

927-2026-126 Rakentamislupa (RakL)**Rakennuspaikka**

927-406-2-376
Pinta-ala 1375.0

Juhanintie 10
03100 NUMMELA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	344.0 k-m ²

Toimenpide

Asuinrakennus, talousrakennus ja saunarakennus.
Haetaan aloittamisoikeutta.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104281301X	Omakotitalot	198.0	198.0	770.0
2	1042812421	Talouksrakennukset	71.0	35.0	110.0
3	1042812410	Saunarakennukset	31.0	31.0	90.0

Vaativuusluokka

Tavanomainen

Lausunnot

Katuliittymälausunto 08.05.2026

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Pohjapiirustus
Julkisivut
Leikkaukset/U-arvot
Energiaselvitys
Energiatodistus
Kaavalaskentakartta
Kaavaote
Karttaote
Perustamistapalausunto
Vesi- ja viemäri liittymälausunto

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija on kuullut naapurit.

Rakentamislain 59 §:n perusteella rakentamisluvan yhteydessä rakennustarkastaja myöntää seuraavat vähäiset poikkeukset:

1: Istutettavalle korttelin alueelle rakentaminen; talousrakennus var / autokatos 2 m tien puoleisesta rajasta. Saatu suostumus kunnalta.

2. Asuinrakennuksen koillispäätty 4.5 m naapurin rajasta (kaavassa 5 m), saatu suostumus

3. Saunarakennus 2 m päähän naapurin rajasta. Saatu suostumus

Poikkeamiset eivät aiheuta vähäistä suurempaa haittaa katualueen käytölle tai kunnossapidolle eivätkä vaikeuta kaavan toteutumista.

Haetaan aloittamisoikeutta. Vakuuden määrä on rakennusvalvonnan maksutaksan mukaisesti 30 €/m², eli 5940 euroa.

Lupa myönnetään aloittamisoikeudella vakuutta vastaan RakL 78 §:n mukaisesti. Aloittamisoikeuden myöntäminen ei tee muutoksenhakua tyhjäksi, koska kyseessä on tavanomainen ja asemakaavan mukainen rakennushanke, joten rakennuspaikka on tarvittaessa mahdollista ennallistaa, jos lupa ei saa lainvoimaa. Aloittamisoikeus on tarpeen hankkeen aikataulun mukaisen etenemisen varmistamiseksi.

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja oikeuden aloittaa työt vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin määräyksin:

Lupamääräykset**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Vesi- ja viemärlaitteiden suunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Päivitetty energiaselvitys

Kosteudenhallintasuunnitelma

Hormipiirustus

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous (rak.tark.)

Pohjakatselmus (rak.tark.)

Loppukatselmus (rak.tark.)

Rakennuksen paikan merkintä (mittaust.)

Sijaintikatselmus (mittaust.)

Muut Lupamääräykset:

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Mikäli todistuksessa esitetty ilmanvuotoluku on alle neljä (4), tulee sen oikeellisuus osoittaa ilmanvuotomittauksella.

Ennen rakennustöiden aloittamista on ilmoitettava hankkeen kosteudenhallinnasta vastaava henkilö. Lisäksi on esitettävä kosteudenhallintasuunnitelma, ellei ilmoita noudattavansa Kuivaketju10:ä, jolloin hankkeelle tulee nimetä kosteudenhallintakoordinaattori.

Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)
Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

Päätäjä

Kristina Litja vt. rakennustarkastaja

12.05.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella **13.05.2026**, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen **23.06.2026**, ellei oikaisuvaatimusta ole jätetty tai myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 13.05.2026

Päätös on lainvoimainen 23.06.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00-14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo
PL 13, 03101 NUMMELA
Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA
kunnanvirasto@vihti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.