

## 927-2026-146 Poikkeamislupa (RakL)

### Rakennuspaikka

927-421-1-636  
Pinta-ala 1049.0

Ritarikuja 1  
03100 NUMMELA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO-11

### Toimenpide

Poikkeaminen lupavapaan rakennelman sijoittaminen osittain kaavanmukaisen rakennusalueen rajan ulkopuolelle.

### Hakemuksen liitteet

Asemapiirros  
Naapurien suostumus

### Valmistelu

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa, kaavanmukaisen rakennusalueen rajan ylittäminen.

Hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen kuuleminen on naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, joten se voidaan jättää suorittamatta rakentamislain 64 §:n perusteella.

#### TOIMENPIDE

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa, kaavanmukaisen rakennusalueen rajan ylittäminen.

#### KAAVOITUSTILANNE

Asemakaava  
Alueella on voimassa Lankilanrinteen taajamanosan rakennuskaava.

#### POIKKEAMINEN

Hakemuksen mukaan poikkeamisia haetaan seuraavasti:  
Talusrakennuksen rakentaminen joka ylittää kaavanmukaisen rajan noin metrillä. Kyseisen talusrakennuksen rakentaminen olisi muutoin luvasta vapautettu.

#### TOIMIVALTA

Toimivalta poikkeamispäätöksen tekemiseksi asemakaava-alueella on teknisellä johtajalla.

#### RATKAISUN LÄHTÖKOHDAT

Naapureiden tiedotus:

Lupavapaan rakennuksen rakentaminen ei edellytä naapureiden kuulemista. Hakijalla on naapurin suostumus poiketa rakennusalueen rajasta.

Muut lähtökohdat:

Yleistä

Kiinteistöllä on käyttämättä n.70m<sup>2</sup> rakennusoikeutta.

Maisemakuva ja liittyminen muuhun rakentamiseen:

Vaikutus rakennettuun ympäristöön on vähäinen ja laadultaan tavanomaisena pidettävä.

Vaikutukset nykyiseen ja tulevaan maankäyttöön ja rakentamiseen

Poikkeamisella on mahdollista rakentaa uusi varasto samaan linjaan olemassa olevan talusrakennuksen kanssa johtaa tarkoituksenmukaisempaan lopputulokseen joka on kaupunkikuvallisesti tasokkaampi ratkaisu.

Ympäristövaikutukset

Vaikutukset ympäristöön rajoittuvat rakennuspaikalle ja rinnastuvat tavanomaiseen rakentamiseen kaava-alueella.

RakL 57 § POIKKEAMISLUPA

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä 1 momentissa tarkoitettusta luvasta.

## Päätösehdotus

Päätösehdotuksen tekijä:

Mikko Leino  
rakennustarkastaja

Tekninen johtaja myöntää haetun poikkeamisen kaavan mukaisesta rakennusalasta. Kiinteistön kokonais rakennusoikeutta ei ylitetä.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

1) Rakennus tulee sijoittaa asemapiirroksen mukaisesti. Varasto on osastoitava molemmin puolista paloa vastaan olemassa olevasta autosuojasta aluepalovaaran vuoksi.

Hakemuksen mukainen varistorakennus on rakentamislain 42 §:n nojalla vapautettu rakentamisluvan tarpeesta.

#### PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislaisissa asetetut poikkeamisen edellytykset.

- 1) hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, koska alue on jo asemakaavoitettu ja kaava on pitkälti toteutunut rakentamisen myötä. Lisäksi rakentaminen on kaavamukaista lukuun ottamatta vähäistä poikkeamista rakennusalueen rajasta.
- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, sillä kohdealue ei ole luonnonsuojelualuetta.
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, sillä alueella ei ole suojeltavia rakennuksia tai muita vastaavia kohteita.
- 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentaminen on kaavan mukaista, ainoastaan sijoittaminen poikkeaa noin metrin rakennusalueen rajasta. Poikkeaminen mahdollistaa rakentamisen samaan riviin olemassa olevan talousrakennuksen kanssa.

#### Päätös ja sen perustelu

Tekninen johtaja myöntää haetun poikkeamisen kaavan mukaisesta rakennusalueesta. Kiinteistön kokonais rakennusoikeutta ei ylitetä.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

- 1) Rakennus tulee sijoittaa asemapiirroksen mukaisesti. Varasto on osastoitava molemmin puolista paloa vastaan olemassa olevasta autosuojasta aluepalovaaran vuoksi.

Hakemuksen mukainen varistorakennus on rakentamislain 42 §:n nojalla vapautettu rakentamisluvan tarpeesta.

#### PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislaisissa asetetut poikkeamisen edellytykset.

- 1) hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, koska alue on jo asemakaavoitettu ja kaava on pitkälti toteutunut rakentamisen myötä. Lisäksi rakentaminen on kaavamukaista lukuun ottamatta vähäistä poikkeamista rakennusalueen rajasta.
- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, sillä kohdealue ei ole luonnonsuojelualuetta.
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, sillä alueella ei ole suojeltavia rakennuksia tai muita vastaavia kohteita.
- 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentaminen on kaavan mukaista, ainoastaan sijoittaminen poikkeaa noin metrin rakennusalueen rajasta. Poikkeaminen mahdollistaa rakentamisen samaan riviin olemassa olevan talousrakennuksen kanssa.

#### Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)  
Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki  
57 § Poikkeamislupa  
64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta  
76 § Lupamääräykset  
79 § Lupa- ja valvontamaksu  
180 § Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

Vihdin kunnan toimintasääntö  
21 § Johtava rakennustarkastaja

**Päätäjä**

Tekninen johtaja Ville Könönen, etunimi.sukunimi(ät)vihti.fi, puh 044 042 1347

10.06.2026

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 11.06.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

**Luvan voimassaolo**

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivämäärästä.

**Muuta**

Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on haettava hankkeelle rakentamislupa

**Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

## ***Oikaisuvaatimusohje***

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 11.06.2026**

**Päätös on lainvoimainen 21.07.2026**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00-14:00.

### **Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Vihdin kunta / Kirjaamo

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA

[kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

### **Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**

#### **Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### **Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.