

**927-2026-158 Rakentamislupa (RakL)****Rakennuspaikka**

927-406-2-676  
Pinta-ala 14512.0

Kalkkimäenkuja 2  
03100 NUMMELA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	KTY
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Tuotanto-/varastorakennuksen rakentaminen.  
Haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta.

**Uusi rakennus**

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104283220U	Muut teollisuuden tuotantorakennukset	990.0	990.0	6140.0

**Vaativuusluokka**

Tavanomainen

**Hakemuksen liitteet**

Asemapiirros  
Pohjapiirustus  
Julkisivut  
Leikkaukset/U-arvot  
Energiaselvitys  
Energiatodistus  
Hallintaoikeus  
Kaavaote  
Karttaote

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan RakL 78 §:n mukaisesti.

Vt. johtava rakennustarkastaja myöntää haetun aloittamisoikeuden vakuutta vastaan perustamistöiden osalta.

Vakuuden määrä on Vihdin kunnan rakennusvalvonnan maksutaksan (kohta 9.1..1) mukaisesti 29700 euroa.

Aloittamisoikeuden myöntäminen ei tee muutoksenhakua tyhjäksi, sillä aloitusoikeus rajautuu

perustustöihin, hakija hallitsee kiinteistöä ja mikäli lupa ei saisi lainvoimaa, ennallistamisen jälkeen alue on edelleen käytettävissä asemakaavan mukaiseen rakentamiseen. Aloitusoikeuden hakemiselle on aikataulliset perusteet, koska hanketta on teknis-taloudellisesti ja olosuhdehallinnan kannalta edullista edistää kesäkauden aikana mahdollisimman pitkälle.

Kunta on kuullut yhden naapurin.

### Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja oikeuden aloittaa työt vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin määräyksin:

### Lupamääräykset

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärlaitteiden suunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Perustamistapalausunto  
Hulevesisuunnitelma  
Kosteudenhallintasuunnitelma

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

Aloituskokous (rak.tark.)  
Pohjakatselmus (rak.tark.)  
Loppukatselmus (rak.tark.)  
Rakennuksen paikan merkintä (mittaust.)  
Sijaintikatselmus (mittaust.)  
Erityispalotarkastus (paloviranom.)

#### **Muut Lupamääräykset:**

Katuliittymälausunto sekä vesi- ja viemäri liittymälausunto hankittava aloituskokoukseen mennessä.

RakL 116 § mukaisena erityismenettelynä määrätään RakL 115 §:n mukainen ulkopuolinen tarkastus palo-osastointien osalta. Tarkastuksessa tulee varmistua siitä, että palo-osastoinnit on toteutettu hakemuksessa esitettyjen suunnitelmien ja voimassa olevien määräysten mukaisesti. Ulkopuolisen tarkastuksen suorittajalla tulee olla tarkastustyön laadun ja hankkeen vaativuuden edellyttämä pätevyys ja kokemus ja hänet tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla ennen tarkastustyön aloittamista. Tarkastuksesta tulee toimittaa kirjallinen raportti rakennusvalvontaan (Lupapisteen kautta) ennen loppukatselmuksen tilaamista.

**Toimivallan peruste**

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)  
Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

**Valmistelija**

Mikko Leino, rakennustarkastaja

**Päätäjä**

Juho Raunio  
vt. johtava rakennustarkastaja

28.05.2026

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella **29.05.2026**, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

**Luvan voimassaolo**

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen **07.07.2026**, ellei oikaisuvaatimusta ole jätetty tai myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

**Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

## ***Oikaisuvaatimusohje***

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 29.05.2026**

**Päätös on lainvoimainen 07.07.2026**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00-14:00.

### **Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Vihdin kunta / Kirjaamo  
PL 13, 03101 NUMMELA  
Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA  
[kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

### **Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**

#### **Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### **Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.