

Asia Vesihuoltolain (119/2001) 11§:n mukainen päätös vapautushakemukseen Vihdin Veden vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta kiinteistöllä 927-446-2-87, osoitteessa Pihtisillantie 212, 03150 Huhmari

Hakija

[REDACTED]

Selostus asiasta

Vihdin kunnan ympäristövalvonnalta on haettu vesihuoltolain (119/2001) 11§:n perusteella vapautusta liittymisestä vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon. Hakemus on vastaanotettu 10.3.2024 ja se koskee kiinteistöä 927-446-2-87, jolla sijaitsee hakijan mukaan purkukunnossa olevat mökki, sauna- ja varastorakennus. Kiinteistö on [REDACTED] omistuksessa. Kiinteistö sijaitsee vesilaitoksen toiminta-alueella sekä taajama-alueella.

Toimivalta

Vihdin kunnan 1.5.2024 voimaan tulleen toimintasäännön (KH 22.4.2024 § 106, liite 6, korjattu 17.6.2024) mukaisesti vapautuksen vesihuoltolain 11 § mukaisissa asioissa myöntää 23 §:n 18 kohdan mukaan kunnan ympäristöpäällikkö.

Hakemus

Kiinteistölle 927-446-2-87, osoitteessa [REDACTED], on haettu vapautusta vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta vesihuoltolain (119/2001) 11§:n perusteella. Hakemuksessa ei ole liitteitä. Hakijan mukaan kiinteistöä ei käytetä.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja ominaisuudet

Kiinteistöllä on hakijan mukaan purkukuntoiset rakennukset eivätkä nykyiset omistajat ole aikeissa korjata tai rakentaa uusia rakennuksia. Huono kunto on todettu myös käynnillä paikan päällä, mm. rakennuksen päälle on kaatunut puu.

Kiinteistö on hakijan mukaan ollut käyttämättä vuodesta 2003 lähtien. Kiinteistöllä on ollut käytössä talousvesikaivo, josta vesi otettiin kantamalla. WC:nä on toiminut ulkokuusi. Saunassa oli aikanaan pata, jossa vesi lämmitettiin. Siellä vesi on imeytynyt hakijan mukaan johonkin maahan. Varsinaista jätevesijärjestelmää ei ole ollut. Nykyisin saunassa ei ole edes ehjää kattoa.

Hakemuksen perustelut

Vapautusta haetaan vuoteen 2025 saakka. Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

” Jätevesilain edellyttämiä kiinteistöstä tuomien jätevesien puhdistusvaatimuksien edellyttämään jätevesiremonttiin ei ole ollut

tarvetta ryhtyä, koska kiinteistöt ovat olleet kokonaan käyttämättä vuodesta 2003. Kiinteistössä ei ole olemassa vesijohtoja eikä viemäreitä, joita liittää verkostoon ja niitä ei purettaviin rakennuksiin kannata rakentaa. Kuolinpesällä ei ole aikomusta korjata tai rakentaa kiinteistölle uusia rakennuksia, koska kiinteistöä ollaan myymässä. Mikäli uusi omistaja hankkii kiinteistön asuinrakennuskäyttöön, niin uuden omistajan tulee huolehtia liittymisestä.”

Tarkastus

Ympäristötarkastaja on tehnyt kiinteistölle 20.3.2024 tarkastuskäynnin, josta on laadittu erillinen muistio.

Pyydetty lausunnot

Vihdin Vesi on antanut asiasta 24.5.2024 päivätyn lausunnon. Lausunnossa todetaan seuraavaa:

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sekä vesihuoltolain 10 §:ssä liittämismääräyksiä määrittävällä taajama-alueella. Omistajan hakemuksen perusteella kiinteistö on asuinkelvoton ja rakennukset ovat kokonaan purettavia eikä siellä ole vedenkäyttöä mahdollistavia vesikalusteita.

Vihdin Vesi toteaa, että vesihuoltolain mukaan kiinteistö [REDACTED] on lähtökohtaisesti liitettävä vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon, koska kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Jos kiinteistölle [REDACTED] myönnetään vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautus, niin sen tulee raueta mikäli kiinteistöllä tehdään sellaisia muutostöitä, jotka mahdollistavat vesihuoltopalveluiden käytön.

Lohjan ympäristöterveyspalveluilta on pyydetty asiassa lausuntoa. Ympäristöterveys ei antanut asiasta lausuntoa.

Hakijan vastine

Hakijalle on annettu mahdollisuus vastineelle. Sähköpostitse sovittu, että haetaan toistaiseksi voimassa olevaa päätöstä. Liittymistä arvioidaan uudestaan, mikäli tilanne kiinteistöllä muuttuu omistajan vaihdoksen tai käytön osalta.

Asiaan liittyvät säännökset

Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014)

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Vihdin kunnan voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset

Lähtökohtaisesti kiinteistö on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella liitettävä laitoksen verkostoon. Kiinteistöllä, jota ei liitetä laitoksen

vesijohtoon, tulee olla käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Kiinteistön, jota ei liitetä laitoksen jätevesiviemäriin, jätevesien käsittelyn tulee noudattaa ympäristönsuojelulain vaatimuksia. Liittämiselvollisuudesta vapauttaminen voi ulottua kiinteistön liittämiseen sekä laitoksen vesijohtoon että jätevesiviemäriin tai vain toiseen näistä.

Liittämiselvollisuuden arvioinnissa huomioidaan kaikki asiaan liittyvä sääntely sekä kiinteistön vesihuollon tarpeet. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi arvioituaan myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 11 §:ssä säädetyin perustein.

Päätös

Vihdin kunnan ympäristönvalvonta on tutkinut asian ja päättää myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon liittymisestä kiinteistölle 927-446-2-87, osoitteessa [REDACTED].

Vapautus on voimassa siten, että se koskee ainoastaan nykyistä kiinteistönomistajaa/-omistajia ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita.

Vihdin Veden näkemyksen mukaan vapautus tulee raueta mikäli kiinteistöllä tehdään sellaisia muutostöitä, jotka mahdollistavat vesihuoltopalveluiden käytön.

Mikäli olosuhteet (omistussuhteet, kiinteistön käyttötapa, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) kiinteistöllä muuttuvat merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa Vihdin ympäristönsuojeluviranomaiselle, joka arvioi asian uudelleen käsittelyn tarpeen. Mikäli ilmoittaminen tai liittäminen verkostoon lyödään laimin, voidaan kiinteistö määrätä liittymään siihen sakon uhalla.

Perustelut

Vesihuoltolain 11§:n mukaan vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja*
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.*

Edellä 2 momentissa säädetyin lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta

vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Liittyminen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston katsotaan olevan tässä kohtaa kohtuutonta, kun vesihuoltopalveluiden tarvetta ei ole. Kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sillä sijaitsevat rakennukset ovat purkukuntoisia. Omistajan mukaan kiinteistöllä ei ole tarkoituksena nykyisten omistajien toimesta tehdä korjauksia. Talousvesi- ja jätevesiviemäriverkoston liittyminen on järkevämpää tehdä siinä kohtaa, kun rakennukset uusitaan ja tarve verkostoon liittymiselle ilmenee.

Ympäristövalvonta katsoo, että edellytykset liittymisvelvollisuudesta vapauttamiseksi täyttyvät. Kiinteistön omistajan tai käytön muuttuessa on asiasta viipymättä tiedotettava Vihdin ympäristönsuojeluviranomaista ja asia arvioitava uudestaan.

Allekirjoitus

Sari Brusila
Ympäristöpäällikkö

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Sovellettavat säädökset Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014)
Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §
Vihdin kunnan voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Milla Kupiainen, milla.kupiainen(a)vihti.fi, puh. 050 065 3471

Valitusosoitus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksu laki#P5>

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 28.6.2024

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
28.6.2024	kirje	hakija

Tiedoksiantaja

Milla Kupiainen
ympäristötarkastaja