

Talousjohtaja

22.5.2026

§ 9/2026

Asia

AL-Vuokratalot Oy:n nimettyjen asunto-osakeyhtiö Mäntynummen osakkeiden vapauttaminen aravarajoituksista / Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen päätöksen täytäntöönpano

Hakijat/asianosaiset

AL-Vuokratalot Oy

Selostus asiasta

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus Varke on 15.1.2026 tekemällä päätöksellään ARA-05.01.01-2025-171 myöntänyt AL-Vuokratalot Oy:n omistamille alla mainituille asunto-osakeyhtiö Mäntynummen osakkeille vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista. Perusteena on ollut se, että muuna kuin vuosimaksulainana myönnetyn rakentamislainan myöntämisestä on kulunut 35 vuotta. Rajoituksista vapauttamisen edellytyksenä on, että valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyneine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin vapautettavien asuntojen osalta.

Asian selvittelyn yhteydessä on käynyt ilmi, että AL-Vuokratalot Oy ei omista huoneistoa E18 koskevia osakkeita, vaikka Varken päätöksessä on tämäkin huoneisto vapautettu rajoituksista. Asiasta on ilmoitettu Varkelle tämän tekemän päätöksen mahdollista korjaamista varten. Varken päätöksessä mainitut asunto-osakkeiden numerot pitävät paikkaansa, mutta päätöksessä on virheellisesti mainittu vapautuksen koskevan myös huoneistoa E18. AL-Vuokratalot Oy on tietoinen asiasta, koska yhtiön aravarajoitusten poistoa koskevassa Varkelle lähetetyssä hakemuksessa ei ole mainittu huoneistoa E18.

osakkeiden numerot**as oy Mäntynummen huoneistot,
joiden hallintaan osakkeet
oikeuttavat**

1 – 28376
41457-90480
95641-100000

A1-B5
C8-E17
E19

Valtiokonttori on 22.5.2026 Vihdin kunnalle antamallaan lausunnolla todentanut, että edellä mainittuihin huoneistoihin kohdistuva valtion asuntolaina on maksettu kokonaisuudessaan takaisin.

Kaikki edellä mainittujen as oy Mäntynummen huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden osakekirjat ovat vielä paperimuodossa. Osakekirjat ovat säilytettävänä Vihdin kunnan arkistossa. Kun Vihdin kunta luovuttaa rajoituksista vapautetut osakekirjat AL-Vuokratalot Oy:lle on yhtiön velvollisuutena vaihtaa paperiset osakekirjat sähköiseen muotoon Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä huoneistotietojärjestelmässä.

Talousjohtaja

22.5.2026

§ 9/2026

Toimivalta

Vihdin kunnan toimintasääntö 29 §

Päätös

Päätän, että asunto-osakeyhtiö Mäntynummen edellä pykälätekstissä mainittuja AL-Vuokratalot Oy:n omistamia osakkeita koskeviin Vihdin kunnan hallinnassa oleviin paperisiin osakekirjoihin sisältyvät asuntotuotantolainsäädännön mukaiset rajoitukset voidaan poistaa ja osakekirjat luovuttaa AL-Vuokratalot Oy:lle.

Päätöksen perusteena ovat Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen päätös ja Valtiokonttorin lausunto.

Allekirjoitus

kirjoita nimi
Talousjohtaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Antti Luukkanen, sähköposti antti.luukkanen(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Vihdin kunnanhallitus, Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla .202 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.

tiedoksiantotapa
sähköpostitse

kenelle

AL-Vuokratalot Oy / Jonas
Rautiainen

Tiedoksiantaja

Antti Luukkanen
hallintopäällikkö

Vihdin kunta

Viranhaltijapäätös 36/10.04.00/2026

Talousjohtaja

22.5.2026

§ 9/2026