

**927-2026-207 Rakentamislupa (RakL)****Rakennuspaikka**

927-418-1-38
Pinta-ala 5000.0

Morontie 21
03100 NUMMELA

Kaava Ei kaavaa tai ei määritelty

Toimenpide

Rakennuksen laajennus ja käyttötarkoituksen muutos

Laajennus Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1025606812	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	9.0	9.0	22.0
Muu muutostyö Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	1025606812	Omakotitalot	56.0	56.0	168.0

Vaativuusluokka

Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirros
Pohjapiirustus
Julkisivut
Leikkaukset/U-arvot
Energiaselvitys
Naapurien kuuleminen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija on kuullut naapurit.

Rakentamislupahakemuksen yhteydessä on tutkittu mahdollisuudet esteettömyysasetuksen 241/2017 sekä Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista 1008/2017 sovellettavuuteen. Esteettömyysasetuksen 1§:n toisen momentin mukaan asetusta on sovellettava siltä osin, kuin rakennuksen ominaisuudet sekä toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen on



tarkoituksenmukaista. Hankkeen yhteydessä on tutkittu, että toimenpiteen laatu huomioon ottaen asetusta ei ole tarkoituksenmukaista soveltaa olemassa olevan rakennuksen osalta, sillä rakennuksen olemassa olevan osan seinärakenteita ei ole tarkoitus muuttaa laajennusalueen ulkopuolella tämän hankkeen yhteydessä.

Ympäristöministeriön asetuksen asuin-, majoitus- ja työtiloista 1§:n toisen momentin mukaan asetusta tulee soveltaa vain, jos alkuperäinen ratkaisu on ilmeisen kelvoton, eikä tässä tapauksessa olemassa olevan rakennuksen nähdä olevan ilmeisen kelvoton. Käyttötarkoituksen muutoksen osalta nähdään, ettei asetuksen 4§:n määräyksiä huonekorkeudesta ole tarkoituksenmukaista soveltaa.

Rakentamislain 59 §:n perusteella rakentamisluvan yhteydessä myönnetään seuraavat vähäiset poikkeukset:

Laajennusosan osalta hakemuksessa poiketaan esteettömyysasetuksen WC-tilan vapaan kulkuaukon leveydestä 800mm -> Laajennukseen vessalle ei saada mahtumaan 9M ovea. Kodinhoitohuoneen käytettävyyden kannalta wc-tilan koko on perusteltu. Käymälän seinärakenteet tehdään helposti purettaviksi, jotta esteettömyys voidaan saavuttaa tarvittaessa.

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin määräyksin:

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteiden suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus (rak.tark.)
Sijaintikatselmus (mittaust.)

Muut Lupamääräykset:

Ilmoitus rakennustyön aloituksesta on tehtävä Lupapiste-palvelun kautta.

Ennen rakennustöiden aloittamista on ilmoitettava hankkeen kosteudenhallinnasta vastaava henkilö. Lisäksi on esitettävä kosteudenhallintasuunnitelma, ellei ilmoita noudattavansa Kuivaketju10:ä, jolloin hankkeelle tulee nimetä kosteudenhallintakoordinaattori.

Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)
Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)



V/HTA

Viranhaltijapäätös

Rakennusvalvonta

3 (4)

Päätätjä

Kristina Litja vt. rakennustarkastaja

16.09.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella **17.09.2026**, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen **27.10.2026**, ellei oikaisuvaatimusta ole jätetty tai myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 17.09.2026

Päätös on lainvoimainen 27.10.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan virastoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Kunnan viraston aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00–14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA

kunnanvirasto@vihti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.