pöytäkirjanote valitusosoituksin tiedoksi tavallisena kirjeenä. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.</p>

vs Yhdyskuntatekniikan päällikkö

06.11.2024

§ 25/2024

Seuraavan maantien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen sekä katujen ja katuosuuksien on katsottava tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeet. Suluissa on katukunnossapitoluokka, josta tarkempi selvitys kunnan internet-sivulla <http://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-jatiet/kunnossapitoluokitukset>  
Tienumero 1323, Siippoontie asemakaavan Ot 18 alueella (2.luokka)

Toimivalta

Vihdin kunnan toimintasääntö 15 § kohta 9

Päätös

Teen kadunpitopäätöksen Vanhasta-Siippoontiestä asemakaavan Ot 18 alueella

Allekirjoitus

Jorma Skyttä  
vs Yhdyskuntatekniikan päällikkö

\*\*\*Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.\*\*\*

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Jorma Skyttä, etunimi.sukunimi(at) vihti.fi

**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Elinvoimalautakunta  
Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

# Vihdin kunta

Viranhaltijapäätös 185/10.03.01.01/2024

vs Yhdyskuntatekniikan päällikkö

06.11.2024

§ 25/2024

**Päätöksen nähtävänäpito** Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 7.11.2024 alkaen.

## Tiedoksianto asianosaisille ja muille

7.11.2024	tiedoksiantotapa sähköpostitse	kenelle Uudenmaan ELY-keskus kadun kiinteistönomistajat
-----------	-----------------------------------	---

Tiedoksiantaja

Nanne Nieminen  
toimistosihtööri