

Rakennustarkastaja

26.04.2024

§ 2/2024

Asia	Ulkopuolinen tarkastus viranomaiskatselmukseen liittyen / 927-2002-140 Kaukoilantie 93b, 03100 Nummela
Hakijat/asianosaiset	Kiinteistön 927-451-3-6 TÖYRYLÄ omistaja
Selostus asiasta	Maankäyttö- ja rakennuslain §150c:n mukaisen ulkopuolisen tarkastuksen määrääminen rauenneen rakennusluvan alaisen rakennushankkeen toteutuksen määräysten mukaisuuden selvittämiseksi. Rakennuslupa (927-2002-140) asuinrakennuksen laajennukselle (kahden asuinhuoneen, WC-tilan ja suihkun rakentaminen yläkertaan) osoitteeseen Kaukoilantie 93b, 03100 NUMMELA on myönnetty 10.5.2002 ja sen voimassaolo on päättynyt 24.5.2010. Hankkeelle ei ole hyväksytty vastaavaa työnjohtajaa eikä KVV-työnjohtajaa. Lupaehdoissa vastaavan työnjohtajan suoritettavaksi on määrätty rakennetarkastus, vesi- ja viemärilaitteiden tarkastus. Luvan saajan velvollisuudeksi on määrätty sähkölaitteiston käyttöönottotarkastus sekä iv-katselmus. Lisäksi on edellytetty loppukatselmus. Kiinteistön nykyisen omistajan antaman tiedon mukaan haetun luvan mukaiset työt on tehty edellisen omistajan toimesta, mutta suoritetuista tarkastuksista tai katselmuksista ei ole esitetty dokumentteja tai löydettävissä merkintöjä rakennusvalvonnan rekistereistä. Hakijan mukaan työvaiheista on olemassa valokuvia. Koska vastaavaa työnjohtajaa ja KVV-työnjohtajaa ei ole hyväksytty ja työvaiheiden tarkastus on laiminlyöty, rakennusvalvonnalla on MRL §150c:n 2. mom 1. kohdan mukainen syy epäillä, että rakentamisessa on tapahtunut virhe tai laiminlyönti, jonka vaikutuksia tai korjaamista ei voida luotettavasti arvioida tai toteuttaa ilman ulkopuolista tarkastusta. Näin ollen vastuu päättyy -katselmusta ei voida suorittaa ilman riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausuntoa siitä, täyttääkö toteutus rakentamiselle asetetut vaatimukset ja määräykset.
Toimivalta	Vihdin kunnan toimintasääntö §11 kohta 4
Päätös	Rakennustarkastaja päättää edellyttää kiinteistön omistajalta riippumattoman ja pätevän osapuolen lausuntoa siitä, täyttääkö rakennushankkeen toteutus (rakennuksen laajentaminen) kiinteistöllä 927-451-3-6 TÖYRYLÄ sille asetetut vaatimukset ja mikäli puutteita havaitaan, selvityksen tarvittavista toimenpiteistä, joilla työt ovat saatettavissa hyväksyttävään valmiuteen. Ulkopuolinen tarkastaja tulee hyväksyttää rakennusvalvonnassa ennen tarkastukseen ryhtymistä ja hänen tulee esittää kirjallinen lausunto. Lausunnon ja katselmuskäynnin

Rakennustarkastaja

26.04.2024

§ 2/2024

perusteella rakennusvalvonta suorittaa vastuu päättyy -katselmuksen, jossa todetaan mahdolliset tarvittavat toimenpiteet, jotta hanke voidaan katsoa viranomaisvalvonnan osalta päättyneeksi. Päätös ulkopuolisen tarkastuksen määrittämisestä, ulkopuolisen tarkastajan hyväksymispäätös sekä vastuu päättyy -katselmuksella ovat maksullisia Vihdin kunnan maksutaksan mukaisesti.

Allekirjoitus

Juho Raunio
Rakennustarkastaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Matti Räisänen, matti.raisanen@vihti.fi 044 467 5204

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Ympäristölautakunta
Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 26.04.2024 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

Vihdin kunta

Viranhaltijapäätös 196/10.03.00.11/2024

Rakennustarkastaja

26.04.2024

§ 2/2024

pvm.
26.4.2024

tiedoksiantotapa
s-posti

kenelle
kiinteistön omistaja

Tiedoksiantaja

Juho Raunio
rakennustarkastaja