

## 927-2026-141 Poikkeamislupa (RakL)

### Rakennuspaikka

927-446-1-166  
Pinta-ala 5960.0

Hynnämäki 10  
03100 NUMMELA

Kaava

Yleiskaava

### Toimenpide

Poikkeamisen hakeminen käyttötarkoituksen muutokseen ranta-alueella Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen 24 §:n mukaisesti.

### Lausunnot

Kaavoitus 31.03.2026  
Ympäristö 24.03.2026

### Hakemuksen liitteet

Asemapiirros  
Karttaote  
Naapurien kuuleminen

### Valmistelu

#### TOIMENPIDE

Rakentamislain 57 § poikkeaminen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rakentamiskiellosta ranta-alueella vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi.

#### KAAVOITUSTILANNE

##### Yleiskaavoitus

Vihdin strateginen yleiskaava on saanut lainvoiman 19.10.2021. Strategisessa yleiskaavassa kohde sijoittuu Tiivistyvän taajaman alueelle, kaavamääräys: ”Taajamassa parannetaan ympäristön laatua ja kehitetään toiminnallista monipuolisuutta ja toimintojen sekoittuneisuutta. Alueen kävely- ja pyöräily-ympäristöä sekä saavutettavuutta kestävän liikenteen kannalta kehitetään. Täydennysrakentaminen alueella on suunniteltava ja toteutettava laadukkaasti ja kokonaisuutena huomioiden ympäristön arvot sekä lähivirkistykseen tarpeet. Nummelan osalta tulee laatia osayleiskaava, joka muodostaa tarkoituksenmukaisen suunnittelukokonaisuuden. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alaraja on 10 000 k-m<sup>2</sup> sellaisen vähittäiskaupan kohdalla, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua perustelluista syistä myös keskusta-alueiden ulkopuolelle. Muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on 5 000 k-m<sup>2</sup>.

Vihdin strategisen yleiskaavan kartassa 2/3, Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys, kohde sijoittuu virkistysrantavyöhykkeelle, kaavamääräys: ”Aluetta kehitetään laajempaa käyttäjäkuntaa palvelevaa virkistystoimintaa varten. Suunnittelussa tulee huomioida alueen saavutettavuus kävellen ja pyöräillen



sekä yhteydet taajamaan sekä lähiseudun virkistysalueisiin. Kehittäminen vaatii asemakaavatasoin tarkastelua ja tapahtuu yhteistyössä maanomistajien ja muiden kuntalaisten kanssa.”

Osayleiskaava

Ei oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

RAKENNUSKIELTO TAI -RAJOITUS

Alueella ei ole maankäyttö- ja rakennuslain nojalla asetettua rakennuskieltoa tai -rajoitusta.

POIKKEAMINEN

Hakemuksen mukaan poikkeamia haetaan seuraavasti:

Haetaan poikkeamista käyttötarkoituksen muutokseen ranta-alueella Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen 24 §:n mukaisesti. Poikkeamisen kohteena olevalla rakennuspaikalla sijaitsevan lomarakennuksen käyttötarkoitusta haetaan muutettavaksi vakituiseksi (011 yhden asunnon talot) asuinrakennukseksi.

Kiinteistöllä syntyvät jätevedet on järjestetty rakentamislain 45 §:n 6:n kohdan osoittamalla tavalla aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Kiinteistöllä syntyvät mustat jätevedet on johdettu umpisäiliöön ja harmaat vedet käsitellään omassa järjestelmässään Vihdin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

TOIMIVALTA

Toimivalta poikkeamispäätöksen tekemiseksi on kunnan teknisellä johtajalla.

HAKIJAN PERUSTELUT

”Haetaan RakL 57 §:n mukaista poikkeamista alueidenkäyttölain mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella. Poikkeamisen myötä olemassa oleva vapaa-ajan asuinrakennus voidaan osoittaa vakituiseksi asuinrakennukseksi, joka mahdollistaa kiinteistön ja sen rakennusten omistajan vakituisen asumisen kiinteistöllä, joka pienentää omistajatahon hiilijalanjälkeä (liikkumisesta aiheutuvan hiilijalanjäljen pienentäminen, omistajakohtaisen kiinteistöhuollon ja mm. lämmityksen määrän pienentäminen). Alue sijaitsee kaavoitetun omakotitaloalueen läheisyydessä ja sen lähellä on myös olemassa olevaa vakituista asuinrakentamista.”

RATKAISUN LÄHTÖKOHDAT

Lausunnot:

Vihdin kunnan kaavoitukselta on 16.03.2026 pyydetty lausuntoa hakemuksesta 07.04.2026 mennessä.

Kaavoitus, annettu 31.03.2026:

Kiinteistöllä 927-446-1-166 on voimassa oikeusvaikutteinen Vihdin strateginen yleiskaava (VISY, lainvoimainen 19.10.2021). Strategisen yleiskaavan päivitys sisältyy kunnan viimeisimpään kaavoituskatsaukseen (kv 1.12.2025 § 126). Kiinteistö sijoittuu myös kaavoituskatsaukseen sisältyvän ja valmisteluvaiheessa olevan Nummelan osayleiskaavan suunnittelualueelle. Osayleiskaava on kuulutettu vireille 14.5.2025. Kiinteistön alueella ei ole asemakaavaa. Kiinteistö sijoittuu linnuntietä n. 220 metrin etäisyydelle uudesta asemakaavoitetusta Kuikun pientaloalueesta.

Yleiskaavamääräykset

Strategisen yleiskaavan pääkartalla 1/3 ”Yhdyskuntarakenteen ohjaus” alue sijoittuu tiivistyvän taajaman alueelle, kaavamääräys: ”Taajamassa parannetaan ympäristön laatua ja kehitetään toiminnallista monipuolisuutta ja toimintojen sekoittuneisuutta. Alueen kävely- ja pyöräily ympäristöä sekä saavutettavuutta kestävä liikenteen kannalta kehitetään. Täydennysrakentaminen alueella on suunniteltava ja toteutettava laadukkaasti ja kokonaisuutena huomioiden ympäristön arvot sekä

lähivirkistykseen tarpeet. Nummelan osalta tulee laatia osayleiskaava, joka muodostaa tarkoituksenmukaisen suunnittelukokonaisuuden. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alaraja on 10 000 k-m<sup>2</sup> sellaisen vähittäiskaupan kohdalla, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua perustelluista syistä myös keskusta-alueiden ulkopuolelle. Muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on 5 000 k-m<sup>2</sup>.”

Strategisen yleiskaavan kartalla 2/3 ”Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys” Enäjärven rantaan on osoitettu merkintä ”Virkistysrantavyöhyke”, kaavamääräys: ”Aluetta kehitetään laajempaa käyttäjäkuntaapalvelevaa virkistystoimintaa varten. Suunnittelussa tulee huomioida alueen saavutettavuus kävellen ja pyöräillen sekä yhteydet taajamaan sekä lähiseudun virkistysalueisiin. Kehittäminen vaatii asemakaavataso tarkastelua ja tapahtuu yhteistyössä maanomistajien ja muiden kuntalaisten kanssa”.

Strategisen yleiskaavan kartalla 3/3 ”Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto” Enäjärven eteläosaan on esitetty varaus voimajohtolinjalle, kaavamääräys: Voimajohtolinjan sijainti ja tekninen toteutus tarkentuvat yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja varsinaisessa lupamenettelyssä. Johtolinjan sijoittamisessa huomioitava, ettei olemassa olevaa tai tulevaa asutusta tai muita toimintoja häiritä ja että johtolinja ei aiheuta erityistä häiriötä maisemalle ja ympäristölle.

Nummelan osayleiskaavasta on laadittu valmisteluvaiheessa kaksi esitystavaltaan strategista luonnosvaihtoehtoa (elinvoimalautakunta 17.2.2026 § 9), joissa on keskitytty lähinnä uusien ja täydennysrakennettavien alueiden kuvaamiseen. Valmisteluvaiheessa ei vielä ole otettu kantaa suunnittelualueen rannoille sijoittuviin lomarakennusten alueisiin vaan niitä on tarkoitettu tutkia tarkemmin osayleiskaavan ehdotusvaiheessa, kun asumisen painopistealueet osayleiskaavassa valikoituvat. Luonnosvaihtoehdossa VE1 on Hynnämäen varteen sijoittuvien lomarakennusten läheisyyteen Lusilantien ympäristöön esitetty asemakaavoitettavaa uutta väljää asuinalueita, kaavamääräys: ”Uusi rakentaminen koostuu pien- ja omakotitalotyypeistä. Asuinrakentamisen tulee kytkeytyä luontevasti olemassa olevaan rakenteeseen mahdolliset luonto-, maisema- ja kulttuuriarvot huomioiden”. Luonnosvaihtoehdossa VE2 alueelle ei ole osoitettu uutta asumista.

Osayleiskaavaluonnoksissa Enäjärven etelärantaan on osoitettu viheryhteyden merkintä, kaavamääräys: ”Merkintään voi sisältyä paikallisesti, alueellisesti tai seudullisesti merkittäviä viher- ja ekologisia yhteyksiä, jotka tulee säilyttää. Viheralueiden välisiä yhteyksiä kehitetään. Merkintään voi sisältyä ekologisten verkoston katkoskohtia (pullonkauloja, liikenneväylien ylityksiä, yhteystarpeita), joita tulee parantaa”.

#### Lausunto

Alueella ei ole voimassa AKL 44 §:n mukaista yleiskaavaa, jota voisi käyttää suoraan rakentamisluvan perusteena. Aluetta koskevat kuitenkin oikeusvaikutteisen Vihdin strategisen yleiskaavan määräykset. AKL 42 §:ssä todetaan yleiskaavan oikeusvaikutuksista muuhun suunnitteluun ja viranomaistoimintaan, mm. että ” Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista”.

Vihdin strategisen yleiskaavan tiivistyvän taajaman kaavamääräyksessä todetaan mm., että ”Täydennysrakentaminen alueella on suunniteltava ja toteutettava laadukkaasti ja kokonaisuutena huomioiden ympäristön arvot sekä lähivirkistykseen tarpeet. Nummelan osalta tulee laatia osayleiskaava, joka muodostaa tarkoituksenmukaisen suunnittelukokonaisuuden. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen”.

Enäjärven rantaan sijoittuvien nykyisten lomarakennusalueiden maankäyttöä tutkitaan vireillä olevan Nummelan osayleiskaavan ehdotusvaiheeseen, jossa linjataan tarkemmin osayleiskaava-alueen asumisen painopistealueet ja asemakaavoitettavaksi suunniteltavat aluekokonaisuudet tai esimerkiksi

mahdollisuuksista käyttää osayleiskaavaa joillain alueilla rakentamisluvan perusteena. Osayleiskaavan valmisteluaineisto on nähtävillä 1.4.-15.5.2026 (AKL 62§, MRA 30§).

Hynnämäen lomarakennusten kokonaisuus muodostuu tällä hetkellä kuudesta Enäjärven rantaan ulottuvasta rakennetusta kiinteistöstä sekä niiden väliin jäävästä rakentamattomasta kiinteistöstä. Lupahakemuksessa esitetään alueen yhden lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Lupaviranomaisen tulisi tavalla tai toisella arvioida perustuslain 6 §:n ja hallintolain 6 §:n edellyttämällä tavalla yhdenvertaista ja tasapuolista kohtelua. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista arvioidessa tulisi huomioida, että myös muille maanomistajille vastaavissa olosuhteissa tulisi voida myöntää poikkeaminen. Vakituisen asuinrakentamisen hallitun lisäämisen tutkiminen yhdyskunnan edun mukaisesti ja osallistumismahdollisuudet turvataan alueella parhaiten kaavoituksen kautta.

Kaavoituksen näkemyksen mukaan Hynnämäen alueen maankäyttö tulisi tutkia ja ratkaista laajempänä kokonaisuutena osana Nummelan osayleiskaavaa. Yksittäiset lomarakennusten käyttötarkoitusten muutokset poikkeamisluvilla aiheuttavat haittaa yleiskaavan oikeusvaikutukset huomioiden voimassa olevan strategisen yleiskaavan toteuttamiselle sekä kaavoituskatsauksen mukaisen vireillä olevan Nummelan osayleiskaavan laatimiselle.

#### Valmistelijan vastine:

Poikkeamisluvan hakuhetkellä kiinteistön alueella ei ole valmisteilla asemakaavaa, eikä alueella ole rakennuskieltoaluetta, joka rajoittaisi rakentamista. Käyttötarkoituksen muutoksen ei voida katsoa aiheuttavan kaavoittamiselle haittaa kohteen sijoituessa muutenkin rakennettuun ympäristöön, jonka läheisyydessä on jo vakituista asumista. Kiinteistö on valmiiksi rakennettu ja sijoittuu verrattain tiivisti rakennettuun rantaan. Kiinteistö ja hanke täyttää rakentamislain 46§:ssä esitetyt sijoittamisen edellytykset sekä Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen 32§:ssä rakentamispäälle asetetut vähimmäisvaatimukset.

#### Naapureiden tiedotus:

Hakija on kuullut naapurit.

Kuulemisen yhteydessä ei esitetty huomautuksia.

#### Muut lähtökohdat:

Yleistä

Hakemus on jätetty 13.03.2026 ja on ollut valmiina valmisteluun 07.04.2026.

Kiinteistön pinta-ala on 5960 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä sijaitsee poikkeamisen kohteena oleva vapaa-ajan asunto.

#### Maisemakuva ja liittyminen muuhun rakentamiseen

Liikennöintitarve kiinteistölle ei olennaisesti muutu, sillä kiinteistöllä sijaitsee jo aktiivisessa käytössä oleva vapaa-ajan asunto. Rakennuksia ei voida liittää jätevesiverkostoon, joten syntyvät jätevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisessa jätevesijärjestelmässä. Järjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelumääräysten vähimmäisvaatimukset.

Muutos maisemaan on vähäinen, sillä rakennuspaikka on ollut rakennettu jo usean vuosikymmenen ajan, eikä tässä poikkeamisessa haeta poikkeamista uuteen rakentamiseen.

#### Liikenneyhteydet ja yhteydet palveluihin

Kiinteistölle liikennöidään Lusilantieltä Hynnämäen kautta. Rakennuspaikka tukeutuu Nummelan palveluihin.

#### Vaikutukset nykyiseen ja tulevaan maankäyttöön ja rakentamiseen

Lusilantien varrelle noin 200 metrin säteellä haetusta rakennuspaikasta sijoittuu kaksi vakituista

asuinrakennusta. Hynnämäen varrella noin 200 metrin säteellä rakennuspaikasta sijaitsee kuusi vapaa-ajan asuntoa.

Käyttötarkoituksen muuttamisen osoittaminen on maanomistajien tasapuolisen kohtelun kannalta perusteltua, eikä sen voida katsoa merkittävästi muuttavan maankäytön tilannetta. Alue on jo rannoille maltillisesti rakentunutta. Alueelle ei ole vireillä tarkempaa kaavaa, joten mahdollinen haitta maankäytölle ja kaavoitukselle jää vähäiseksi.

#### Ympäristövaikutukset

Ei erityisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Enäjärven rannat on lähialueella rakennettu, ja kiinteistöjen käyttö vakituiseen asumiseen on vakiintunutta.

#### Muut vaikutukset

Ei muita erityisiä vaikutuksia.

#### 57 § POIKKEAMISLUPA

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamislupaa voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä 1 momentissa tarkoitettua luvasta.

## Päätösehdotus

Päätösehdotuksen tekijä:

Kristina Litja vt. rakennustarkastaja

Tekninen johtaja myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisesti haetun poikkeamisen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rantarakentamisen kiellosta vapaa-ajan asunnon muuttamisesta vakituiseksi asuinrakennukseksi kiinteistölle 927-446-1-166 TAMMENRANTA.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

- 1) Käyttötarkoituksen muutos edellyttää Vihdin kunnan rakennusvalvonnan myöntämää rakentamislupaa.



## PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislaisissa asetetut poikkeamisen edellytykset.

- 1) hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alue on rakentunutta, mutta alueelle ei ole vireillä rakentamista ohjaavaa kaavaa. Alueella sijoittuu yleiskaavassa osoitettuun taajaman tiivistymisalueeseen.
- 2) hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Vaikka Enäjärven rannat on lähialueella rakennettu verraten tiheästi, rakentamismahdollisuuden osoittaminen ei olennaisesti lisää aiheutuvaa kuormitusta vesistölle, koska kiinteistön jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.
- 3) hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen kohdistuu yksittäiselle kiinteistölle, jolla ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.
- 4) hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävänä pidettävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

## Päätös ja sen perustelu

Teknisen johtajan päätös:

Tekninen johtaja myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisesti haetun poikkeamisen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rantarakentamisen kiellosta vapaa-ajan asunnon muuttamisesta vakituiseksi asuinrakennukseksi kiinteistölle 927-446-1-166 TAMMENRANTA.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

- 1) Käyttötarkoituksen muutos edellyttää Vihdin kunnan rakennusvalvonnan myöntämää rakentamislupaa.

## PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislaisissa asetetut poikkeamisen edellytykset.

- 1) hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alue on rakentunutta, mutta alueelle ei ole vireillä rakentamista ohjaavaa kaavaa. Alueella sijoittuu yleiskaavassa osoitettuun taajaman tiivistymisalueeseen.
- 2) hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Vaikka Enäjärven rannat on lähialueella rakennettu verraten tiheästi, rakentamismahdollisuuden osoittaminen ei olennaisesti lisää aiheutuvaa kuormitusta vesistölle, koska kiinteistön jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.
- 3) hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen kohdistuu yksittäiselle kiinteistölle, jolla ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.
- 4) hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävänä pidettävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

## Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)  
Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

## Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki

43 § Rakentamisluvan myöntäminen

45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella



57 § Poikkeamislupa  
62 § Sijoittamislupahakemus  
63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta  
76 § Lupamääräykset  
79 § Lupa- ja valvontamaksu  
179 § Valitusoikeus rakentamisluvasta  
Alueidenkäyttölaki  
72 § Suunnittelutarve ranta-alueella  
Vihdin kunnan toimintasääntö  
14 § Tekninen johtaja

**Päätäjä**

Tekninen johtaja Ville Könönen, etunimi.sukunimi(ät)vihti.fi, puh 044 042 1347

20.05.2026

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 21.05.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

**Luvan voimassaolo**

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivämäärästä.

**Muuta**

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on haettava hankkeelle rakentamislupa

**Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 21.05.2026**

**Päätös on lainvoimainen 30.06.2026**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00-14:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo  
PL 13, 03101 NUMMELA  
Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA  
[kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kieltoon on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.