927-2026-245 Maisematyölupa (RakL)

Rakennuspaikka

927-406-20-8
Pinta-ala 411348.0

Vanha Turuntie

Kaava Asemakaava

Toimenpide

Vihdin kunnan metsäsuunnitelman (2025-2034) mukaisten hakkuiden toimeenpano vuodelle 2026. Harvennushakkuu 5,4 ha, poimintahakkuu 4,9 ha ja siemenpuuhakkuu 1,0 ha (yht. 11,3 ha) kiinteistöllä SVEITSINMÄKI 927-406-20-8.

Sekä asemakaava että yleiskaava voimassa kiinteistön alueella.
Hyönteistuhoja alueilla 8 ja 25.

Pyydämme aloituslupaa välittömiin hakkuisiin.

Puiden kaataminen:K8.1 siemenpuuhakkuu uudistuskypsään metsään. Hakkuun jälkeen alue mätästetään kaivinkoneella ja istutetaan rauduskoivulle.
K8, K17, K22 ja K23 varttuneen puuston harvennus.
K11 ja K25 varttuneen metsän poimintahakkuussa poistetaan huonolaatuisia puita ja pyritään edesauttamaan puuston luontaista uudistumista.

Pinta-ala yhteensä 11,3ha.

Lausunnot

Ympäristö 03.11.2026

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Kaavaote
Karttaote
Valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hanke on osa Vihdin kunnanvaltuuston 16.6.2025 §68 hyväksymää Vihdin metsäsuunnitelmaa 2025-2034, ja sen toteuttamista vuodelle 2026. Vihdin metsänkäyttösuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä metsänkäyttösuunnitelman tekemisen yhteydessä. Valmis metsänhakkuusuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä Vihdin kunnan nettisivuilla 22.6.2026 lähtien. Lisäksi Vihdin kunnan nettisivuilla on 9.10.2026 ilmoitettu Metsänkäyttösuunnitelman täytäntöönpanosta vuonna 2026. Täten rakentamislain 64 §:n mukainen naapureiden kuulemisen katsotaan olevan tarpeeton työn julkisen luonteen vuoksi.

Vähäisenä poikkeamisena haetaan asemakaavassa esitetystä luo-2-merkinnästä: "Erityisiä luontoarvoja omaava alue. Pähkinäpensasmetsä, joka tulee säilyttää luonnontilaisena". Alueella on todettu hyönteistuhoja. Alueella tehdään poimintahakkuuta.
Ympäristövalvonta on antanut lausunnon hankkeesta. Ympäristövalvonta ei näe estettä toteuttaa hanke esitetyn mukaisesti. Ympäristövalvonta on antanut oheistusta mm. hankkeen toteuttamiselle, jotta vältetään mm. hyönteistuhoja ja mahdollistetaan luonnon monimuotoisuuden säilyminen. Ympäristövalvonnan lausunto tulee huomioida töitä toteuttaessa.

Rakentamislain 59 §:n perusteella rakentamisluvan yhteydessä myönnetään seuraavat vähäiset poikkeukset: Vähäinen poikkeaminen luo-2-alueen merkinnästä "Pähkinäpensasmetsän säilyttämisenä luonnontilaisena." Alueella tehdään hyönteistuhon vuoksi poimintahakkuu.

Aloittamisoikeus myönnetään rakentamislain 78 § mukaisesti niin, että rakennustyöt voidaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Alueella olevat hyönteistuhot on rajattava pikaisesti ja näin ollen töiden aloittaminen ennen lainvoimaisuutta on perusteltua.

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja oikeuden aloittaa työt vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin määräyksin:

Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus (rak.tark.)

Muut Lupamääräykset:

Huomioitava ympäristötarkastajan lausunto.

Luonnonsuojelulain ja Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen 29 §:n mukaisesti puita ei tule kaataa lintujen pesimäaikana 1.4.–31.7. muusta kuin pakottavasta syystä. Tällöinkin on huomioitava, mitä luonnonsuojelulaissa säädetään lintujen häiritsemisestä pesimäaikana.

Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)
Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

Valmistelija Kristina Litja vt. rakennustarkastaja

Päättäjä

Mikko Leino
rakennustarkastaja

04.11.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella **05.11.2026,** jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhakuaika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen **12.12.2026**, ellei oikaisuvaatimusta ole jätetty tai myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole saatettu loppuun kolmessa vuodessa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Päätöksen antopäivä on 05.11.2026
Päätös on lainvoimainen 12.12.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan virastoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Kunnan viraston aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00-14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Vihdin kunta / Kirjaamo
PL 13, 03101 NUMMELA
Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA
kunnanvirasto@vihti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.