927-2026-219 Sijoittamislupa (RakL)

Rakennuspaikka

927-409-4-5
Pinta-ala 36487.0

Lusilantie 631 b, c, d
03250 OJAKKALA

Kaava Ei kaavaa tai ei määritelty

Toimenpide Sijoittamislupa kiinteistölle kolmen määräalan lohkomiseksi ja kullekin määräalalle 250 m² asuinrakennuksen ja 70 m² talousrakennuksen rakentamiseksi.

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Kauppakirja
Kiinteistörekisteriote
Naapurien kuuleminen
Naapurien huomautus
Valtakirja

Valmistelu

TOIMENPIDE

Haetaan RakL 62 §:n mukaista kolmen erillistalon sijoittamislupaa METSÄMÄKI-nimiselle kiinteistölle. Määräalat on tarkoitus muodostaa omiksi kiinteistöikseen rakentamisluvan yhteydessä.

KAAVOITUSTILANNE

Yleiskaavoitus
Strateginen yleiskaava, kunnanvaltuuston hyväksymä (lainvoimainen 19.10.2021), jonka tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Strateginen yleiskaava koskee koko kuntaa ja on laadittu oikeusvaikutteiseksi.
Kiinteistö sijoittuu maaseutuelinkeinojen alueelle. Kaavamääräys: ”Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista”.

Kiinteistön kohdalle sijoittuu merkintä: Joukkoliikenteen yhteystarve. ”Selvitetään mahdollisuudet sujuvan ja tehokkaan joukkoliikenteen järjestämiseksi seuraavilla reiteillä: rengasreitti Nummela-Ojakkala-Huhmari-Nummela ja Vihdin kirkonkylä-Myyrmäki.” Kiinteistö sijaitsee Vihdin kirkonkylä-Myyrmäki reitin varrella.

Lisäksi kiinteistölle sijoittuu merkintä: Joukkoliikenteen käytävä. Käytävää koskevien kehittämistoimien yhteydessä tulee varmistaa mahdollisuus joukkoliikenneyhteyden toteuttamiseen käytävässä. Käytäviä hyödyntämällä on mahdollista parantaa osayleiskaavoitettavien kylien ja muun ympäröivän haja-asutusalueen kestävän liikenteen yhteyksiä.

Osayleiskaava
Ei oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Asemakaava
Ei asemakaavaa.

RAKENNUSKIELTO TAI -RAJOITUS
Alueella ei ole rakentamislain nojalla asetettua rakennuskieltoa tai -rajoitusta.

RATKAISUN LÄHTÖKOHDAT
Naapureiden tiedotus:
Kunta on tiedottanut 7 naapuria ajalla 9.9.2026 – 23.9.2026.
Saatua selvitystä voidaan pitää rakentamislain 64 § mukaisena luotettavana selvityksenä siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä sisältää selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen.

Naapureilta on toimitettu rakennusvalvontaan kaksi sisällöltään samanlaista kirjallista huomautusta liittyen rakennuspaikkojen maisemallisiin vaikutuksiin naapurikiinteistöihin, huomautettu rakentamisen soveltumisesta rakennettuun ympäristöön ja maisemaan, korostettu olemassa olevan puuston merkitystä maisemaan ja huomautettu sijoittamisluvan riittävästä selvittämisestä rakennusvalvonnassa sekä pyydetty maastokatselmusta.

Lausunnot:
Vihdin kunnan mittatoimelta on pyydetty lausunto 28.9.2026
Mittatoimi, annettu 05.10.2026:
” Osoite on Lusilantie 631b, c, d”

Muut lähtökohdat:
Yleistä
Hakemus on jätetty 15.08.2025 ja on ollut valmiina valmisteluun 25.09.2026.
Kiinteistön kokonaispinta-ala on 36487 m² ja kullekin määräalealle on osoitettu noin 11000 m2.

Maisemakuva ja liittyminen muuhun rakentamiseen
Kiinteistö on lähtötilanteessa rakentamaton kiinteistö. Ympäröivä rakennuskanta on vakituista asutusta ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Muutos maisemaan on pysyvä ja sellaisenaan maisemaa muuttava Naapurit ovat jättäneet huomautuksia liittyen aiottuun rakentamiseen ja sen soveltuvuuteen maisemakuvaan. Rakennusvalvonta suoritti maastokatselmuksen paikalla, tutkien maisemaa myös naapurikiinteistön suunnasta toisen huomautuksen antaneen naapurin kanssa 22.9.2026. Maiseman muutos erityisesti määräalalla 2 on huomattava, mutta aiotun rakentamisen ei voida katsoa olevan niin merkittävä, että sen voitaisiin katsoa olevan sijoittamisen esteenä. Maisemalla on paikallisia arvoja, mutta millään kaavatasolla tai laajemmissa selvityksissä maisemaa ei määritelty erityisen tärkeäksi. Näin ollen punnittaessa kiinteistön omistajan oikeutta omaisuuteensa, nähdään, ettei yksittäiset pientalot ole maisemaa niin merkittävästi muuttavia toimenpiteitä, että sitä voitaisiin pitää sijoittamisen esteenä. Suunniteltaessa rakennuksia tarkemmin tulee lopullisessa sijoittelussa, rakennuksen massoittelussa ja julkisivun sommittelussa kuitenkin tarkoin huomioida kunkin rakennuksen vaikutus maisemaan ja ympäristöön. Maisemalliset luontoarvot tulee ottaa huomioon rakentamislupavaiheessa rakennusten lopullisen sijoittelun yhteydessä ja huomioida rakennusten sijoittuminen maisemaan.
Liikenneyhteydet ja yhteydet palveluihin

Kiinteistölle liikennöidään Lusilantietä pitkin. Kiinteistö sijoittuu joukkoliikenteen käytävän läheisyyteen, joten myös julkinen liikenne palvelee kiinteistön tarpeita. Palvelut nojautuvat Nummelan keskustan palveluihin.
Vaikutukset nykyiseen ja tulevaan maankäyttöön ja rakentamiseen
Alueen asutus on vakiintunutta. Rakennuspaikan osoittaminen tiivistäisi olemassa olevaa asutusta maltillisesti. Lohkottavat kiinteistöt ovat kuitenkin suuria, joten tiivistyminen olisi maltillista.
Ympäristövaikutukset:

Rakennuspaikka on pääosin nykyisellään vaihtelevaa, nuorta sekametsää. Kiinteistöllä on suoritettu käytännössä avohakkuu vuosina 2014-2015, joten pääosin puusto on nuorta. Kiinteistön korkeimmilla kohdilla maasto on kalliosta ja mäntyvaltaista. Haettu uudisrakentaminen aiheuttaa muutoksia maisemaan ja ympäristöön, mutta arvioitaessa alueen käyttötarkoitusta pysyvän asumisen alueena vaikutus kokonaisuuteen jää vähäiseksi. Jätevesien käsittelyssä ja rakentamisessa tulee huomioida Vihdin ympäristösuojelumääräysten mukaisesti. Jätevesien johtaminen umpisäiliöön on ainoa vaihtoehto, koska alueella ei ole mahdollisuutta liittyä viemäriverkostoon.
Muut vaikutukset
Ei muita erityisiä vaikutuksia.

TOIMIVALTA
Toimivalta sijoittamisluvan antamiseen muualla kuin suunnittelutarvealueilla on johtavalla rakennustarkastajalla.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET MUUALLA KUIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA (RakL 45 §)
Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:
1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä;
2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitetulle lentoesteluvalle;
4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
7) teiden, vedensaannin tai viemäröinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Päätösehdotus

Päätösehdotuksen tekijä:

Kristiina Litja
vt. rakennustarkastaja

Ehdottaa että:
Johtava rakennustarkastaja myöntää haetun sijoittamisluvan kolmelle määräalalle rakennuksen sijoittamiseen. Kullekin määräalalle voidaan sijoittaa yksi kerrosalaltaan 250 m² kiinteistölle lohkottavalle, noin 11000 m² määräalalle kiinteistölle 927-409-4-5 METSÄMÄKI.

Sijoittamislupa myönnetään seuraavilla ehdoilla.
1) Varsinainen rakentaminen edellyttää Vihdin kunnan rakennusvalvonnan myöntämää rakentamislupaa.
2) Rakentamisluvan yhteydessä on tutkittava tarkoin rakentamisen soveltuminen ympäröivään maisemaan: Rakentamisen tulee soveltua alueen rakennustapaan sekä sopia yhteen ympäröivän maiseman, ympäristön sekä rakennuskannan kanssa ja täyttää rakentamislaissa ja rakennusjärjestyksessä asetetut vaatimukset maisemaan soveltumiselle.
3) Rakennusten jätevedet käsiteltävä Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

PERUSTELUT
Hanke täyttää rakentamislaissa asetetut sijoittamisen edellytykset muulla kuin asemakaava-alueella.
Rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä.
Esitetty paikka soveltuu rakentamiseen, eikä alueella ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa, rakennukset on mahdollista sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta eikä erityislakien mukaisista suoja- tai näkemäalueista aiheudu rajoituksia tai tarvetta lentoesteluvalle.
Rakennuskohteiden soveltuvuus rakennettuun ympäristöön ja maisemaan varmistetaan lopullisesti rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä, samoin kauneutta, arkkitehtuuria tai sopusuhtaisuutta koskevien vaatimusten täyttyminen. Rakentamislupahakemuksen yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisiin arvoihin ja suunnitella rakennusten lopullinen sijoittuminen niin, etteivät maisemalliset arvot turmellu. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota rakennusjärjestyksen 10§:ään ja mainintaan luonnon merkittävien kauneusarvojen säästämiseen.
Rakennuspaikalle on mahdollista järjestää käyttökelpoinen pääsytie.
Kiinteistön pinta-alan ja esitetyn asemapiirroksen perusteella voidaan todeta, että vedensaanti, jätevedet ja hulevedet on mahdollista hoitaa kiinteistöllä haittaa aiheuttamatta.
Teiden, vedensaannin tai viemäröinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia. Veden hankinta ja jätevesien käsittely toteutetaan kiinteistökohtaisesti.
Rakentaminen ei aiheuta merkittävää haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista ja on mahdollista sovittaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista eikä aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.
Rakennuspaikka on kooltaan, ympäristöltään ja rakentamisolosuhteiltaan lain edellytysten mukainen.
Vakiintuneen asutuksen myötä rakentamisella ei katsota olevan naapureiden rakentamismahdollisuuksiin vaikutusta.
Alueella on avaraa metsä- ja kalliomaisemaa. Rakentamisen tulee soveltua maaseutualueen perinteiseen rakennustapaan sekä sopia yhteen ympäröivän maiseman, ympäristön sekä rakennuskannan kanssa ja täyttää rakentamislaissa ja rakennusjärjestyksessä asetetut vaatimukset maisemaan soveltumiselle.

Päätös ja sen perustelu

Johtava rakennustarkastaja myöntää haetun sijoittamisluvan kolmelle määräalalle rakennuksen sijoittamiseen. Kullekin määräalalle voidaan sijoittaa yksi kerrosalaltaan 250 m² kiinteistölle lohkottavalle, noin 11000 m² määräalalle kiinteistölle 927-409-4-5 METSÄMÄKI.

Sijoittamislupa myönnetään seuraavilla ehdoilla.
1) Varsinainen rakentaminen edellyttää Vihdin kunnan rakennusvalvonnan myöntämää rakentamislupaa.

2) Rakentamisluvan yhteydessä on tutkittava tarkoin rakentamisen soveltuminen ympäröivään maisemaan: Rakentamisen tulee soveltua alueen rakennustapaan sekä sopia yhteen ympäröivän maiseman, ympäristön sekä rakennuskannan kanssa ja täyttää rakentamislaissa ja rakennusjärjestyksessä asetetut vaatimukset maisemaan soveltumiselle.
3) Rakennusten jätevedet käsiteltävä Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

PERUSTELUT
Hanke täyttää rakentamislaissa asetetut sijoittamisen edellytykset muulla kuin asemakaava-alueella.
Rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä.
Esitetty paikka soveltuu rakentamiseen, eikä alueella ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa, rakennukset on mahdollista sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta eikä erityislakien mukaisista suoja- tai näkemäalueista aiheudu rajoituksia tai tarvetta lentoesteluvalle.
Rakennuskohteiden soveltuvuus rakennettuun ympäristöön ja maisemaan varmistetaan lopullisesti rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä, samoin kauneutta, arkkitehtuuria tai sopusuhtaisuutta koskevien vaatimusten täyttyminen. Rakentamislupahakemuksen yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisiin arvoihin ja suunnitella rakennusten lopullinen sijoittuminen niin, etteivät maisemalliset arvot turmellu. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota rakennusjärjestyksen 10§:ään ja mainintaan luonnon merkittävien kauneusarvojen säästämiseen.
Rakennuspaikalle on mahdollista järjestää käyttökelpoinen pääsytie.
Kiinteistön pinta-alan ja esitetyn asemapiirroksen perusteella voidaan todeta, että vedensaanti, jätevedet ja hulevedet on mahdollista hoitaa kiinteistöllä haittaa aiheuttamatta.
Teiden, vedensaannin tai viemäröinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia. Veden hankinta ja jätevesien käsittely toteutetaan kiinteistökohtaisesti.
Rakentaminen ei aiheuta merkittävää haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista ja on mahdollista sovittaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista eikä aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.
Rakennuspaikka on kooltaan, ympäristöltään ja rakentamisolosuhteiltaan lain edellytysten mukainen.
Vakiintuneen asutuksen myötä rakentamisella ei katsota olevan naapureiden rakentamismahdollisuuksiin vaikutusta.
Alueella on avaraa metsä- ja kalliomaisemaa. Rakentamisen tulee soveltua maaseutualueen perinteiseen rakennustapaan sekä sopia yhteen ympäröivän maiseman, ympäristön sekä rakennuskannan kanssa ja täyttää rakentamislaissa ja rakennusjärjestyksessä asetetut vaatimukset maisemaan soveltumiselle.

Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)
Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki
43 § Rakentamisluvan myöntäminen
45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
62 § Sijoittamislupahakemus
63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
76 § Lupamääräykset
79 § Lupa- ja valvontamaksu
179 § Valitusoikeus rakentamisluvasta

Vihdin kunnan toimintasääntö

20 § Johtava rakennustarkastaja

Päättäjä

Juho Raunio
vt. johtava rakennustarkastaja

14.10.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 15.10.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhakuaika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivämäärästä.

Muuta Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on haettava hankkeelle rakentamislupa

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Päätöksen antopäivä on 15.10.2026
Päätös on lainvoimainen 21.11.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan virastoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnan viraston aukioloajan päättymistä. Kunnan viraston aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00-14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Vihdin kunta / Kirjaamo
PL 13, 03101 NUMMELA
Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA
kunnanvirasto@vihti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.