

Asia	<p>Vesihuoltolain (119/2001) 11§:n mukainen vapautushakemus, jossa haetaan vapautusta Vihdin Veden vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston liittämismuutoksesta kiinteistöllä 927-405-1-355</p> <p>Vesihuoltolain (119/2001) 11§:n mukainen vapautushakemus, jossa haetaan vapautusta Vihdin Veden vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston liittämismuutoksesta.</p>
Hakijat/asianosaiset	██████████
Selostus asiasta	<p>Vihdin kunnan ympäristövalvonnalta on haettu vesihuoltolain (119/2001) 11§:n perusteella vapautusta liittymisestä vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston. Hakemus on tullut vireille 2.12.2016 ja se koskee kiinteistöä 927-405-1-355, jolla sijaitsee hakijan mukaan käytössä oleva asuinrakennus sekä saunarakennus osoitteessa ██████████</p> <p>██████████ Kiinteistö on hakijan hallinnassa ja hän vastaa kiinteistön käyttö- ja remontointikuluista. Kiinteistö sijaitsee vesilaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistö sijaitsee taajama-alueella.</p>
Toimivalta	<p>Vihdin kunnan 1.5.2024 voimaan tulleen toimintasäännön (KH 22.4.2024 § 106, liite 6) mukaisesti vapautuksen vesihuoltolain 11 § mukaisissa asioissa myöntää 23 §:n 18 kohdan mukaan kunnan ympäristöpäällikkö.</p>
Hakemus	<p>Kiinteistölle 927-405-1-355, osoitteessa ██████████ on haettu vapautusta vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston liittämismuutoksesta vesihuoltolain (119/2001) 11§:n perusteella.</p>

Kiinteistön käyttötarkoitus ja ominaisuudet

Hakemuksen mukaan kiinteistöllä 927-405-1-355 sijaitseva asuinrakennus on rakennettu 1800 luvun loppupuolella. Lämmintä asuintilaa talossa on noin 65 neliötä ja loput tilat ovat kylmää varastotilaa. Kiinteistö ei sijaitse ranta- tai pohjavesialueella. Kiinteistön maaperä on savea ja kalliota.

Hakija asuu kiinteistöllä yksin. Kiinteistö on myyty hakijan lapsen lapsille 1985. Hakemuksen liitteenä olevan kauppakirjan mukaan hakijalle on määritelty elinikäinen asumis- ja käyttöoikeus kiinteistöllä olevaan asuinrakennukseen, talousrakennukseen sekä maapohjaan. Hakemuksen mukaan hakija vastaa itse kiinteistön käyttö- ja huoltokuluista.

Kiinteistöllä ei ole sisätiloissa suihkua eikä saunaa. Kiinteistöllä on erillinen saunarakennus, josta pesuedet johdetaan hakemuksen mukaan imeytyskenttään.

Asuinrakennuksessa on tiskiallas ja pyykinpesukone, joiden vedet johdetaan kahden renkaan kokoiseen kaivoon, joka tyhjennetään noin kaksi kertaa vuodessa, lopun imeytyessä maastoon. Tyhjennysajoneuvo pääsee hakemuksen täydennyksen mukaan kahden metrin päähän kaivosta.

Asuinrakennuksessa on lisäksi kuivakäymälä, jonka tuotteet kompostoidaan asianmukaisesti.

Kiinteistöllä on oma rengaskaivo. Vedenlaatua ei ole tutkittu.

Hakemuksen perustelut Hakija esittää perusteluina vapautukselle, ettei kiinteistöltä aiheudu päästöjä vesistöön. Kiinteistö sijaitsee kuivalla maalla ja käytössä on kuivakäymälä, jonka tuotteet kompostoidaan.

Hakemuksessa esitetään, että kiinteistöllä olevan kaivon vesi on juotavaa, vaikkakaan veden laatua ei ole tutkittu.

Lisäksi hakija esittää, että päätöstä tehtäessä otettaisi huomioon hänen korkea ikänsä sekä pienehkö eläke.

Tarkastus Ympäristövalvonta teki tarkastuksen hakijan kiinteistölle 17.1.2024. Tarkastuskäynnistä on laadittu erillinen muistio.

Hakemuksesta poiketen rakennuksessa on suihku, mutta se ei ole ollut käytössä pitkään aikaan. Päärakennuksen jätevedet koostuvat vähäisistä tiskivesistä. Hakemuksen mukaisesti jätevedet johdetaan kahden renkaan kokoiseen sakokaivoon.

Kiinteistön kantovedellistä saunarakennusta käytetään enää harvakseltaan.

Tarkastuskäynnin aikana hakija on kertonut, ettei rengaskaivon vettä ole enää käytetty juomavetenä, vaan vesi on tuotu lähikaupalta.

Pyydetyt lausunnot Vihdin Vesi on antanut asiassa lausunnon 9.2.2024. Lausunnossa todetaan seuraavaa:

Vihdin Vesi toteaa, että vesihuoltolain mukaan kiinteistö [REDACTED] on lähtökohtaisesti liitettävä vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon, koska kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Jos kiinteistölle [REDACTED] myönnetään vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautus, niin sen tulee raueta, mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu tai kiinteistöllä tehdään sellaisia muutostöitä, jotka mahdollistavat vesihuoltopalveluiden laajemman käytön.

Lohjan ympäristöterveyspalvelut on antanut asiassa lausunnon 13.3.2024. Lausunnossa todetaan seuraavaa:

Käytettävän talousveden tulee olla vaatimukset täyttävää talousvettä. Tätä ei hakemuksen perusteella voi todeta, koska veden laatua ei ole tutkittu.

Rengaskaivosta saatavan veden laatu tulee tutkia, mikäli sitä käytetään pesuveden lisäksi myös ruoka- tai juomavetenä.

Hakijan vastine:

Hakijalle on annettu mahdollisuus vastineelle. Hakija ilmoitti, ettei tarvetta vastineelle.

Asiaan liittyvät säännökset

Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014)

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Vihdin kunnan voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset (Voimassa vuodesta 2003, päivitetty vuonna 2012)

Lähtökohtaisesti kiinteistö on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella liitettävä laitoksen verkostoon. VHL 10 §:n 2 ja 3 momentin perusteella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin taajaman ulkopuolisella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, jos tietyt edellytykset täyttyvät. Edellytyksenä on, että kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen toiminta-alueen hyväksymistä. Toiseksi kiinteistöllä, jota ei liitetä laitoksen vesijohtoon, tulee olla käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Kiinteistön, jota ei liitetä laitoksen jätevesiviemäriin, jätevesien käsittelyn tulee noudattaa ympäristönsuojelulain vaatimuksia. Liittämisvelvollisuuden lievennys voi ulottua kiinteistön liittämiseen sekä laitoksen vesijohtoon että jätevesiviemäriin tai vain toiseen näistä.

Kiinteistöä, jolla ei ole vesikäymälää, ei tarvitse liittää taajaman ulkopuolella vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos sen jätevesistä huolehditaan ympäristönsuojelulain mukaisesti. Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää myös kunnan ympäristönsuojelumääräykset.

Liittämisvelvollisuuden arvioinnissa huomioidaan kaikki asiaan liittyvä sääntely sekä kiinteistön vesihuollon tarpeet. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi arvioituaan myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 11 §:ssä säädetyin perustein.

Päätös

Vihdin kunnan ympäristönvalvonta on tutkinut asian ja päättää myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon liittymisestä kiinteistölle 927-405-1-355, osoitteessa [REDACTED] [REDACTED]

Vapautus on voimassa siten, että se koskee ainoastaan nykyistä kiinteistönomistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Terveysturvaviranomaisen suosituksen mukaisesti suositellaan tutkituttamaan kaivovesi, mikäli sitä käytetään muuhun tarkoitukseen kuin pesuvetenä.

Mikäli olosuhteet (omistussuhteet, kiinteistön käyttötapa, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) kiinteistöllä muuttuvat merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa Vihdin ympäristönsuojeluviranomaiselle, joka arvioi asian uudelleen käsittelyn tarpeen. Mikäli ilmoittaminen tai liittäminen verkostoon lyödään laimin, voidaan kiinteistö määrätä liittymään siihen sakon uhalla.

Perustelut

Vesihuoltolain 11§:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistöllä sijaitsee asuinkäytössä oleva rakennus ja saunarakennus. Omistajan mukaan kiinteistöllä käytetään vettä vain vähäisesti, ja vesihuoltolaitoksen palveluille on vähäinen tarve. Talousvesi tuodaan muualta.

Ympäristöviranomaisen katsoo, että edellytykset liittämismuutoksesta vapauttamiseksi täyttyvät. Kiinteistön omistajan tai käytön muuttuessa on asiasta viipymättä tiedotettava Vihdin ympäristönsuojeluviranomaista ja asia arvioitava uudestaan.

Allekirjoitus

Sari Brusila
Ympäristöpäällikkö

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Sovellettavat säädökset Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014)
Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §
Vihdin kunnan voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset (Voimassa v. 2003 päivitetty v. 2012)

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Martina Schmidt, martina.schmidt@vihti.fi, 044 467 5564

Valitusosoitus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksu/hallinto-oikeudessa.html>

sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksu+laki#P5>

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 2.7.2024

Viranhaltijapäätösten julkaisu

https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
2.7.2024	Sähköposti	Lohjan ympäristöterveys
2.7.2024	Sähköposti	Vihdin vesi
2.7.2024	Postitse	[REDACTED], kiinteistön omistaja
2.7.2024	Postitse	[REDACTED], kiinteistön omistaja
2.7.2024	Postitse	[REDACTED], kiinteistön omistaja

Tiedoksiantaja

Martina Schmidt
ympäristötarkastaja