

**927-2026-89 Poikkeamislupa (RakL)**

**Rakennuspaikka**

927-452-5-344  
Pinta-ala 13264.0

Rauhaniementie 129  
03790 VIHTIJÄRVI

Kaava Ei kaavaa

**Toimenpide**

Poikkeamisen hakeminen asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi.

**Hakemuksen liitteet**

Asemapiirros

**Valmistelu**

**TOIMENPIDE**

Rakentamislain 57 § poikkeaminen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rakentamiskiellosta ranta-alueella 2.kerroksiselle, 200m<sup>2</sup> kokoiselle asuinrakennukselle sekä sitä palvelevan 70m<sup>2</sup> kokoisen talousrakennuksen rakentamiseksi.

**KAAVOITUSTILANNE**

**Yleiskaavoitus**

Vihdin strateginen yleiskaava on saanut lainvoiman 19.10.2021.

**Osayleiskaava**

Oikeusvaikutukseton Vihtijärven osayleiskaava merkinnällä AO2, erillispientalojen korttelialue. Osayleiskaavahankkeita ei ole vireillä.

**Asemakaava**

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Asemakaavahankkeita ei ole vireillä.

**RAKENNUSKIELTO TAI -RAJOITUS**

Alueella ei ole maankäyttö- ja rakennuslain nojalla asetettua rakennuskieltoa tai -rajoitusta.

**POIKKEAMINEN**

Hakemuksen mukaan poikkeamisia haetaan seuraavasti:

Rakentamislain 57 § poikkeaminen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rakentamiskiellosta ranta-alueella 200 m<sup>2</sup> asuinrakennuksen rakentamiseksi. Asemapiirroksen mukaan rakennuspaikaksi lohottavan määrääalan pinta-ala on 5799 m<sup>2</sup>.

**TOIMIVALTA**

Toimivalta poikkeamispäätöksen tekemiseksi ja sijoittamisluvan antamiseen muualla kuin asemakaava-alueella on kunnan teknisellä johtajalla.



#### HAKIJAN PERUSTELUT

Hakija ei ole jättänyt perusteluja.

#### RATKAISUN LÄHTÖKOHDAT

Sijoittamis/poikkeamislupaa haetaan kaikkiaan seitsemälle uudisrakennukselle talousrakennuksineen (rakennuspaikat 1-7). Niistä kolme (rakennuspaikat 1-3) on rantaan rajoittuvia rakennuspaikkoja Rauhaniementien eteläpuolella ja neljä (rakennuspaikat 4-7) kuivan maan rakennuspaikkoja Rauhaniementien pohjoispuolella. Jokaiselle rakennuspaikalle on avattu oma lupahakemus. Tämä hakemus koskee rakennuspaikkaa 3.

#### Lausunnot:

##### Museo

"Sijoittamislupaa haetaan kaikkiaan seitsemälle uudisrakennukselle talousrakennuksineen (rakennuspaikat 1-7). Niistä kolme (rakennuspaikat 1-3) on rantaan rajoittuvia rakennuspaikkoja Rauhaniementien eteläpuolella ja neljä (rakennuspaikat 4-7) kuivan maan rakennuspaikkoja Rauhaniementien pohjoispuolella. Jokaiselle rakennuspaikalle on avattu oma lupahakemus. Museolle on lähetetty lausuntopyyntö koskien rakennuspaikkaa 2, mutta museo kommentoi samassa yhteydessä hanketta kokonaisuudessaan. Hankealue sijaitsee Vihtijärven länsipään pohjoisrannalla Rauhaniementien molemmin puolin ja koostuu kahdesta vierekkäisestä kiinteistöstä 927-452-5-333 ja 927-452-5-344. Rauhaniementien eteläpuolella hankealueen molemmin puolin sijaitsee jo rakennettuja asuinkiinteistöjä, samoin alueen pohjoispuolella Suvipirtintien varrella. Hankealue on ennestään rakentamaton lukuun ottamatta rakennuspaikalla 2 sijaitsevaa saunaa ja lomarakennusta. Muu osa alueesta on metsää.

##### Museon kanta asiaan

Museo on tutustunut asiaan ja ottaa siihen kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun sekä arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmista. Museo toteaa, että voimassa olevan Vihdin strategisen yleiskaavan 2050 mukaan hankealueen eteläosaan on mahdollista osoittaa rakentamista osayleiskaavoittamalla, mutta hankealueen pohjoisosa on osoitettu metsävyöhykkeeksi ja luonnonrauhan vyöhykkeeksi, joka on tarkoitus säilyttää laajana ja yhtenäisenä metsäalueena, jota ei ilman erityisiä perusteita tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Niin ollen maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön näkökulmista museo ei sinänsä näe estettä uudisrakentamisen sijoittamiselle Rauhaniementien eteläpuolelle (rakennuspaikat 1-3), koska alueella on jo voimassa oleva osayleiskaava, ja siinä paikalle on osoitettu erillispientalojen korttelialue (AO-2). Luvan ehtona tulee olla, että uudisrakentaminen tarkemman sijoituksensa ja ulkoasunsa osalta sopeutuu hyvin sekä Vihtijärven ranta-alueen maisemaan ja kyläkuvaan, kuten strateginen yleiskaavakin alueella määrää. Samoin tulee noudattaa voimassa olevan osayleiskaavan määräyksiä, joiden mukaan rantapuustoa tulee hoitaa luonnonmukaisesti ja uudet asuinrakennukset sijoittaa vähintään 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä ranta-alueen MU-4 määräystä. Mikäli alueella on jo toimittu voimassa olevien kaavamääräysten vastaisesti, tilanne tulee palauttaa kaavan mukaiseksi. Tämä koskee esimerkiksi rakennuspaikkaa 2, jolla näyttää mm. ilmakuvien perusteella olevan melko uutta ja ranta-aluetta muuttanutta rakentamista.

##### Mittatoimi

"Osoite on Rauhaniementie 129."

##### Kaavoitus

"Hakemuksen mukaan tarkoituksena on lohkoa kiinteistöistä 927-452-5-533 ja 927-452-5-344 yhteensä seitsemän rakennuspaikkaa, joista neljälle haetaan sijoittamislupaa ja kolmelle poikkeamislupaa. Kustakin määräalasta on jätetty erillinen hakemus Lupapisteeseen. Kaavoitus käsittelee hakemukset samassa lausunnossa.

Suunnittelualueella on voimassa Vihdin kunnan strateginen yleiskaava (lainvoimainen 19.10.2021), jossa kiinteistöt sijoittuvat pääosin metsävyöhykkeelle ja osittain maaseutuelinkeinojen alueelle. Metsävyöhykkeen kaavamääräys: "Aluetta ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisenä, toimintoiltaan ja luonnonympäristöltään monipuolisena metsäalueena. Ilman erityisiä perusteita yhtenäisiä metsäalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Aluetta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon toimivien ekologisten yhteyksien sekä laadukkaiden virkistysyhteyksien kytkeytyminen muille alueille. Alueelle suunniteltavien toimintojen tulee ottaa huomioon alueen luonto- ja maisemalliset arvot sekä metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittymisedellytykset. Mikäli alueella harjoitetaan kiviainesten ottoa, on ottoalueet oton päätyttyä jälkihoitettava siten, että niitä voidaan käyttää metsätalousalueina. Merkintä tarkentaa kaavakartan 2/3 merkintää laaja yhtenäinen metsäalue."

Maaseutuelinkeinojen alueen kaavamääräys: "Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista."

Vihitjärven osayleiskaava (kaava 927-1419) on hyväksytty 24.10.1988. Kohdekiinteistöjen alueella on ollut osayleiskaavassa M-1-, M-3-, MU-4- ja AO-2-merkintöjä. Ympäristöministeriö on vahvistanut 17.12.1990 osan kaavasta. Hakemuksen kiinteistöt sijoittuvat vahvistamattomalle osayleiskaavan alueelle, joten kyseisellä alueella on voimassa Vihdin strateginen yleiskaava. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Rauhaniementien pohjoispuolelle suunnitellut rakennuspaikat sijoittuvat kokonaan strategisen yleiskaavan metsävyöhykkeelle. Kaavamääräyksen mukaan yhtenäisiä metsäalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön ilman erityisiä perusteita. Hakemuksessa ei ole esitetty erityisiä perusteita. Rauhaniementien eteläpuolella kiinteistöt rajautuvat rantaan, joten niiden osalta tulisi varmistaa rantamitoituksella vapaan rannan riittävyys Vihitjärvellä.

Useamman rakennuspaikan sijoittaminen kohtalaisen tiiviisti kylämäiselle/harvaan asutulle ja rantaan rajautuvalle alueelle edellyttäisi yksityiskohtaisempaa kaavallista tarkastelua. Lupavalmistelussa tulee varmistaa yhdenvertaisen kohtelun periaatteen toteutuminen, joka on johdettu hallintolaista ja perustuslaista. Lupavalmistelussa tulee huomioida maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumisen näkökulmasta, että vastaava rakentaminen on mahdollista vastaavanlaisissa olosuhteissa myös muille maanomistajille."

#### Ympäristönvalvonta

"Vihdin ympäristövalvonta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistöt 927-452-5-333, Brusila, ja 927-452-5-344, Iso-Anttila eivät sijaitse pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue on Vihitjärven muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue (2) reilun 70 m:n päässä kiinteistöjen pohjoisreunalta. Rauhaniementien eteläpuoleiselta osaltaan ne sijoittuvat ranta-alueelle. 100 m:n sisällä rannasta käymäläjätevedet tulee ohjata umpisäiliöön. Umpisäiliön käyttäminen vähentää jätevesistä aiheutuvia paikallisia ympäristövaikutuksia, mutta ei ole paras vaihtoehto muista kestävyysnäkökulmista kaikkien jätevesien käsittelyyn. Jätevesien käsittely tulee rakentamislupaa varten arvioida jokaisen kiinteistön kohdalla yksilöllisesti.

Mikäli sijoittamislupa hyväksyttäisiin, tulee rakentamisessa noudattaa Vihdin kunnan voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä (voimaan 1.9.2024) kaikilta siihen soveltuville osilta. Jätevesijärjestelmä tulee toteuttaa ja sijoittaa ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti."

#### Naapureiden tiedotus:

Kunta on kuullut naapurit.

Kuulemisen yhteydessä on esitetty myöhässä yksi huomautus.



Hakija ei ole antanut huomautukseen vastinetta.  
Kuulemisen yhteydessä on esitetty yksi huomautus koskien paikkoja 6-7.  
Hakija ei ole antanut huomautukseen vastinetta.

Naapureiden katsotaan edellä mainitun perusteella olevan rakentamislain 64 § tarkoittamalla tavalla tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä hakemuksen sisältävän selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen.

Muut lähtökohdat:

Yleistä

Kiinteistön pinta-ala on 1,3264 ha, josta hakemuksen mukaan erotettaisiin rakennuspaikkaa varten 5460 m<sup>2</sup> määrääla. Kiinteistö on lähtötilanteessa rakentamaton.

Maisemakuva ja liittyminen muuhun rakentamiseen:

Asuinrakennuksen rakennuspaikan osoittaminen lisää liikennöintitarvetta. Kiinteistön jätevesijärjestelmän ja vedenhankinnan suunnittelussa ja toteutuksessa tulee noudattaa Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä, jotta merkittäviä ympäristövaikutuksia jätevesien käsittelyn tai talousveden hankinnan osalta ei syntyisi. Muutos maisemaan on paikallinen ja pysyvä, mutta huomioiden alueen toteutunut rakentaminen vaikutusta voidaan pitää maltillisena ja hyväksyttävänä tavoiteltuun etuun nähden.

Liikenneyhteydet ja yhteydet palveluihin

Kiinteistölle liikennöidään Rauhaniementieltä, joka liittyy Kytäjätiehen. Rakennuspaikalta on alle 5 km matka lähimpään alakouluun ja lähimpään päiväkotiin..

Vaikutukset nykyiseen ja tulevaan maankäyttöön ja rakentamiseen

Vihtijärven rannalla on 300 metrin säteellä entuudestaan kaksi asuinrakennusta ja yhdeksän vapaa-ajan asuntoa. Toteutuneiden rakennuspaikkojen rantaviiva on keskim. 65 m. . Määräalalle tulisi rantaviivaa n.34 metriä.

Alue on jo tiheästi rakentunutta ja pääpaino on vapaa-ajan asutuksessa. Alueelle ei ole vireillä tarkempaa kaavaa, joten mahdollinen haitta maankäytölle ja kaavoitukselle jää vähäiseksi.

Poikkeamisen myöntäminen asuinrakennuksen rakennuspaikan osoittamiseksi on maanomistajien tasapuolisen kohtelun kannalta perusteltua.

Ympäristövaikutukset

Ei erityisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Vesistön rannat on rakennettu tiheästi, kiinteistön jätevedet tulee käsitellä määräysten mukaisesti ja alue on jo entuudestaan rakennettua.

Muut vaikutukset

Ei muita erityisiä vaikutuksia.

#### 57 § POIKKEAMISLUPA

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä 1 momentissa tarkoitettusta luvasta.

## Päätösehdotus

Päätösehdotuksen tekijä:

Mikko Leino  
rakennustarkastaja

Tekninen johtaja myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisesti haetun poikkeamisen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rantarakentamisen kiellosta kerrosalaltaan enintään kaksikerroksiselle 200 m<sup>2</sup> asuinrakennuksen rakentamiseksi kiinteistöstä 927-452-5-344 lohkottavalle noin 5460 m<sup>2</sup> määräalalle. Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

- 1) Rakennuksen jätevedet tulee käsitellä Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten vähimmäistason täyttävässä järjestelmässä tai johtaa umpisäiliöön
- 2) Asuinrakennuksen tarkka sijainti ja vähimmäisetäisyys rantaviivasta määrätään rakentamisluvan yhteydessä Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen 34 § ehtojen mukaisesti.
- 3) Rakentamattomalta osalta ei saa kaataa puita.
- 4) Kiinteistö on lohkottava asemapiirroksen mukaiseksi määräalaksi.

## PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislaisissa asetetut poikkeamisen edellytykset.

- 1) hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alue on tiheästi rakentunutta, mutta alueelle ei ole vireillä rakentamista ohjaavaa kaavaa. Alueella on vakiintunutta vakituista ja vapaa-ajan asutusta, jota aiottu rakentaminen täydentää.
- 2) hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Vihtijärven ranta on kohdealueen ympäristössä on rakennettu harvakseltaan, rakentamismahdollisuuden osoittaminen ei olennaisesti lisää aiheutuvaa kuormitusta vesistölle, koska kiinteistön jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Lupaehto on tarpeen ympäristönsuojelullisista syistä.
- 3) hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen kohdistuu yksittäiselle kiinteistölle.
- 4) hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään pidettävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentamisen sijoittuminen, koko ja käyttötarkoitus huomioiden kyse on tavanomaisesta hankkeesta, jolla ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia. Asemapiirroksen mukaisesti rakennus sijoittuisi noin 40 metrin etäisyydelle kiinteistön rantaviivan puoleisesta rajasta. Vihdin kunnan rakennusjärjestys (14.04.2025) 34 § sallii rakentamisen 40 metrin

etäisyydelle rantaviivasta ja tietyin edellytyksin vähimmäisetäisyyden lyhentämisen 30 metriin, jos se on maastollisista tai muista erikseen mainituista syistä perusteltua. Rakennuksen lopullinen sijainti tarkentuu rakentamisluvan hakemisen yhteydessä, jolloin lupaviranomainen voi käyttää harkintaansa lopullisen etäisyyden määrittämiseksi. Lopullisen sijainnin vahvistaminen on syytä jättää rakentamislupaharkinnan yhteyteen, jotta vältytään kohtuuttomilta maanmuokkaustarpeilta ja lopullinen suunnitteluratkaisu ja maaperäolosuhteet voidaan ottaa harkinnassa huomioon.

### Päätös ja sen perustelu

Tekninen johtaja myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisesti haetun poikkeamisen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rantarakentamisen kiellosta kerrosaltaan enintään kaksikerroksiselle 200 m<sup>2</sup> asuinrakennuksen rakentamiseksi kiinteistöstä 927-452-5-344 lohkoktavalle noin 5460 m<sup>2</sup> määräalalle. Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

- 1) Rakennuksen jätevedet tulee käsitellä Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten vähimmäistason täyttävässä järjestelmässä tai johtaa umpisäiliöön
- 2) Asuinrakennuksen tarkka sijainti ja vähimmäisetäisyys rantaviivasta määrätään rakentamisluvan yhteydessä Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen 34 § ehtojen mukaisesti.
- 3) Rakentamattomalta osalta ei saa kaataa puita.
- 4) Kiinteistö on lohkoktava asemapiirroksen mukaiseksi määräalaksi.

### PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislain asettamat poikkeamisen edellytykset.

- 1) hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alue on tiheästi rakentunutta, mutta alueelle ei ole vireillä rakentamista ohjaavaa kaavaa. Alueella on vakiintunutta vakituista ja vapaa-ajan asutusta, jota aiottu rakentaminen täydentää.
- 2) hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Vihtijärven ranta on kohdealueen ympäristössä on rakennettu harvakseltaan, rakentamismahdollisuuden osoittaminen ei olennaisesti lisää aiheutuvaa kuormitusta vesistölle, koska kiinteistön jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Lupaehto on tarpeen ympäristönsuojelullisista syistä.
- 3) hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen kohdistuu yksittäiselle kiinteistölle.
- 4) hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävänä pidettävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentamisen sijoittuminen, koko ja käyttötarkoitus huomioiden kyse on tavanomaisesta hankkeesta, jolla ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia. Asemapiirroksen mukaisesti rakennus sijoittuisi noin 40 metrin etäisyydelle kiinteistön rantaviivan puoleisesta rajasta. Vihdin kunnan rakennusjärjestys (14.04.2025) 34 § sallii rakentamisen 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja tietyin edellytyksin vähimmäisetäisyyden lyhentämisen 30 metriin, jos se on maastollisista tai muista erikseen mainituista syistä perusteltua. Rakennuksen lopullinen sijainti tarkentuu rakentamisluvan hakemisen yhteydessä, jolloin lupaviranomainen voi käyttää harkintaansa lopullisen etäisyyden määrittämiseksi. Lopullisen sijainnin vahvistaminen on syytä jättää rakentamislupaharkinnan yhteyteen, jotta vältytään kohtuuttomilta maanmuokkaustarpeilta ja lopullinen suunnitteluratkaisu ja maaperäolosuhteet voidaan ottaa harkinnassa huomioon.

### Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)  
Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

**Sovelletut oikeusohjeet**

- Rakentamislaki
- 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
- 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
- 46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella
- 57 § Poikkeamislupa
- 62 § Sijoittamislupahakemus
- 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- 76 § Lupamääräykset
- 79 § Lupa- ja valvontamaksu
- 179 § Valitusoikeus rakentamisluvasta
  
- Alueidenkäyttölaki
- 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella
  
- Vihdin kunnan toimintasääntö
- 13 § Tekninen johtaja, kohta 10.

**Päätäjä**

Tekninen johtaja Ville Könönen, etunimi.sukunimi(ät)vihti.fi, puh 044 042 1347

31.03.2026

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 01.04.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

**Luvan voimassaolo**

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivämäärästä.

**Muuta**

Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on haettava hankkeelle rakentamislupa

**Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 01.04.2026**

**Päätös on lainvoimainen 08.05.2026**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00–14:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo  
PL 13, 03101 NUMMELA  
Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA  
[kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.