

Asia	Hakalanrinteen asemakaava-alueen asuinpientalotonttien myynti/vuokraus jatkuvan haun perusteella, tontti 549-7
Hakijat/asianosaiset	Hakija
Selostus asiasta	Kunnanhallitus on 4.4.2022 § 71 hyväksynyt mm. Hakalanrinteen asemakaava-alueen asuinpientalotonttien (AP) hinnoittelun, luovutusehdot ja myynnin. Asuinpientalotontit (AP) luovutetaan myymällä tai vuokraamalla. Tonttien haku aika oli 3.10-31.10.2022. Tonttien haku aika jatkettiin haku aikainformaation epäselvyyden vuoksi 4.11.2022 klo 15.00 asti. Hakuajan jälkeen varaamatta jääneet tontit, joiden osalta kauppaa tai vuokrasopimusta ei tehdä varausajan puitteissa, myydään tai vuokrataan jatkuvassa haussa ensimmäiselle varaus hakemuksen jättäneelle. Aikaisemmat myynti/vuokrauspäätökset tontista 549-7 ovat rauenneet. Tonttiin 549-7 on jätetty sähköisen karttapalvelun kautta tontti hakemus.
Toimivalta	Vihdin kunnan toimintasääntö 7 § 8. kohta
Päätös	Vs elinvoimajohtaja päättää myydä tai vuokrata Castro Kodit Oy:lle Nummelan Hakalanrinteen asemakaava-alueen korttelin 549 tontin 7, joka muodostuu pinta-alaltaan 1952 m² suuruudesta Säpintupa-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 927-406-20-111 Tontin kauppahinta on 124.440 €. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 6.222 €, ja vuokra-aika 50 vuotta. Hakijan niin halutessa tontti voidaan varata enintään vuoden ajaksi. Varausmaksu puolen vuoden varausajalta on 500 euroa ja vuoden varausajalta 1.000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa tai ensimmäisen vuoden maanvuokrassa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppaa tai maanvuokrasopimusta ei varausajan puitteissa synny. Vuokraaja voi halutessaan lunastaa tontin. Myyntihintana käytetään vuokra-ajan alkamisesta seuraavat viisi (5) vuotta kunnan hallituksen alueelle vahvistamia myyntihintoja. Jos vuokratontti lunastetaan vuokra-ajan alkamista seuraavien viiden vuoden jälkeen, kunnan hallituksen kulloinkin alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistetaan 10 % alaspäin. Kauppakirjat tehdään kunnan hallituksen 7.6.20210 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

vs elinvoimajohtaja

11.04.2024

§ 7/2024

Maanvuokrasopimukset tehdään kunnanhallituksen 26.9.2011 § 180 hyväksymän maanvuokrasopimusmallin mukaisesti.

Kauppahinnan lisäksi ostajilta peritään kauppahinnan maksamisen yhteydessä kiinteistönmuodostamismaksu, jonka suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevan hyväksytyn taksan mukaisesti.

Mikäli kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myynti- tai vuokrauspäätöksestä joko ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa tai maanvuokrasopimusta tai maksettu varausmaksua, tämä myynti- tai vuokrauspäätös raukeaa.

Allekirjoitus

Ville Könönen
vs elinvoimajohtaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Pirjo Varjoranta, [etunimi.sukunimi\(at\)vihti.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)vihti.fi) , puh. 044 7674901

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus

Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

vs elinvoimajohtaja

11.04.2024

§ 7/2024

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 12.04.2024 alkaen.**Tiedoksianto asianosaisille ja muille**

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
12.04.2024	sähköposti	hakija
12.04.2024	sähköposti	johtava rakennustarkastaja Rapp

Tiedoksiantaja

Pirjo Varjoranta
Maankäyttöasiantuntija