

Asia Maaniitunlahden asemakaava-alueen tonttiin 524-1 kohdistuvan maanvuokrasopimuksen purkaminen

Hakijat/asianosaiset

██████████

Selostus asiasta

Maaniitunlahden asemakaava-alueen tontti 524-1, joka muodostuu kiinteistöstä 927-401-2-948 Kylänurmikka, on vuokrattu 16.10.2020 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella ██████████:lle.

Vihdin kunnan luovuttamien AO-tonttien rakentamisvelvoiteaika on 3 vuotta. Vuokralaisen tulee rakentaa tontille 50 % sen rakennusoikeuden määrästä kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta sellaiseen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi sillä suorittaa rakennusluvan edellyttämän, hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen.

Vuokralaisen tontin 524-1 rakentamisvelvoiteaika on umpeutunut 16.10.2023, eikä tontilla ole aloitettu rakentamista. Vuokralaisena toimiva yritys on lopettanut liiketoiminnan harjoittamisen eikä ole aikeissa toteuttaa vuokrasopimuksen edellyttämää rakennusta vuokraamalleen tontille.

Vuokralainen ei ole maksanut tontista maanvuokraa vuosilta 2022 – 2024, eikä kunta ole saanut saataviaan perinnän kautta.

Vuokranantaja ja vuokralainen voivat sopia vuokrasopimuksen purkamisesta ennen määräaikaisen vuokrasopimuksen päättymistä. Vuokrasopimus voidaan purkaa myös mikäli vuokralainen ei ole sovituksessa ajassa täyttänyt rakentamisvelvollisuuttaan.

Vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen tontti vapautuu uudelleen vapaasti haettavaksi.

Toimivalta

Vihdin kunnan toimintasääntö 6 § kohta 5

Päätös

Päätän hyväksyä vuokrasopimuksen purkuesityksen siten, että vuokrasopimus päättyy 31.8.2024 maanvuokralain § 54 perusteella.

Allekirjoitus

Mika Herpiö  
Elinvoimajohtaja

## Lisätietojen antajan yhteystiedot

Tomi Sihvonen, [etunimi.sukunimi@vihti.fi](mailto:etunimi.sukunimi@vihti.fi), 0440421998**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

**Päätöksen nähtävänäpito** Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 23.10.2024 alkaen.

**Tiedoksianto asianosaisille ja muille**

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
23.10.2024	kirje ja s-posti	hakija

Tiedoksiantaja

Tomi Sihvonen  
maankäyttöasiantuntija