

Asia	Kotirinteen asemakaava-alueen tonttiin 287-1 kohdistuvan maanvuokrasopimuksen purkaminen
Hakijat/asianosaiset	[REDACTED]
Selostus asiasta	<p>Kotirinteen asemakaava-alueen tontti 287-1, joka muodostuu kiinteistöstä 927-406-20-64 K287 T1, on vuokrattu 31.8.2022 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella [REDACTED].</p> <p>Vuokralaiset ovat lähestyneet kuntaa pyynnöllä, että tontin 287-1 vuokrasopimus purettaisiin. He ovat pyynnössään ilmoittaneet, että muuttuneen yleisen sekä henkilökohtaisen tilanteen johdosta heillä ei ole mahdollisuuksia toteuttaa suunniteltua rakennushanketta.</p> <p>Vuokranantaja ja vuokralainen voivat sopia vuokrasopimuksen purkamisesta ennen määräaikaisen vuokrasopimuksen päättymistä.</p> <p>Vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen tontti vapautuu uudelleen vapaasti haettavaksi.</p> <p>Edellytyksenä vuokrasopimuksen purkamiselle on, että vuokralainen on maksanut kaikki sopimukseen perustuvat maksut mahdollisine korkoineen.</p> <p>Lisäksi vuokraoikeuden kirjauksen ja siihen kohdistuvan panttikirjan purkamisen / kuolettamisen kustannuksista vastaa vuokralainen.</p>
Toimivalta	Vihdin kunnan toimintasääntö 6 § 5. kohta
Päätös	Päätän hyväksyä vuokrasopimuksen purkuesityksen siten, että vuokrasopimus päättyy 31.10.2024 edellytyksenä, että kaikki sopimukseen perustuvat maksut mahdollisine korkoineen on maksettu ja, että vuokralainen vastaa kustannuksista, jotka myöhemmin tulevat aiheutumaan vuokraoikeuden kirjauksen ja siihen kohdistuvan panttikirjan purkamista / kuolettamista aiheutuvista kustannuksista.
Allekirjoitus	<p>Mika Herpiö Elinvoimajohtaja</p>

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 23.10.2024 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
23.10.2024	kirje ja s-posti	hakijat

Tiedoksiantaja

Tomi Sihvonen
maankäyttöasiantuntija