Vihdin kunta Viranhaltijapäätös 72/10.00.02/2021

Elinvoimajohtaja 23.10.2026 § 37/2026

Asia	Stenkullan asemakaava-alue, erillispientalotonttien myynti jatkuvan haun perusteella 186-2
Hakijat/asianosaiset	hakijat
Selostus asiasta	Kunnanhallitus on 11.8.2014 § 140 päättänyt Stenkullan asemakaava-alueen erillispientalotonttien ensimmäisen vaiheen luovutusehdoista, hinnoittelusta ja myynnistä. Kunnanhallitus on 29.02.2016 § 31 päättänyt Stenkullan asemakaava-alueen erillispientalotonttien toisen vaiheen luovutusehdoista, hinnoittelusta ja myynnistä. Päätöksen mukaan hakuajan perusteella myymättömät sekä vapautuneet tontit tullaan myymään jatkuvan haun perusteella. Kunnanhallitus on 12.04.2021 § 82 päättänyt tarkistaa ja päivittää Vihdin Stenkullan asemakaava-alueen erillispientalotonttien hinnoittelua, luovutusehtoja ja myyntiä. Päätöksen mukaan tontit asetetaan jatkuvaan hakuun. Stenkullan tontti 186-2 on ollut jatkuvassa haussa ja siihen on jätetty sähköisessä karttapalvelussa tonttihakemus.
Toimivalta	Vihdin kunnan toimintasääntö 6 § 5. kohta
Päätös	Elinvoimajohtaja päättää myydä tai vuokrata [redacted] Stenkullan asemakaava-alueen erillispientalotontin 186-2, joka muodostuu pinta-alaltaan 1 011 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-431-1-134 Serpentiini. Tontin kauppahinta on 37.400 euroa. Tontin indeksiin sidottu vuosivuokraon 1.870 euroa ja vuokra-aika on 50 vuotta. Tontti voidaan varata puolen vuoden ajaksi 500 eurolla tai vuoden ajaksi 1000 eurolla. Varausmaksu tulee maksaa kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myynti- tai vuokrauspäätöksestä. Varausmaksu hyvitetään kaupanteon yhteydessä osana kauppahintaa tai osana ensimmäisen vuoden vuosivuokraa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppaa tai vuokrasopimusta ei synny. Vuokraaja voi halutessaan lunastaa tontin. Myyntihintana käytetään vuokra-ajan alkamisesta seuraavat viisi (5) vuotta kunnanhallituksen alueelle vahvistamia myyntihintoja. Jos vuokratontti lunastetaan vuokraajan alkamista seuraavien viiden vuoden jälkeen, kunnanhallituksen kulloinkin alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistetaan 10 % alaspäin.

Vihdin kunta Viranhaltijapäätös 72/10.00.02/2021

Elinvoimajohtaja 23.10.2026 § 37/2026

Kauppakirjat tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti. Maanvuokrasopimukset tehdään kunnanhallituksen 26.9.2011 § 180 hyväksymän maanvuokrasopimusmallin mukaisesti.

Kauppahinnan lisäksi ostajalta peritään kauppahinnan maksamisen yhteydessä kiinteistönmuodostusmaksu, jonka suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassaolevan hyväksytyn taksan mukaisesti.

Mikäli kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myynti- tai vuokrauspäätöksestä joko ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa tai maanvuokrasopimusta tai maksettu varausmaksua, tämä myynti- tai vuokrauspäätös raukeaa.

Allekirjoitus

Mika Herpiö
Elinvoimajohtaja

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietojen antajan yhteystiedot

Tomi Sihvonen, etunimi.sukunimi@vihti.fi, 044 042 1998

Vihdin kunta

Viranhaltijapäätös 72/10.00.02/2021

Elinvoimajohtaja 23.10.2026 § 37/2026

Oikaisuvaatimusohjeet
Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään

Vihdin toimielin Kunnanhallitus
Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela.
Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Päätöksen nähtävänäpito Tämä päätös on nähtävänä Vihdin kunnan internetsivuilla 23.10.2026 alkaen.

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

pvm.	tiedoksiantotapa	kenelle
23.10.2026	sähköposti	hakija

Tiedoksiantaja

Tomi Sihvonen
maankäyttöasiantuntija