

927-2026-128 Rakentamislupa (RakL)

Rakennuspaikka

927-440-4-107
Pinta-ala 61815.0

Kukkoinkuja 16
03300 OTALAMPI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Toimenpide

Puhtaiden ylijäämämaiden (60 000 t) hyödyntäminen pellonkorotuksessa ja -tasauksessa

Vaativuusluokka

Tavanomainen

Lausunnot

Kaavoitus 13.02.2026
Ympäristö 24.04.2026
Fingrid 25.02.2026
Reittisuunnittelijat Vihdin kunta

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Karttaote
Naapurien kuuleminen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kunta on kuullut naapurit (5 kpl).

Läjitäsalueen koko on suunnitelma-aineiston perusteella mitattuna noin 4 hehtaaria.

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin määräyksin:

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus (rak.tark.)

Muut Lupamääräykset:

- 1) Hyödyntäminen on pyrittävä suorittamaan siten, että hyödyntämispaikalle toimitettu maa-aines levitetään mahdollisimman pian ja tarpeetonta varastointia välttäen. Maa-aineksia ei saa varastoida yhtä vuotta pidempää aikaa.
- 2) Kiinteistölle ei saa vastaanottaa ylijäämämaita muista kohteista kuin kiinteistöltä 543-2-700-11
- 3) Ylijäämämaita ei saa levittää 25 metriä lähemmäs vesistöä, sen osaa tai valtaojaa. Muiden ojien osalta suojaetäisyys on vähintään 1 metri.
- 4) Toiminnasta ei saa aiheutua vesistön pilaantumista, pohjaveden pilaantumisen vaaraa eikä muutakaan välitöntä ympäristön pilaantumista. Toiminnan vaikutuksista vastaa ylijäämämaiden vastaanottaja (hankkeeseen ryhtyvä).
- 5) Ennen hankkeen alkua tulee Vihdin kunnan ympäristövalvontaan toimittaa pohjatutkimuksella todennettu selvitys, jolla maaperän kantavuus on varmistettu ja hyödynnettävien ylijäämämaiden maaperäanalyysien tulokset, sekä ilmoittaa sähköpostitse (ymparistonvalvonta@vihti.fi) hankkeen alkamisesta vähintään 2 viikkoa ennen toiminnan aloittamista.
- 6) Ennen hankkeen alkua ja hankkeen päätyttyä tulee hankealueelle tehdä mittaukset, jotta toimitetut maa-aineksmäärät voidaan arvioida. Mittaustulokset sijoittamista edeltävästä tilanteesta tulee toimittaa Vihdin kunnan ympäristövalvontaan ennen läjityksen aloittamista.
- 7) Vastaanotettavista maa-ainekuormista on pidettävä kirjaa ja vastaanottajan on oltava selvillä vastaanottamiensa maa-ainesten määrästä, alkuperästä ja pilaantumattomuudesta.
- 8) Hankkeeseen ryhtyvän tulee ilmoittaa hyötykäytön loppumisesta viipymättä Vihdin kunnan ympäristövalvontaan, jonka jälkeen sovitaan lopputarkastuksen ajankohta. Lopputarkastuksella varmistetaan, että toteutus vastaa annettua suunnitelmaa ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Samalla tulee esittää ympäristönvalvonnan lausunnon liitteen 1 mukainen tai vastaavan sisältöinen selvitys sijoitetuista maa-aineksista (lähtökohde, maan laatu, määrä, sijoituspaikat, tehdyt maaperäanalyysit) sekä mittaustulokset lopputilanteesta.
- 9) Työ on toteutettava siten, ettei liikennöinti aiheuta normaalista tieliikenteestä poikkeavia haittoja, kuten pölyä, melua tai tien likaantumista.
- 10) Kuljetukset tulee suorittaa hakemuksessa esitettynä aikana arkisin ma-pe klo 7.00-17.00 välillä. Kuljetusreitteinä tulee käyttää esitettyä VT25-Reittiä Nurmijärveltä hankealueelle.
- 11) Läjitystä ei saa ulottaa 4 metriä lähemmäs mt120 reuna-alueen vastaista rajaa tien painumariskin vuoksi (kts. EVK:n lausunto).
- 12) Liittymän (VT25:ltä hankealueelle) väliaikaiselle käyttötarkoituksen muutokselle tulee hakea liittymälupa sekä luvat tilapäiseen nopeusrajoituksen alentamisen ja tilapäisten, maanajosta varoitettavien liikennemerkkien asentamiseen Sisä-Suomen Elinvoimakeskukselta.

Lupaehdot ovat tarpeen, jotta hankkeen voidaan varmistua täyttävän Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset ja jotta hankkeesta ei aiheudu naapuruussuhdelain (27/1920) 17 §:n tarkoittamaa kohtuutonta rasitusta naapureille. Lupaehdoilla varmistutaan myös siitä, että ylijäämämaiden hyödyntämistä pidetään jätelaisissa tarkoitettuna jätteenä, jolloin sen ammattimainen tai laitospainainen käsittely ei vaadi ympäristölupaa.

Vihdin kunnan ympäristövalvonta on ylijäämämaiden hyödyntämisen osalta

toimivaltainen viranomainen. Rakentamislupaa edellytetään, koska Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen 7 §:n 2. mom 5. kohdan mukaisesti pilaantumattomien maainesten tilapäistä varastointia tai pysyvää sijoittamista varten rakennettavat alueet kuuluvat rakentamislain 42 §:n 8. kohdan mukaisesti luvanvaraisiin toimenpiteisiin (erityistä toimintaa varten rakennettavat alueet).

Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2) Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

Päättäjä

Juho Raunio
vt. johtava rakennustarkastaja

12.05.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella **13.05.2026**, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen **23.06.2026**, ellei oikaisuvaatimusta ole jätetty tai myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu. Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 13.05.2026

Päätös on lainvoimainen 23.06.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00-14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA

kunnanvirasto@vihti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kieltoon on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.