

**927-2026-190 Poikkeamislupa (RakL)****Rakennuspaikka**

927-452-1-569
Pinta-ala 37789.0

Kiviniementie 99
03790 VIHTIJÄRVI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA-2

Toimenpide

Poikkeamista käyttötarkoituksen muutokseen asuinrakennukseksi.

Lausunnot

Kaavoitus 09.06.2026

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Naapurien kuuleminen

Valmistelu**TOIMENPIDE**

Rakentamislain 57 § poikkeaminen osayleiskaavassa merkitystä käyttötarkoituksesta ranta-alueella olemassa olevan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

KAAVOITUSTILANNE**Osayleiskaava**

Alueella on voimassa 1419 Vihtijärven osayleiskaava. Hakemuksen alainen kohde on osayleiskaavassa merkitty RA-2-merkinnällä, Loma-asuntojen korttelialue: "Rakennuspaikan pinta-ala voi olla alle 5000 m² kuitenkin vähintään 2000 m². Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1,2,4 ja 9.

1§ Rakennusluvan käsittelyn yhteydessä on tutkittava, ettei rakentaminen aiheuta vesien pilaantumista.

2§ Rantapuustoa tulisi hoitaa luonnonmukaisesti.

4§ Uudet asuinrakennukset tulisi sijoittaa vähintään 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

9§ Alueille ei saa sijoittaa vesikäymälää. Alueilla muodostuvat sauna- ja pesuvedet on imeytettävä maaperään enintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Mikäli maaperä ei sovellu tähän tarkoitukseen on jätevesille rakennettava keinotekoinen imeytymiskenttä."

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

RAKENNUSKIELTO TAI -RAJOITUS

Alueella ei ole maankäyttö- ja rakennuslain nojalla asetettua rakennuskieltoa tai -rajoitusta.



POIKKEAMINEN

Hakemuksen mukaan poikkeamisia haetaan seuraavasti:

Rakentamislain 57 § poikkeaminen osayleiskaavan mukaisen käyttötarkoituksen muuttamiseksi ranta-alueella olemassa olevan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisen asuinkäyttöön.

TOIMIVALTA

Toimivalta poikkeamispäätöksen tekemiseksi on kunnan teknisellä johtajalla.

HAKIJAN PERUSTELUT

“Haetaan poikkeamista käyttötarkoituksen muutokseen ranta-alueella Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen 34 §:n mukaisesti. Poikkeamisen kohteena olevalla rakennuspaikalla sijaitsevan lomarakennuksen käyttötarkoitusta haetaan muutettavaksi vakituiseksi (011 yhden asunnon talot) asuinrakennukseksi.

Kiinteistöllä syntyvät jätevedet on järjestetty rakentamislain 45 §:n 6:n kohdan osoittamalla tavalla aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Kiinteistöllä syntyvät mustat jätevedet on johdettu umpisäiliöön ja harmaat vedet käsitellään omassa järjestelmässään Vihdin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Haetaan RakL 57 §:n mukaista poikkeamista osayleiskaavassa merkitystä käyttötarkoituksesta. Poikkeamisen myötä olemassa oleva vapaa-ajan asuinrakennus voidaan osoittaa vakituisesti asuinrakennukseksi, joka mahdollistaa kiinteistön ja sen rakennusten omistajan vakituisen asumisen kiinteistöllä, joka pienentää omistajatahon hiilijalanjälkeä (liikkumisesta aiheutuvan hiilijalanjäljen pienentäminen, omistajakohtaisen kiinteistöhuollon ja mm. lämmityksen määrän pienentäminen). Alue sijaitsee kaavoitetun omakotitaloalueen läheisyydessä ja sen lähellä on myös olemassa olevaa vakituista asuinrakentamista.

RATKAISUN LÄHTÖKOHDAT

Lausunnot:

Kaavoitus:

Kaavoitukselta on pyydetty kohteesta lausuntoa 25.05.2026 ja takarajaksi on asetettu 09.06.2026. Lausunto on saapunut 09.06.2026.

Lausunto:

”Kaavoitus toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Hakemuksessa haetaan käyttötarkoituksen muutosta vapaa-ajan asunnosta vakituisesti asunnoksi kiinteistöllä 927-452-1-569.

Alueella on voimassa kaava 1419 Vihtijärven osayleiskaava (lainvoimainen 30.1.1991), jossa kiinteistö sijoittuu loma-asuntojen korttelialueelle. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Loma-asuntojen korttelialueen (RA-2) kaavamääräys: ”Rakennuspaikan pinta-ala voi olla alle 5000m², kuitenkin vähintään 2000m². Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1, 2, 4 ja 9.”

§ 1 Rakennusluvan käsittelyn yhteydessä on tutkittava, ettei rakentaminen aiheuta vesien pilaantumista.

§ 2 Rantapuustoa tulisi hoitaa luonnonmukaisesti.

§ 4 Uudet asuinrakennukset tulisi sijoittaa vähintään 50 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

§ 9 Alueille ei saa sijoittaa vesikäymälää. Alueilla muodostuvat sauna- ja pesuvedet on imeytettävä maaperään vähintään 20 m:n päähän rantaviivasta. Mikäli maaperä ei sovellu tähän tarkoitukseen, on jätevesille rakennettava keinotekoinen imeytyskenttä.



Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisluvan. Rakentamislain 57 §:n mukaan lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kaavassa kiinteistön ympäristössä olevat rakentamiseen osoitetut alueet ovat pääosin loma-asuntojen korttelialueita. Lupavalmistelussa tulee varmistaa yhdenvertaisen kohtelun periaatteen toteutuminen, joka on johdettu hallintolaista ja perustuslaista. Lupavalmistelussa tulee huomioida maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumisen näkökulmasta, että vastaava rakentaminen on mahdollista vastaavanlaisissa olosuhteissa myös muille maanomistajille. Mikäli lupa käyttötarkoituksen muutokselle myönnettäisiin, tulisi se myöntää myös muille vastaavanlaisille tapauksille kaava-alueella. Käyttötarkoituksen muutosten lupaharkinnassa tulee huomioida myös kunnan mahdollisuudet toteuttaa palveluiden järjestäminen lainmukaisesti (esim. lakisääteiset koulukuljetukset).

Vihtijärven osayleiskaavan vaikutukset on arvioitu kaavassa osoitetulla maankäytöllä (asumisen osalta pääosin loma-asuntojen korttelialueita). Yksittäisen lupapäätöksen voidaan katsoa aiheuttavan haittaa voimassa olevan osayleiskaavan toteuttamiselle ja käyttötarkoituksen muutokset kaava-alueella edellyttäisivät kaavallista tarkastelua. Lupavalmistelussa tulee huomioida myös kaavan § 9, jonka mukaan RA2-korttelialueille ei saa sijoittaa vesikäymälää.

Vihdin strategisen yleiskaavan päivitys on käynnistynyt keväällä 2026, jonka yhteydessä on mm. tarkoitus tarkastella koko kunnan osalta alueita, joilla lomarakennusten käyttötarkoitusten muutokset vakituiseksi asuinrakennuksiksi olisivat toimivan, taloudellisen ja kestäväen yhdyskuntarakenteen kannalta järkeviä ja joilla käyttötarkoituksen muuttaminen voisi toteutua joustavasti. Yleiskaavan päivityksen keskenäisyyden vuoksi yksittäisen lupapäätöksen kyseisellä alueella katsotaan aiheuttavan haittaa kaavoitukselle.”

Naapureiden tiedotus:

Kunta on tiedottanut hakemuksen vireille tulosta viittä naapuria ajalla 28.4.-12.5.2026.

Kuulemisen yhteydessä ei ole esitetty huomautuksia, joten katsotaan, että naapurit ovat rakentamislain 64 § tarkoittamalla tavalla tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä sisältää selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen.

Muut lähtökohdat:

Yleistä

Hakemus on jätetty 09.04.2026 ja on ollut valmiina valmisteluun 13.5.2026.

Kiinteistön pinta-ala on 37789 m². Kiinteistö on lähtötilanteessa rakennettu. Kiinteistöllä sijaitsee poikkeamisen kohteena oleva vapaa-ajan asunto sekä rantasauna.

Maisemakuva ja liittyminen muuhun rakentamiseen:

Liikennöintitarve kiinteistölle ei olennaisesti muutu, sillä kiinteistöllä sijaitsee jo aktiivisessa käytössä oleva vapaa-ajan asunto. Rakennuksia ei voida liittää jätevesiverkostoon, joten syntyvät jätevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisessa jätevesijärjestelmässä. Järjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelumääräysten vähimmäisvaatimukset.

Muutos maisemaan on vähäinen, sillä rakennuspaikka on rakennettu, eikä tässä poikkeamisessa haeta poikkeamista uuteen rakentamiseen.

Liikenneyhteydet ja yhteydet palveluihin

Kiinteistölle liikennöidään Itä-Vihtijärventieltä.

Vaikutukset nykyiseen ja tulevaan maankäyttöön ja rakentamiseen

Kiviniementien varrelle alle 200 metrin säteellä haetusta rakennuspaikasta sijoittuu kaksi vakituista asuinrakennusta sekä yksi vapaa-ajan asunto. Rakennuspaikan kahdella viereisellä kiinteistöllä on asuinkäytössä olevia asuinrakennuksia.

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen on maanomistajien tasapuolisen kohtelun kannalta perusteltua. Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta lisärakentamista, jolloin hankkeella ei ole vaikutusta



rakentamiseen alueella.

Vakituisten asuinrakennusten rakennuspaikkojen osoittaminen on maanomistajien tasapuolisen kohtelun kannalta perusteltua, eikä sen voida katsoa merkittävästi muuttavan maankäytön tilannetta. Alue on jo paikoin hyvinkin tiheästi Vihtijärven rantavyöhykkeiden ympärille rakentunutta. Alueelle ei ole vireillä tarkempaa kaavaa, joten mahdollinen haitta maankäytölle ja kaavoitukselle jää vähäiseksi. Esitetty muutos ei olennaisesti vaikuta maisemaan, sillä kiinteistö on jo rakennettu.

Ympäristövaikutukset

Ei erityisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Vihtijärven rannat on lähialueella rakennettu tiheästi, ja kiinteistö on entuudestaan rakennettu. Poikkeamislupahakemuksessa ei haeta lupaa lisärakentamiselle.

Muut vaikutukset

Ei muita erityisiä vaikutuksia.

57 § POIKKEAMISLUPA

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä 1 momentissa tarkoitettua luvasta.

Päätösehdotus

Päätösehdotuksen tekijä:

Kristina Litja vt. rakennustarkastaja

Tekninen johtaja myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisesti haetun poikkeamisen osayleiskaavassa merkitystä käyttötarkoituksesta ranta-alueella olemassa olevan vapaa-ajan asunnon muuttamisesta vakituiseksi asuinrakennukseksi kiinteistölle 927-452-1-569 Ruismaanlahti
Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

- 1) Käyttötarkoituksen muutos edellyttää Vihdin kunnan rakennusvalvonnan myöntämää rakentamislupaa.

**PERUSTELUT**

Hanke täyttää Rakentamislain asettamat poikkeamisen edellytykset ja sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella.

1) hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja on riittävä yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saatavuuden kannalta. Ottaen huomioon, että hankekiinteistön naapurissa on kaksi olemassa olevaa asuintonttia, joten voidaan nähdä, että esimerkiksi jätehuollon tai koulukuljetusten saapuminen kiinteistölle ei aiheuta merkittävää lisäystä olemassa oleviin reitteihin. Alue on paikoin jopa tiheästi rakentunutta, eikä tällä poikkeamishakemuksella haeta lisärakentamista kiinteistölle. Rakentamislain perusteluissa todetaan, ettei yksittäisen kiinteistön käyttötarkoituksen muuttamista voida pitää laissa tarkoitettuna haittana kaavoitukselle, eikä alueelle ole rakentamista ohjaavaa kaavaa suunnitteilla. Vihdin strategisen yleiskaavan päivitys on käynnissä, mutta se ei ohjaa rakentamista, eikä tämä osayleiskaavan osa ole yleiskaavan päivityksessä mukana, joten sillä seikalla ei ole vaikutusta päätösharkintaan tämän hakemuksen osalta.

2) hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei olennaisesti lisää aiheutuvaa kuormitusta vesistölle, koska kiinteistön jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelumääräyksiä ja lakia noudattaen. Kiinteistön koko (37789 m²) mahdollistaa kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän sijoittamisen riittävän etäälle rantaviivasta.

3) hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistölle ei esitetä poikkeamishakemuksessa lisärakentamista. Maisema säilyy käyttötarkoituksen muutoksesta riippumatta.

4) hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävänä pidettävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennuksen sijoittuminen, koko ja sen suunniteltu käyttötarkoitus huomioiden kyse on tavanomaisesta hankkeesta, jolla ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia.

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos edellyttää, että rakennuksen voidaan osoittaa sellaisenaan tai tarvittavien muutosten jälkeen täyttävän vakituiselle asuinrakennukselle asetetut tekniset vähimmäisvaatimukset mm. energiatehokkuuden, esteettömyyden ja asuinhuoneiston vähimmäispinta-alan osalta. Näiden seikkojen selvittäminen sisältyy rakentamislupahakemuksen käsittelyyn. Luvan ehdoksi asetetaan rakentamisluvan hakeminen ja sen yhteydessä olennaisten teknisten vaatimusten täyttäminen, koska ilman näitä vaiheita käyttötarkoitusta ei ole mahdollista virallisesti muuttaa. Lupaehdoista jätevesien käsittelystä on sekin laadultaan toteava, koska ympäristönsuojelumääräyksiä on joka tapauksessa noudatettava, mutta välttämätön poikkeamisen myöntämisestä aiheutuvien haittojen vähentämiseksi.

Päätös ja sen perustelu

Teknisen johtajan päätös:

Tekninen johtaja myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisesti haetun poikkeamisen osayleiskaavassa merkitystä käyttötarkoituksesta ranta-alueella olemassa olevan vapaa-ajan asunnon muuttamisesta vakituisesti asuinrakennukseksi kiinteistölle 927-452-1-569 Ruismaanlahti

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

1) Käyttötarkoituksen muutos edellyttää Vihdin kunnan rakennusvalvonnan myöntämää rakentamislupaa.

PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislain asettamat poikkeamisen edellytykset ja sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella.

1) hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja on riittävä yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saatavuuden



kannalta. Ottaen huomioon, että hankekiinteistön naapurissa on kaksi olemassa olevaa asuintonttia, joten voidaan nähdä, että esimerkiksi jätehuollon tai koulukuljetusten saapuminen kiinteistölle ei aiheuta merkittävää lisäystä olemassa oleviin reitteihin. Alue on paikoin jopa tiheästi rakentunutta, eikä tällä poikkeamishakemuksella haeta lisärakentamista kiinteistölle. Rakentamislain perusteluissa todetaan, ettei yksittäisen kiinteistön käyttötarkoituksen muuttamista voida pitää laissa tarkoitettuna häirtana kaavoitukselle, eikä alueelle ole rakentamista ohjaavaa kaavaa suunnitteilla. Vihdin strategisen yleiskaavan päivitys on käynnissä, mutta se ei ohjaa rakentamista, eikä tämä osayleiskaavan osa ole yleiskaavan päivityksessä mukana, joten sillä seikalla ei ole vaikutusta päätösharkintaan tämän hakemuksen osalta.

2) hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei olennaisesti lisää aiheutuvaa kuormitusta vesistölle, koska kiinteistön jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelumääräyksiä ja lakia noudattaen. Kiinteistön koko (37789 m²) mahdollistaa kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän sijoittamisen riittävän etäälle rantaviivasta.

3) hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistölle ei esitetä poikkeamishakemuksessa lisärakentamista. Maisema säilyy käyttötarkoituksen muutoksesta riippumatta.

4) hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävänä pidettävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennuksen sijoittuminen, koko ja sen suunniteltu käyttötarkoitus huomioiden kyse on tavanomaisesta hankkeesta, jolla ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia.

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos edellyttää, että rakennuksen voidaan osoittaa sellaisenaan tai tarvittavien muutosten jälkeen täyttävän vakituiselle asuinrakennukselle asetetut tekniset vähimmäisvaatimukset mm. energiatehokkuuden, esteettömyyden ja asuinhuoneiston vähimmäispinta-alan osalta. Näiden seikkojen selvittäminen sisältyy rakentamislupahakemuksen käsittelyyn. Luvan ehdoksi asetetaan rakentamisluvan hakeminen ja sen yhteydessä olennaisten teknisten vaatimusten täyttäminen, koska ilman näitä vaiheita käyttötarkoitusta ei ole mahdollista virallisesti muuttaa. Lupaehdoista jätevesien käsittelystä on sekin laadultaan toteava, koska ympäristönsuojelumääräyksiä on joka tapauksessa noudatettava, mutta välttämätön poikkeamisen myöntämisestä aiheutuvien haittojen vähentämiseksi.

Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)
Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

Sovelletut oikeusohjeet

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki

43 § Rakentamisluvan myöntäminen

45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella

57 § Poikkeamislupa

62 § Sijoittamislupahakemus

63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

76 § Lupamääräykset

79 § Lupa- ja valvontamaksu

179 § Valitusoikeus rakentamisluvasta

Vihdin kunnan toimintasääntö

14 § Tekninen johtaja



V/HTA

Viranhaltijapäätös

Rakennusvalvonta

7 (8)

Päättäjä

Tekninen johtaja Ville Könönen, etunimi.sukunimi(ät)vihti.fi, puh 044 042 1347

12.08.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 13.08.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivämäärästä.

Muuta

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on haettava hankkeelle rakentamislupa

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 13.08.2026

Päätös on lainvoimainen 22.09.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan virastoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnan viraston aukioloajan päättymistä. Kunnan viraston aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00–14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA

kunnanvirasto@vihti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.